COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 31

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 18-01-21

==========

OGGETTO: Definizione dell'importo da pagare per l'affrancamento dell'alloggio di edilizia agevolata in Via XXV Aprile n. 29 per la sua libera vendita. Proprietà Petrucci Cristiano.

==========

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di gennaio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- **VISTA** la richiesta –ns. prot. n. 736 del 15/01/2021–, pervenuta a questo Comune da parte del Sig. PETRUCCI Cristiano, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 17/08/1985, per ottenere la liberatoria per la vendita dell'alloggio contraddistinto al Foglio 10 Particella 1441 Sub 11, sito in Via XXV Aprile n. 29 nel Comune di Castel di Lama (AP) vincolato in forza della convenzione, rogata dal notaio Nazzareno Cappelli con Rep. n. 75241/18396 del 01/04/2003 ai sensi della Legge 28/01/1977 n. 10, tra il Comune di Castel di Lama e la "Cooperativa Edilizia Renna a r.l." con sede in Ascoli Piceno in Via Asiago, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Ascoli Piceno 80002130443, successivamente assegnato al richiedente sopra indicato con atto di assegnazione notaio Nazzareno Cappelli con Rep. n. 93010/21650 del 01/09/2005;

- **VISTO** che tale convenzione, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2001, prevedeva l'assegnazione del "Lotto C" compreso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare "Piattoni" per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata, assoggettati a vincoli che riguardano la volumetria realizzabile, le caratteristiche tipologiche, i prezzi di cessione, l'entità degli oneri concessori, il prezzo di cessione delle aree e la durata dei vincoli medesimi;

- **CONSIDERATO** che l'alloggio in questione è stato dichiarato agibile dal Comune con provvedimento identificativo n. 622/2005;

- **CONSIDERATO** che la concessione a costruire n. 17/2003 prevedeva che il **costo di costruzione** non era dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge 10/1977, trattandosi di edilizia agevolata;

- **PRESO ATTO** che l'alloggio in questione risulta identificato sulla predetta concessione a costruire n. 17/2003 con le seguenti superfici utili e accessorie:

Sr_{tipo9} = 111,97 m² x 100% = 111,97 m²

Snr_{tipo9} = 37,80 m² x 60% = 22,68 m²

Dunque il **costo di costruzione** dovuto era pari a:

C_c = 134,65 x €/m² 220,11 x 8,50 % = **€ 2.519,21=**

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- **DATTO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolo della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Sindaco n. 1 del 2021;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

- di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

- di **STABILIRE** in **€ 2.519,21=** (Euro duemilacinquecentodiciannove/21) la somma che a questo Comune deve versare il Sig. PETRUCCI Cristiano, quale corrispettivo per l'affrancamento da tutti i vincoli gravanti sull'alloggio di sua proprietà contraddistinto al Foglio 10 Particella 1441 Sub 11 sito in Via XXV Aprile n. 29 nel Comune di Castel di Lama (AP) vincolato quale edilizia agevolata in forza della convenzione rogata dal notaio Nazzareno Cappelli con Rep. n. 75241/18396 del 01/04/2003 ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10;

- di **STABILIRE**, inoltre, che tale somma dovrà essere versata alla Tesoreria di questo Comune, sul conto attivo presso la BANCA DEL PICENO Credito Cooperativo – Filiale di Villa S. Antonio – IBAN: **IT35R0847413501000000000731**;

- di **DARE ATTO** che all'avvenuto versamento di tale somma è subordinata la validità del presente atto, e quindi l'efficacia della liberatoria;

- di **DICHIARARE** che il pagamento della somma come sopra calcolata determina di fatto l'affrancamento dell'alloggio qui in oggetto da tutti i vincoli meglio illustrati tra le premesse.

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 20-01-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssaMONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 21-01-2021 al 05-02-2021.
Lì 21-01-2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI