



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 15851/2020

Data, 20 Novembre 2020

Ordinanza n. 154/2020 del 20/11/2020

**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO
PERICOLANTE ADIACENTE A PUBBLICA VIA, SITO IN C.DA VALENTINO,
CASTEL DI LAMA (AP) - Fg.8, P.Ila 191**

IL SINDACO

VISTO che a seguito di segnalazioni pervenute da privati cittadini, in data 13 Novembre 2020, l'Ufficio Tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'edificio sito in C.Da Valentino ed identificato catastalmente al Fg.8 - P.Ila 191 ed ha accertato una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e le condizioni in cui versa il fabbricato;

CONSIDERATO che l'immobile, ormai ridotto allo stato di rudere, presenta solai di interpiano e di copertura crollati, murature esterne scollegate tra loro e già parzialmente crollate e pertanto dal punto di vista strutturale non garantisce stabilità e sicurezza;

RILEVATO che l'immobile è prospiciente alla Strada Provinciale Mezzina che è abitualmente percorsa dal traffico veicolare e pedonale e che l'eventuale crollo potrebbe comportare gravi conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità pubblica delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

ACCERTATO che l'immobile distinto catastalmente al Foglio 8 - particella 191 risulta di proprietà dei Sig.ri:

- Bucchi Lina, nata a Cascia (PG) il 29/12/1905 c.f. BCCLNI05T69B948I, proprietaria per la quota di 2/5;
- Cagnoni Elisabetta fu Pietro, proprietaria per la quota di 1/5;
- Cagnoni Maria fu Pietro, proprietaria per la quota di 1/5;
- Vagnoni Emidio fu Pietro, proprietario per la quota di 1/5.

RILEVATO che allo stato attuale risultano irreperibili i proprietari del bene, essendo defunti o sconosciuti, e che gli unici eredi noti sono i Sig.ri:

- Vagnoni Armando, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 06/08/1932, c.f. VGNRND32M06A462I, residente a Castel di Lama in Via Fratelli Bandiera n.12;
- Vagnoni Pietro, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 07/07/1937, c.f. VGNPTR37L01A462Q, residente a Castel di Lama in Via dei Mille n.10;
- Vagnoni Franco, nato ad Ascoli Piceno il 20/01/1939, c.f. VGNFNC39A20A462Z, residente a Castel di Lama in Via Adda n.8;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

DATO ATTO che la demolizione dell'edificio in oggetto appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità per le motivazioni sopra indicate;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

RITENUTO infine di prescrivere, quale misura definitiva, la demolizione dell'edificio a cura dei proprietari sopra indicati, entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento;

CONSIDERATO che secondo l'art.677 del Codice Penale *"Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929. La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione. Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309"*;

DATO ATTO che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio;

RITENUTO pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento;

VISTI gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

ORDINA

per le motivazioni di cui sopra, ai Sig.ri:

- VAGNONI ARMANDO, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 06/08/1932, c.f. VGNRND32M06A462I, residente a Castel di Lama in Via Fratelli Bandiera n.12;
- VAGNONI PIETRO, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 07/07/1937, c.f. VGNPTR37L01A462Q, residente a Castel di Lama in Via dei Mille n.10;
- VAGNONI FRANCO, nato ad Ascoli Piceno il 20/01/1939, c.f. VGNFNC39A20A462Z, residente a Castel di Lama in Via Adda n.8;

a tutela della pubblica e privata incolumità

- di provvedere alla demolizione dell'edificio sito in C.Da Valentino entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento;

- di provvedere alla rimozione del materiale di risulta riguardante l'immobile sito in C.Da Valentino, entro i successivi 3 giorni;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

- fino all'esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti di predisporre immediatamente adeguata segnaletica di cantiere diurna/notturna e transennamento senza invadere la carreggiata;

AVVERTE

- che, trascorso il termine suddetto, in caso di inottemperanza all'ordine di demolizione si provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 e 677 del Codice Penale e la demolizione sarà eseguita dal Comune di Castel di Lama con spesa a carico dei proprietari;

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico dei proprietari sopramenzionati che ne risponderanno ai sensi di legge;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai Sig.ri:

- VAGNONI ARMANDO, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 06/08/1932, c.f. VGNRND32M06A462I, residente a Castel di Lama in Via Fratelli Bandiera n.12;
- VAGNONI PIETRO, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 07/07/1937, c.f. VGNPTR37L01A462Q, residente a Castel di Lama in Via dei Mille n.10;
- VAGNONI FRANCO, nato ad Ascoli Piceno il 20/01/1939, c.f. VGNFNC39A20A462Z, residente a Castel di Lama in Via Adda n.8;

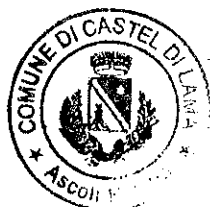
DISPONE

infine che la presente venga trasmessa:

- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);
- Alla Provincia di Ascoli Piceno (provincia.ascoli@emarche.it);
- Alla Prefettura di Ascoli Piceno (protocollo.prefap@pec.interno.it);
- All'Ufficio Tecnico del Comune di Ascoli Piceno (SEDE);

INFORMA

Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO

Ing. Mauro Boichichio

Mauro Boichichio

