



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. <b>490.40.10/2018/USR/145</b>
---------------------------------------	---

### Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 15/2018 del 09/07/2018

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48  
Comma 7 del D.L. 189/2016 e  
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale n. 63 del 17/11/2016**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità del fabbricato ad uso prevalentemente **abitativo** – a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Contrada Valentino, 10** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **8** del Catasto Urbano con la Particella n. **153**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Sopralluogo U.T.C.	-	08/11/2016	NON Utilizzabile	-	-
FAST	003	01/12/2016	NON Utilizzabile	15750	07/12/2016
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	17/02/2017	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà del/i seguenti sig/sig.ri:

Nominativo	Nascita		Codice Fiscale	PROPRIETÀ	
	Luogo	Data		Sub.	Diritti e Oneri
Fabiani Primo	Roma	02/09/1945	FBNPRM45P02H501H	2	Prop. 1/2
Lappa Maria Giulia	Montegallo	16/02/1953	LPPMGL53B56F516A	2	Prop. 1/2
Fabiani Primo	Roma	02/09/1945	FBNPRM45P02H501H	3	Prop. 1/2
Lappa Maria Giulia	Montegallo	16/02/1953	LPPMGL53B56F516A	3	Prop. 1/2
Fabiani Primo	Roma	02/09/1945	FBNPRM45P02H501H	5	Prop. 1/2
Lappa Maria Giulia	Montegallo	16/02/1953	LPPMGL53B56F516A	5	Prop. 1/2

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/145**, relativa al finanziamento dei lavori e con cui si chiede anche il rilascio del Permesso di Costruire relativo al fabbricato in oggetto per i lavori di "**Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione – Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**" che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **nuova costruzione** - *Lettera a) Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001*

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Scaramucci Amadio** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **369**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 09/07/2018, in cui si rileva che:

"Il progetto prevede la ricostruzione di un fabbricato su due livelli fuori terra e un piano semi interrato. L'impianto distributivo/compositivo sarà piuttosto regolare. Il piano terra è costituito da una cucina, soggiorno, e studio. Sullo stesso livello si trova un WC ad uso della "zona giorno". Al piano primo troviamo una camera doppia, una stireria, e un bagno, allo stesso piano è situata la camera "nobile", matrimoniale con bagno e guardaroba interno.

In copertura, al fine di implementare la prestazione energetica dell'edificio, vengono installati pannelli solari termici e pannelli fotovoltaici.

Il piano interrato ospita i locali tecnici, il magazzino e il garage. L'accesso a questo piano avviene tramite la scala interna, o direttamente tramite la rampa carrabile posizionata a Nord dell'edificio.

Il piano fondazioni sarà composto da travi rovesce intervallate da lastre autoportanti "spiroll", facenti corpo unico mediante una soletta di completamento in c.a di spessore 5 cm.

La struttura in elevazione sarà realizzata in cemento armato e solaio in legno. I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio e rifiniti principalmente con cappotto e intonachino. Il solaio di copertura sarà in legno, opportunamente coibentato con più strati di isolante termico. Le opere saranno realizzate nel rispetto della vigente normativa sismica. I divisori interni saranno costituiti da pareti in cartongesso. A monte dell'edificio verrà realizzata una palificata di contenimento con pali d=50 cm ad interasse di 80 cm con una cordonatura di collegamento, opportunamente dimensionata, realizzata in testa ai pali".

- **VISTA**

- la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165" – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 13/04/2018;
- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

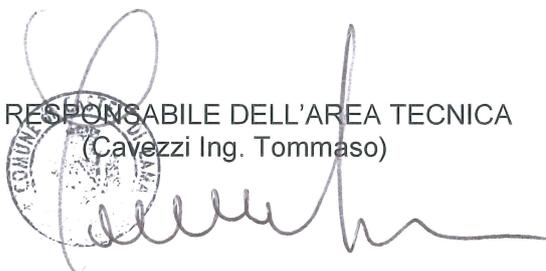
purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) Copia del progetto;
  - b) Computo metrico estimativo;
  - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
  - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Dichiarazione obblighi beneficiari contributi
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica sismica Regionale
6	Relazione geologica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Cavezzi Ing. Tommaso)



PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE  
dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Repertorio n. 998