

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RAFFORZAMENTO SISMICO DEI PORTICI ESTERNI DELLA SCUOLA SECONDARIA "E. MATTEI" – Progetto Esecutivo – Variante.

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Ente Appaltante e Committente: Comune di Castel di Lama (AP).

Impresa: GQuattro Immobiliare.

Contratto: Trattativa telematica Nr. 1538341; Determinazione comunale n. 409 del 16/12/2020 (registro generale 932); CUP: C73H20000070004; CIG: 8567593966.

Importo dei lavori di Variante dei lavori a base d'asta: €. 75.117,88.

Ribasso contrattuale del 4% su € 75.117,88: €. 3.174,17.

Importo per gli oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta): €. 4.236,35.

Importo totale del progetto: € 100.000,00.

Durata lavori: giorni n. 180 (centottanta), decorrenti dal giorno 25/01/2021 –Verbale di consegna- e quindi con scadenza al giorno 23/07/2021 (Salvo proroghe e/o eventi non previsti).

La presente Variante al progetto esecutivo originario si è resa necessaria al fine di eseguire minime lavorazioni aggiuntive non previste inizialmente e rimodulare alcune quantità (in più e/o in meno) riguardanti le voci di prezzo già previste; inoltre nella copertura del portico dell'ingresso principale antistante via Roma è stata modificata una parte del manto di copertura (lato sud) al fine di rendere più uniforme la pendenza del tetto stesso con la realizzazione di un'unica falda più funzionale alla captazione delle acque meteoriche.

In particolare le modifiche risultano le seguenti:

A) Inserimento di due nuove voci nel computo metrico estimativo comunque previste nel prezzario regionale e quindi sottoposte al medesimo ribasso d'asta (4%) consistenti in:

- Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quar ... etti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica al quarzo." – Codice voce prezzario Regione Marche: 12.01.005.002
- "Montaggio di ponteggi in castelli prefabbricati. Montaggio di ponteggi in castelli prefabbricati, co ... tte etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 20,0 m dal piano di campagna" – Codice voce prezzario Regione Marche: 02.05.004*.002

Per quanto riguarda la prima voce la scelta è motivata da ragioni di tipo estetiche optate in fase di esecuzione dei lavori (scelta del colore della pittura peraltro concordata con la committenza); tale voce di prezzo va semplicemente a sostituire quella inserita in fase progettuale con il seguente codice:

12.01.007. La necessità invece di inserire la seconda voce è emersa da una scelta operativa dell'impresa che ha preferito il montaggio dei ponteggi all'esecuzione dei lavori completamente con trabattelli come invece prevista nel progetto iniziale.

B) Non è stata più necessaria predisporre la linea di raccolta delle acque meteoriche (voci n. 21 e 32 del quadro comparativo allegato) in quanto i discendenti ripetono lo stesso convogliamento delle acque meteoriche già esistente e non è stato ritenuto necessario provvedere ne' alla arrotatura e levigatura delle pavimentazioni ne' al lavaggio, sgrassaggio e rimozione della vecchia tinteggiatura.

C) Minime modifiche sulle quantità di alcune lavorazioni fatte eccezione per l'intonaco esterno per il quale è stato prevista una maggiorazione in ragione dell'esigenza di rendere l'intradosso del solaio di copertura più funzionale all'applicazione della pittura finale e di creare una migliore protezione della struttura stessa agli agenti atmosferici.

Il tutto come da quadro comparativo delle lavorazioni allegato tra lo stato di progetto e lo stato di variante.

La presente perizia di variante, redatta allo scopo di rendere più funzionali le strutture oggetto d'intervento nell'ottica di ottenere un miglioramento delle originarie previsioni progettuali, ha un importo di lavori pari ad € 79.354,23 (settantanovemilatrecentocinquantaquattro,23) come da allegato computo metrico estimativo ed è stata redatta nel rispetto dei limiti di utilizzo previsti dalla normativa in materia.

Per quanto altro non descritto si rimanda agli elaborati tecnici allegati.

Documentazione allegata:

- Quadro comparativo dei computi metrici estimativi di progetto e di variante;
- Quadro economico di affronto;
- Computo metrico estimativo di variante,
- Elaborati grafici di Variante costituiti da:
 - Tav. 3d-V: pianta piano terra; pianta copertura;
 - Tav. 3e-V: prospetti e sezioni.

Castel di Lama (AP), 27/05/2021

Il Direttore dei Lavori

Ing. Ettore Crescenzi

