



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 493

DETERMINAZIONE N. 235 DEL 01-06-21

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria "E. Mattei". Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di giugno

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-VISTO che presso la scuola secondaria “E. Mattei” del Comune di Castel di Lama il porticato d’ingresso risulta essere ammalorato a causa di infiltrazioni di acqua piovana e il porticato retrostante che collega la palestra esterna all’edificio scolastico presenta ferri ossidati visibili a causa dell’avvenuta espulsione del copriferro;

-CONSIDERATO che dallo scorso inverno è stato interdetto l’utilizzo del porticato che conduce alla palestra attraverso adeguata delimitazione con delle transenne, poiché potrebbe creare pericolo per l’incolumità degli alunni, degli insegnanti e del personale scolastico in caso ci fossero cadute di porzioni di calcestruzzo;

-PRESO ATTO nel programma triennale delle Opere Pubbliche è stato previsto per l’anno 2020 un intervento di € 100.000,00 per la sistemazione dei suddetti porticati (codice CUI L80000270449202000006), da finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

-VISTA la delibera di Giunta Comunale nr.95 del 21/10/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria “E. Mattei”” redatto dall’Ing. Ettore Crescenzi di Castel di Lama, dell’importo complessivo di € 100.000,00;

-VISTA la Determinazione n. 932 RG del 16/12/2020 con la quale sono stati affidati con trattativa diretta alla ditta G QUATTRO IMMOBILIARE con sede ad Ascoli Piceno, frazione Campolungo n.184, p.iva 01887810446, i lavori di “Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria “E. Mattei” con un ribasso offerto dell’4% sull’importo posto a base d’asta (€ 72.351,56);

-CONSIDERATO che al netto del ribasso offerto l’importo dei lavori affidati alla ditta sopracitata è pari ad € 69.457,50 (oltre € 1.580,16 per gli oneri della sicurezza inclusi nelle lavorazioni e € 2.467,60 per gli oneri della sicurezza esclusi nelle lavorazioni) oltre IVA al 10%;

-RITENUTO di dover rimodulare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% IVA	Importi in €
1. Lavori a corpo	10	€ 69.457,50
2. Sicurezza ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	-	€ 1.580,16
3. Sicurezza speciale a corpo non soggetta a ribasso	10	€ 2.467,60
TOTALE A) LAVORI		€ 73.505,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE	% IVA	Importi in €
1. Spese diverse		
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall’appalto (compresa IVA)	-	3.025,46
1.2 Maggiori lavori imprevisti	10	€ 173,43

2. Spese tecniche		
2.1 Progettazione		
2.1.1 Progettazione definitiva e per il coordinamento per la progettazione e la direzione dell'opera	-	€ 7.200,00
2.1.2 Progettazione esecutiva e per la direzione lavori	-	€ 7.200,00
2.2 Fondo incentivante (2% dell'importo dei lavori)	-	€ 1.527,99
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 19.126,88
C. IVA	-	Importi in €
1. IVA su A) Lavori	-	€ 7.350,52
2. IVA su B) Somme a disposizione	-	€ 17,34
TOTALE C) IVA		€ 7.367,86
TOTALE A+B+C (€ 73.505,26 + € 19.126,88 + € 7.367,86)		€ 100.000,00

-VISTA la richiesta di variante avanzata in data 28/05/2021 (protocollo comunale n. 7792/2021) dal Direttore dei Lavori, Ing. Ettore Crescenzi, al fine di eseguire minime lavorazioni aggiuntive rimodulando le quantità delle voci di prezzo già previste;

-CONSIDERATO che, come si evince dagli elaborati progettuali di variante allegati al presente atto, l'importo dei lavori al netto del ribasso è aumentato da € 73.505,26 ad € 76.353,52, per un importo di € 2.848,26;

-CONSIDERATO che l'aumento dell'importo dei lavori è inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

-RITENUTO di dover approvare la perizia di variante e di dover rimodulare il quadro economico finale come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
D. LAVORI	% IVA	Importi in €
4. Lavori a corpo	10	€ 72.117,17
5. Sicurezza ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	-	€ 1.658,09
6. Sicurezza speciale a corpo non soggetta a ribasso	10	€ 2.578,26
TOTALE A) LAVORI		€ 76.353,52
E. SOMME A DISPOSIZIONE	% IVA	Importi in €
3. Spese diverse		
3.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (compresa IVA)	-	€ 83,14
3.2 Maggiori lavori imprevisti	10	-
4. Spese tecniche		
4.1 Progettazione		
4.1.1 Progettazione definitiva e per il coordinamento per la progettazione e la direzione dell'opera	-	€ 7.200,00
4.1.2 Progettazione esecutiva e per la direzione lavori	-	€ 7.200,00

4.2 Fondo incentivante (2% dell'importo dei lavori)	-	€ 1.527,99
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 16.011,13
F. IVA	-	Importi in €
3. IVA su A) Lavori	-	€ 7.635,35
4. IVA su B) Somme a disposizione	-	-
TOTALE C) IVA		€ 7.635,35
TOTALE A+B+C (€ 73.505,26 + € 19.126,88 + € 7.367,86)		€ 100.000,00

-VISTO che il presente atto viene da me emesso quale Responsabile Unico del Procedimento e quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica a seguito di Decreto sindacale n. 4 del 25/01/2021;

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, nr. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165”- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

-VISTO il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

-CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di DARE ATTO che l'aumento dell'importo contrattuale derivante dalla perizia di variante in questione è inferiore al 5% e trova copertura all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, già impegnate con la Determinazione n. 932 RG del 16/12/2020 al capitolo n. 763/7 del bilancio di esercizio, finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

-di APPROVARE la perizia di variante per i lavori di “Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria "E. Mattei” per un importo dei lavori di € 76.353,52, oltre IVA al 10%, composta dagli elaborati allegati al presente atto;

-di RIMODULARE il quadro economico come meglio specificato in premessa.
CUP C73H20000070004 - CIG 8567593966

Il Responsabile dell'Area

F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 01-07-2021 al 16-07-2021.

Li 01-07-2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI