



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 13802 del 19/09/2018	PRATICA EDILIZIA n. 21/2018
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2019 del 03/01/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)
(Art. 1 della L.R. 08/10/2009, n. 22 e L.R. 21/12/2010, n. 19)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 19/09/2018, registrata al prot. 13802, ultima integrazione del 19/12/2018, con la quale il Signor **VIVIANI GIULIANO**, nato ad Ascoli Piceno il 20/07/1960, residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Forcella n. 37, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare in cui risiede, distinta al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 10 con la particella 1796 sub. 2, graffata alla particella 1797, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO UNITA' ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. 22/09 (PIANO CASA)**.

L'intervento di ampliamento ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. n. 08/10/2009, n. 22 (Piano Casa), dell'unità abitativa posta al piano primo, consiste nella realizzazione di un locale rustico e di un garage al piano terra in adiacenza al lato est del piano seminterrato dell'edificio, collegato alla scala condominiale da un passaggio coperto addossato al lato nord dell'edificio stesso. L'ampliamento avrà una volumetria pari a mc. 391,87, che verrà coperta per mc. 130,50 con quella consentita dall'art. 1 della L.R. 22/09 (Piano Casa) e s.m.i. e la restante con la volumetria a disposizione dell'area edificabile. La struttura sarà in cemento armato con copertura piana, debitamente coibentata ed impermeabilizzata al fine dello smaltimento delle acque piovane.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Ficcadenti Gabriele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 25/09/2018;
- della relazione redatta dall'Ing. Riccardo Mariani che assevera il miglioramento del comportamento energetico da conseguire secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 ai sensi dell'art. 1, comma 7 della L.R. 08/10/2009, n. 22 (Piano Casa) e successive modificazioni ed integrazioni;
- che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate ad una vasca di laminazione interrata opportunamente dimensionata, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma dell'Ing. Riccardo Mariani di Ascoli Piceno, che prevedeva una laminazione pari a mc. 5.94, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Viviani Giuliano: VVN GLN 60L20 A462M

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la L.R. 08/10/2009, n. 22 (Piano Casa) e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire per l'ampliamento comporta la corresponsione di un contributo, commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6, comma 2 della L.R. 08/10/2009, n. 22 (Piano Casa) e s.m.i., che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	2.644,00
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	2.032,00
→ Costo di costruzione	€	1.848,00

importo totale oneri € **6.524,00=**, pagati in unica soluzione con ricevute n. 51968 del 10/12/2018 e n. 52490 del 12/12/2018 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L.R. 08/10/2009, n. 22 (Piano Casa) e s.m.i., constatata la impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare a standards urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 1444/1968, sussiste l'obbligo della corresponsione della monetizzazione degli standards urbanistici, che ammonta ad € **1.380,00=**, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 53365 del 17/12/2018 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **VIVIANI GIULIANO**, nato ad Ascoli Piceno il 20/07/1960, residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Forcella n. 37, in qualità di proprietario, per eseguire i lavori di **RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO UNITA' ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. 22/09 (PIANO CASA)** in cui risiede, distinto al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 10 con la particella 1796 sub. 2, graffata alla particella 1797, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;

- b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa con conteggi volumetrici;
 - Tav. 2 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 3 – Planimetria catastale, stralcio PRG ed elaborati grafici – Stato Attuale e Stato Riformato.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Gavezzi ing. Tommaso)

[Handwritten signature of Tommaso Gavezzi]

Il/La sottoscritto/a

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente Permesso di Costruire.

Castel di Lama li

IL RICEVENTE

.....