



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> - pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 1466 del 29/01/2020	PRATICA EDILIZIA n. 03/2020
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 03/2020 del 19/02/2020

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)
(Art. 36 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 29/01/2020, registrata al prot. 1466, ultima integrazione del 14/02/2020, con la quale i Signori **CAPPONI PAOLO e BACHETTI NATASSIA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 16/04/1984 e il 03/04/1984, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via L. Da Vinci n. 41, in qualità di proprietari dell'area ubicata in Via della Liberazione nella lottizzazione residenziale "CAPPONI-ALESSANDRINI" PROGETTO NORMA N. 22, convenzionata il 15/01/2020 atto Notaio Donatella Calvelli, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 con le particelle 1194, 1380 e 1643, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE NELLA LOTT.NE CONVENZIONATA "CAPPONI-ALESSANDRINI" PN 22.**

Il fabbricato, prospiciente su Via della Liberazione è composto da un piano interrato adibito a garage, lavanderia e locale tecnico, da piano terra e piano primo adibiti ad abitazione rispettivamente zona giorno composto da soggiorno, cucina e servizi e zona notte composto da n. 4 camere, doppi servizi e ripostiglio. I due livelli sono collegati tra loro da una scala interna in c.a. La struttura portante è in cemento armato. La copertura piana in cemento armato sarà debitamente impermeabilizzata e coibentata. L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata e la recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Marozzi Marco di Ascoli Piceno*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 03/02/2020;
- che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi verranno assorbite parte da una vasca di laminazione costituita da una cisterna interrata avente un volume pari a mc. 2.00 e parte dalle gronde di copertura opportunamente dimensionate e dalla copertura a giardino del garage, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Dott. Marco Giovannozzi di Ascoli Piceno, che prevedeva una laminazione pari a mc. 5.40, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	non dovuti
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	772,00
→ Costo di costruzione	€	2.393,00

importo totale oneri € **3.165,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 17/02/2020 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

ai Signori **CAPPONI PAOLO e BACHETTI NATASSIA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 16/04/1984 e il 03/04/1984, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via L. Da Vinci n. 41, in qualità di proprietari,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE NELLA LOTT.NE CONVENZIONATA "CAPPONI-ALESSANDRINI" PN 22**, all'interno del Piano di Lottizzazione convenzionato "CAPPONI-ALESSANDRINI" PROGETTO NORMA N. 22, sul terreno contraddistinto al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 con le particelle 1194, 1380 e 1643, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le modalità esecutive e prescrizioni di seguito indicate;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 36 del D.P.R. 380/2001)

per lavori di **REALIZZAZIONE RIMESSA INTERRATA**, facente parte e annessa al fabbricato di civile abitazione, i cui lavori sono stati iniziati in assenza di titolo autorizzativo, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) verranno prese in carico da questo Comune. Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Planimetrie e inquadramento territoriale;
 3. Piante, prospetti e sezioni.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti