



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 19-11-2018

Convocazione: Prima

Riunione: Ordinaria

OGGETTO: Accorpamento al Demanio stradale comunale di residui immobiliari ad uso pubblico da oltre vent'anni (ai sensi dell'art.31, comm.21 e 22 della legge 23/12/1998 NR.448):atto di indirizzo ai sensi dell'art.42 co.2 lettera "I" del D.lgs.18/08/2000 nr.267 (cd. Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali)

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di novembre, in CASTEL DI LAMA, convocato con appositi avvisi scritti, si è riunito alle ore 21:00 il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

Fatto l'appello nominale risultano:

BOCHICCHIO MAURO	P	FAZZINI CINZIA	P
GAGLIARDI GABRIELE	P	PARISANI GUGLIELMO SECONDO	A
CELANI ROBERTA	P	Camela Vincenzo	P
MATTONI MARCO	P	PERONI CINZIA	P
CANNELLA PAOLA	P	RUGGIERI FRANCESCO	P
CRISTOFORI LUCA	P	SILVESTRI PIO	P
ACCORSI NICOLA	P		

presenti n. 12

assenti n. 1

Accertato che il numero dei presenti é legale giusta il prescritto dallo Statuto e dal Regolamento, essendo la Prima convocazione, BOCHICCHIO MAURO nella sua qualità di SINDACO ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta invitando gli adunati a deliberare in merito all'oggetto.

Assiste il Segretario Travaglini Rinaldo.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri:

La seduta é Pubblica.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-PREMESSE:

-VISTO l'art.31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 nr.448 che testualmente prevede:

--co.21 *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzabile ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*

--co.22 *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*

-VISTE pertanto le seguenti espressioni di disponibilità alla cessione volontaria a titolo gratuito delle aree di seguito elencate, aventi le caratteristiche qui sopra riportate, da parte dei loro legittimi proprietari:

1) Sig. Panichi Giovanni nato a Roma il 24/06/1939

Sig.ra Del Balzo Beatrice nata a Roma il 21/12/1945, in qualità di coniuge procuratore generale

del Sig. Panichi Giovanni

Sig.ra Panichi Giulia nata a Roma il 06/06/1943

(richiesta prot.12059 del 20/08/2018 in allegato):

-Fg.11 NCT p.lle 194-829 (Via Bramante-Via Cecco d'Ascoli);

p.lle 775-777-867 (Via Leopardi);

p.lla 780 (Via Filzi);

p.lla 1079 (Via Filzi);

p.lla 928 (Via Roma);

-Fg.13 NCT p.lla 373 (Via Po, Via Europa, Via Piave);

p.lle 575,579,710,711 (Via della Pace);

p.lle 469, 470,471,472 (Via della Libertà);

p.lla 465 (Via Adige);

2) Sig.ra Tempera Simonetta nata a Castel di Lama l'8/10/1956

Sig. Tempera Gaspare nato ad Ascoli Piceno il 18/07/1963

(richiesta prot.11799 del 10/08/2018 in allegato)

-Fg.13 NCT p.lle 319,321,389,405(strada e parcheggio, compresi tra via Adige e via Arno);

p.lla 454 (Via Arno -incrocio con via Po);

p.lle 326,333 (strada pedonale da Via Po a parcheggio interno);

p.lle 283,285 (strade-parcheggi compresi tra Via Po e Via Arno)

3) Sig. Amadio Emidio nato ad Ascoli Piceno il 26/04/1965

Sig.ra Amadio Fausta nata ad Ascoli Piceno il 04/07/1961

Sig.ra Amadio Derna nata a San Benedetto del Tronto il 30/07/1970

Sig. Amadio Pierpaolo nato a San Benedetto del Tronto il 05/01/1972

Sig. Amadio Nante nato a San Benedetto del Tronto il 26/06/1972

Ditta Perazzoli Geom. Gianni snc con sede a San Benedetto del Tronto in via Grazia Deledda 10,

legalmente rappresentata dal Sig. Perazzoli Gianni, nato a San Benedetto del Tronto il 17/06/1969;

Ditta SI.PE. srl con sede in Monsampolo del Tronto in via Salaria nr.114, legalmente rappresentata dal Sig. Silvestri Simone, nato ad Ascoli Piceno il 09/06/1976;

(richiesta prot.16076 del 06/11/2018 in allegato)

-Fg.11 NCT p.lla 1179 (Via Napoli)

-RITENUTO dover accogliere le richieste in questione in quanto legalizzano delle cessioni di aree già di fatto occupate da tempo per uso pubblico;

-VISTO l'art.42 co.2 del D.lgs.18/08/2000 nr.267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, che assegna al Consiglio Comunale le competenze per le acquisizioni e cessioni dei beni immobili;

CON VOTAZIONE PALESE FAVOREVOLE UNANIME ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

-DI DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-DI ESPRIMERE atto di indirizzo per conseguire l'accorpamento a titolo gratuito al Demanio stradale comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, come elencate nelle premesse e come da consensi espressi da parte dei rispettivi attuali proprietari, consensi meglio specificati, sempre nelle premesse del presente atto;

-DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di precisare con proprio atto di determinazione gli identificativi catastali delle particelle di terreno oggetto di accorpamento, in particolare le loro superfici e le loro rendite, nonché i dati anagrafici dei proprietari stessi e quant'altro necessario per la migliore identificazione dell'oggetto di cessione;

-DI STABILIRE che il procedimento qui definito è attuato in base alle norme stabilite in materia dall'art.31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 nr.448 e che pertanto il provvedimento emanato per l'accorpamento delle aree in questione verrà registrato e trascritto da questo Comune a titolo gratuito.

-di DICHIARARE il presente atto, con separata votazione dal medesimo esito ed ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO
F.to BOCHICCHIO MAURO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 26-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg.pubb.N. 163 li 26-02-2019

Certificato di eseguita
pubblicazione

La pubblicazione all'Albo Pretorio
è iniziata in data odierna.

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 163 del Reg.

| Il sottoscritto Segretario certi-
| fica che la presente deliberazione
| é stata pubblicata in copia allo
| Albo Pretorio di questo Comune dal
| 26-02-2019 al 13-03-2019 e che
| contro di essa non sono/sono
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

IL SEGRETARIO