



63082

# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: [servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it)

## AREA TECNICA

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| CONDONO EDILIZIO L. 47/85<br>Prot. n. 1957 del 29/03/1986 | PRATICA SANATORIA<br>n. 270 |
|---|-----------------------------|

### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

**N. 10/2021 del 18/03/2021**

(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dal Signor ALBERTINI MARIO (CF: LBR MRA 43A02 C093S), nato a Castel di Lama (AP) il 02/01/1943 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Indipendenza n. 9, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

**"CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI AL PIANO SOTTOTETTO DA FONDACI DA ABITAZIONE PER UNA SUPERFICIE TOTALE PARI A MQ. 51.75, ESEGUITO ED ULTIMATO NELL'ANNO 1983, IN ASSENZA DEL TITOLO AUTORIZZATIVO".**

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Indipendenza n. 9, distinto al N.C.E.U. al foglio 13 part. 214, sub 11.

- Visto il Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Ascoli Piceno Repertorio n. 3036 del 10/12/2002 con cui l'immobile sopra descritto è stato trasferito alla Ditta **AILA GARDEN DI ALBERTINI ABA E C. SAS** (CF: 01227920442), con sede a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 90;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 270 –prot. n. 1957 del 29/03/1986– e la relativa integrazione del 09/03/2021, prot. n. 3544;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione complessiva di € 545,56=, con ricevuta P.T. n. 1 del 29/03/1986 di £ 520.000 (€ 268,56=) e ricevute P.T. n. 7 e n. 8 del 16/03/2021 di € 277,00=, comprensiva di interessi, per versamento integrativo;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Di Nicolò Claudio;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto:

- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
- la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all’art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell’art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell’Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

Dato atto che ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 coordinato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 301 è stata versata dal richiedente la somma complessiva, comprensiva di interessi, di € 1.586,00= quale contributo di costruzione commisurato alla incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione; detta somma è stata pagata con bonifico del 16/03/2021 della Banca del Piceno Credito Cooperativo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA,

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Ditta **AILA GARDEN DI ALBERTINI ABA E C. SAS** (CF: 01227920442), con sede a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 90, in qualità proprietaria, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO

  
Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



  
Ing. Fabiola Ciotti

\*\*\*\*\*