



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 14745 del 08/10/2018	PRATICA EDILIZIA n. 24/2018
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 27/2018 del 18/12/2018
(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 08/10/2018, registrata al prot. 14745, con la quale la Signora **TROLI MARILENA**, nata a Grottammare (AP) il 07/02/1959 ed ivi residente in Via Tirreno n. 1, in qualità di proprietaria del fabbricato di civile abitazione con corte annessa sito in Contrada Valentino n. 54, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 8, particella 189, sub. 2, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DELLA C.E. N. 19/84 DEL 07/06/1984 E REALIZZAZIONE MANUFATTO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria sul fabbricato di civile abitazione consistono nella modifica degli ambienti al piano terra con spostamento di alcuni divisori interni; nella modifica delle dimensioni dei balconi al piano primo e nella realizzazione di un balcone al piano secondo; nella realizzazione della scala interna di accesso al piano sottotetto con conseguente aumento della superficie non residenziale. Inoltre esternamente al fabbricato principale è stato realizzato un nuovo manufatto su due piani, in assenza di titolo autorizzativo, destinato a cantina e deposito. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Terrani Pierluigi di Ascoli Piceno*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 26/10/2018;
- parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
- della nota della Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Viabilità, espresso in data 12/11/2018, prot. n. 25536 con cui fa presente che ai sensi del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, emanato con D.P.R. 16/12/1992, n. 495, art. 28 comma 2, all'interno dei centri abitati per le strade di tipo "F", non sono stabilite distanze minime dal confine stradale, ai fini della sicurezza stradale. Pertanto nel caso ricorrente comunica che l'abuso realizzato a lato della S.P. n. 43 "Mezzina", allo stato attuale non pregiudica la sicurezza e la fluidità della circolazione stradale;

CODICE FISCALE: Trolì Marilena: TRL MLN 59B47 E207D

Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 19/84 del 07/06/1984;
→ i certificati di idoneità statica del fabbricato principale e del manufatto oggetto di sanatoria, a firma del Dott. Ing. Seghetti Adriano in data 14/11/2018;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di superficie non residenziale e realizzazione di manufatto abusivo), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	994,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	764,00
→ Costo di costruzione	€	1.221,00

importo totale oneri € 2.979,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 12/12/2018 della Banca INTESA SANPAOLO a favore Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € 516,00=, pagata con bonifico del 12/12/2018 della Banca INTESA SANPAOLO a favore Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

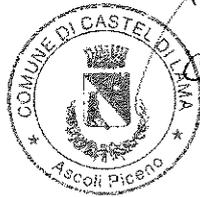
alla Signora **TROLI MARILENA**, nata a Grottammare (AP) il 07/02/1959 ed ivi residente in Via Tirreno n. 1, in qualità di proprietaria, per **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DELLA C.E. N. 19/84 DEL 07/06/1984 E REALIZZAZIONE MANUFATTO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione con corte annessa sito in Contrada Valentino n. 54, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 8, particella 189, sub. 2, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Piante, prospetti e sezione fabbricato principale – Stato Autorizzato e Attuale;
- Tav. 2 – Planimetria, piante, prospetti e sezione manufatto accessorio;
- Tav. 3 – Relazione tecnica;
- Tav. 4 – Estratto di mappa e visure catastali;
- Tav. 5 – Documentazione fotografica;
- Tav. 6 – Stralcio di PRG.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)



Il/La sottoscritto/a

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire in sanatoria.

Castel di Lama li

IL RICEVENTE

.....

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
dal 18/12/2018 al 02/01/2019
Repertorio n.