COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

http://www.comune.casteldilama.ap.it – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 13199 del 01/10/2020	n. 20/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 03/2021 del 05/02/2021
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 01/10/2020, registrata al prot. 13199, ultima integrazione del 01/02/2021, con la quale i Signori **SILVESTRI OTTAVIO E ALBERTINI ROMINA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 21/06/1964 e il 21/12/1968, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via G. Bruno n. 14, in qualità di proprietari dell'area ubicata in località Colle, nella lottizzazione "CAPPELLI" COMPARTO C1-11, Lotto n. 2, convenzionata il 16/12/2004 atto notaio L. Amadio, distinta nel Catasto Terreni di questo Comune al Foglio n. 7 con le particelle 521 e 537, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE NELLA LOTTIZZAZIONE "CAPPELLI" COMPARTO C1-11 – Lotto n. 2**.

Il fabbricato è composto da un piano seminterrato adibito a garage, rustico e locali di servizio, da piano terra e piano primo adibito ad abitazione, costituito da soggiorno/pranzo/cucina, dispensa, n. 3 camere e servizi e da un piano primo costituita da un soppalco e vuoto sul soggiorno. I tre livelli sono collegati tra loro internamente da una scala in c.a. La struttura portante è parte in cemento armato (piano seminterrato) e parte con sistemi di prefabbricazione dell'acciaio e del legno (parte in elevazione e copertura). L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata e la recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Fratoni Andrea di Castel di Lama (AP);*

Preso atto:

- → del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 12/10/2020;
- → che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate a due vasche di laminazione costituite da due cisterne interrate aventi un volume di mc. 5.50 cadauna, per un totale pari a mc. 11.00, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Sante Stangoni di Ascoli Piceno, che prevedeva una laminazione pari a mc. 10.66, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Silvestri Ottavio: SLV TTV 64H21 A462P
Albertini Romina: LBR RMN 68T61A462U

Visti:
- → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il P.R.G. vigente;
- → il Piano di Lottizzazione "CAPPELLI" COMPARTO C1-11 approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 35 del 07/05/2004, convenzionato con atto Notaio Amadio, stipulato in data 16/12/2004, Rep. n. 134257/25416, registrato in Ascoli Piceno il 23/12/2004 al n. 101064 serie 1T e collaudato con certificato del 29/03/2007 recepito ed approvato con delibera di G.C. n. 39 del 04/04/2007;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	non dovuti
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	5.848,00=
→ Costo di costruzione	€	10.168,00=

importo totale oneri **€ 16.016,00=**, dei quali è stata pagata la prima rata di **€ 4.004,00=** con bonifico del 26/11/2020 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con polizza fidejussoria n. 2020/13/6582647 del 04/12/2020 prestata dalla Italiana Assicurazioni SpA, Agenzia di Castel di Lama (AP), RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE
(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **SILVESTRI OTTAVIO E ALBERTINI ROMINA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 21/06/1964 e il 21/12/1968, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via G. Bruno n. 14, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE NELLA LOTTIZZAZIONE "CAPPELLI" COMPARTO C1-11 – Lotto n. 2**, all'interno del Piano di Lottizzazione convenzionato "CAPPELLI" COMPARTO C1-11, Lotto n. 2, contraddistinto nel Catasto Terreni di questo Comune al Foglio n. 7 con le particelle 521 e 537, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- L'inizio dei lavori è subordinato:
    a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
    b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
    a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
    b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) verranno prese in carico da questo Comune. Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Inquadramento territoriale;
3. Documentazione fotografica;
4. Planimetria soluzione adottata ai fini del perseguimento della invarianza idraulica;
5. Rilievo plano-altimetrico, planimetria generale, profili ante e post-operam, piante, prospetti e sezioni.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno

Ing. Fabiola Ciotti