

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la dichiarazione di Abitabilità n. 242/74 del 26/06/1974;
→ le Concessioni a Costruire n. 01/78 del 06/02/1978 e n. 21/83 del 15/07/1983;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	635,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	489,00=
→ Costo di costruzione	€	1.392,00=

importo totale oneri € **2.516,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 30/06/2021 della BPER Banca a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (difformità di opere interne ed esterne) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bonifico del 30/06/2021 della BPER Banca a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **GIRARDI RICCARDO, GIRARDI RODOLFO E GIRARDI ROMANO**, nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 08/02/1979, ad Ascoli Piceno il 14/02/1970 e Ascoli Piceno il 30/01/1967, residenti rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) in Viale Rinascimento n. 61 e a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 278, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Via Roma n. 278 di questo Comune, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4, particella 268 sub. 3, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica;
 - Tav. 2 – Documentazione fotografica – Stato di Fatto;
 - Tav. 3 – Piante – Stato Autorizzato e Stato di Fatto;
 - Tav. 4 – Prospetti – Stato Autorizzato e Stato di Fatto.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


Ing. Fabiola Ciotti

