COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

http://www.comune.casteldilama.ap.it – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 7627 del 26/05/2021 Prot. n. 10314 del 07/12/2004	n. 8/2021 n. 8

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 17/2021 del 09/06/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)
(L. 24/11/2003, n. 326 – L.R. 29/10/2004, n. 23)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 26/05/2021, registrata al prot. 7627, ultima integrazione del 08/06/2021, con la quale i Signori **CANALI ARTURO E FAINI ENRICA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 19/06/1948 e a Rotella (AP) il 01/05/1958, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 4, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. di questo Comune al Foglio n. 4 con la part. 604 sub. 9, 10, 12 e 13, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E INTEGRAZIONE DOMANDA DI CONDONO AI SENSI DELLA L. 24/11/2003, N. 326 E DELLA L.R. 29/10/2004, N. 23**.

1) Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella realizzazione di n. 2 tettoie al piano terra lato ovest; nella realizzazione di tettoia all'ingresso garage e all'ingresso pedonale; nella modifica di destinazione d'uso di parte del piano interrato da garage a magazzino e da un incremento delle dimensioni del fabbricato, che rientrano nella tolleranza del 2% di cui all'art. 34-bis del DPR 380/2001 e s.m.i. Inoltre si è riscontrata una diversa distribuzione di alcuni divisori interni ai vari piani. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.
2) Le opere abusive richieste con la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 07/12/2004, registrata al prot. 10314, ai sensi della Legge 24/11/2003, n. 326 e della L.R. 29/10/2004, n. 23 consistono in "AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO CON DESTINAZIONE A FONDACO E AUTORIMESSE IN DIFFORMITA' DELLA C.E. N. 155/94 DEL 04/11/1994, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 95,10".

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Grilli Giovanni di Offida (AP);*

Preso atto del parere favorevole:

- → dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 04/06/2021;
- → del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Canali Arturo: CNL RTR 48H19 C093P
Faini Enrica: FNA NRC 58E41 H588B

Vista:
- → l'istruttoria della pratica;
- → la L.R. 18/06/1986, n. 14;
- → L.R. 05/08/1992, n. 42;
- → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il D.L. 30/09/2003, 269, convertito con modificazioni, in Legge 24/11/2003, n. 326;
- → la L.R. 29/10/2004, n. 23;
- → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il P.R.G. vigente;
- → il Permesso di Costruire n. 155/1994 del 04/11/1994;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

Ritenuta congrua l'oblazione di cui all' art. 32 del D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni in Legge 24/11/2003, n. 326, versata dall'avente titolo nella misura, a titolo di 1^ rata di **€ 802,00=** (C/C n. 2550000 – bollettino n. 10 del 07/12/2004);
Preso atto che i richiedenti hanno provveduto al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva della somma di **€ 4.990,00=** (C/C n. 2550000 – bollettino n. 174 del 03/06/2005 – 2^ rata, n. 38 del 31/08/2005 – 3^ rata e n. 135 del 08/06/2021 per versamento integrativo comprensivo di interessi);
Ritenuto congruo l'incremento dell'oblazione di cui all'art. 4 della L.R. 29/10/2004, n. 23 versato dall'avente titolo nella misura di **€ 579,00=** (C/C n. 13904636 – bollettino n. 9 del 07/12/2004 e bonifico del 08/06/2021 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale per versamento integrativo comprensivo di interessi);

Visto che le opere di cui sopra risultano realizzate posteriormente al 30/01/1977;

Dato atto che il Contributo di Costruzione –di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e art. 5 della L.R. 29/10/2004, n. 23 e considerato quanto stabilito con Delibera G.C. n. 168 del 22/11/2004– ammonta ad **€ 4.085,00=** (bonifico del 08/06/2021 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale), e quello di cui al comma 3 ammonta ad **€ 3.510,00=** (C/C n. 13904636 – bollettino n. 8 del 07/12/2004 e bonifico del 08/06/2021 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale per versamento integrativo), per un totale di **€ 7.596,00=**;

Dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione del contributo commisurato alla incidenza delle spese del costo di costruzione (realizzazione tettoie in assenza di titolo autorizzativo), calcolato in misura doppia per un importo di **€ 1.285,00=**, pagato in unica soluzione con bonifico del 08/06/2021 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

Dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della

sanzione amministrativa (difformità di opere interne ed esterne) che ammonta ad **€ 516,00=**, pagata con bonifico del 08/06/2021 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)
(L. 24/11/2003, n. 326 – L.R. 29/10/2004, n. 23)

ai Signori **CANALI ARTURO E FAINI ENRICA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 19/06/1948 e a Rotella (AP) il 01/05/1958, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 4, in qualità di proprietari, per **SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E INTEGRAZIONE DOMANDA DI CONDONO AI SENSI DELLA L. 24/11/2003, N. 326 E DELLA L.R. 29/10/2004, N. 23**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiedono distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4 con la part. 604 sub. 9, 10, 12 e 13, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  - → Tav. 1 – Elaborato grafico – Stato Autorizzato;
  - → Tav. 2 – Elaborato grafico – Stato Attuale;
  - → Tav. 3 – Attestato di deposito certificato di idoneità statica;
  - → Tav. 4 – Documentazione catastale;
  - → Tav. 5 – Relazione tecnica;
  - → Copia domanda di sanatoria di cui alla L.R. 23/2004;
  - → Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti