

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 1 DEL 05-01-2021**

,li 07-01-2021

**Registro Generale n. 1**

**ORDINANZA SINDACALE**

**N. 1 DEL 05-01-2021**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: Rettifica dell'Ordinanza Sindacale n.159 del 01/12/2020 per lo sgombero del fabbricato sito in C.Da Valentino n.47 (N.C.E.U. fg.8, P.lla 171).**

Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

**Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2021 (Decreto Legge 14/08/2020 n.104)**

**IL SINDACO,**

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2021 con Decreto Legge 14/08/2020 n.104;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n.229;

- **Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. **159/2020** del **01/12/2020** con cui si ordinava lo sgombero dell'immobile sito in questo Comune in C.da Valentino n.47, distinto al foglio 8 del catasto fabbricati con la particella n. 171, per il periodo dei lavori di demolizione del fabbricato sito in C.da Valentino n.46 da mercoledì 9 dicembre 2020 a sabato 9 gennaio 2020;
- **Visto** che l'edificio di C.Da Valentino n.46 era sprovvisto di un verbale GTS, requisito indispensabile per gli interventi di messa in sicurezza e/o demolizione finanziati dalla Protezione Civile della Regione Marche e che quindi, in assenza di tale verbale, bisogna richiedere un sopralluogo preventivo da parte della Protezione Civile per poter procedere con tali interventi;
- **Dato atto** che l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto quindi a richiedere tale sopralluogo;
- **Visto** che a seguito del sopralluogo effettuato in data 18/12/2020 la Protezione Civile ha emesso un verbale di sopralluogo (prot.17536 del 22/12/2020) nel quale ha comunicato che "per quanto è stato possibile riscontrare dall'esterno, l'edificio in oggetto, non presenta un danneggiamento tale da arrecare pericolo imminente per la pubblica incolumità, pertanto, allo stato attuale, non si ravvisano le condizioni di cui alla circolare n°72035 del 22/12/2016";
- **Considerato** quindi che, per il fatto sopravvenuto, l'edificio sito in C.Da Valentino n.46 di proprietà del Sig. Kettani Moncef Ben Hedi non verrà demolito in quanto non arreca pericolo imminente per la pubblica incolumità;
- **Considerato** inoltre che con l'Ordinanza Sindacale n. **33** del **13/03/2017** fu dichiarato inagibile il fabbricato ubicato in Villa Valentino n. 49-50-50a, contraddistinto al foglio 8 del catasto fabbricati con le particelle 178 e 358, di proprietà dei Sig.ri Michelessi Filippo e De Santis Edda;
- **Considerato** che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. **4342 del 10/09/2020, Cod. Fasc.: 490.40.10/2020/USR/2611** sono stati autorizzati i lavori di ristrutturazione edilizia previa demolizione e ricostruzione del fabbricato di proprietà dei Sig.ri Michelessi Filippo e De Santis Edda (Fg.8 Particella 178-358);
- **Ritenuto** quindi necessario di dover rettificare l'Ord. **159/2020** poiché per l'edificio sito in C.Da Valentino n.47 (Fg.8 Particella 171) non vi è più pericolo dovuto alla demolizione del fabbricato di C.Da Valentino n.46 di proprietà del Sig. Kettani Moncef Ben Hedi ma permane ugualmente il rischio a causa dei lavori di demolizione del fabbricato di C.Da Valentino n. 49-50-50a (Fg.8 Particella 178-358);
- **Visto** l'art. 16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";
- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

### **ORDINA**

--la **RETTIFICA dell'Ordinanza Sindacale n.159 del 01/12/2020** emessa per lo sgombero dell'immobile sito in questo comune in C.da Valentino n.47 (fg.8, p.lla 171), confermando lo **SGOMBERO** di tale immobile per il periodo dei lavori di demolizione del fabbricato sito in C.da Valentino n. 49-50-50a (Fg.8 Particella 178-358) FINO ALLA FINE DI LAVORI DI DEMOLIZIONE.

### **DISPONE**

che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa alla Sig.ra Muscella Annunziata nata a Torano Nuovo (TE) il 25/06/1940, c.f. MSCNNZ40H65L207V e residente a Castel di Lama (AP) in C.Da Valentino n.47.

### **DISPONE**

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))

→ All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno (pec: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it))

→ Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ascoli Piceno

2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;

3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

### **CON L'AVVERTIMENTO**

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

### **INFORMA**

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Ing. BOCHICCHIO MAURO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-01-2021 al 22-01-2021

Lì 07-01-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL SINDACO  
Ing. BOCHICCHIO MAURO