



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

N. 18 del 06-06-2018

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I
POTERI DEL CONSIGLIO N. 13 DEL 28/03/2018 - INTEGRAZIONE**

L'anno duemiladiciotto, addì sei del mese di giugno, in CASTEL DI LAMA, , nella
civica residenza il Commissario Prefettizio Dott. Giuseppe Dinardo. Assistito dal Segretario
Travaglini Rinaldo.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con propria precedente delibera n. 13 del 28/03/2018 si era deciso di procedere all'accollo del mutuo n. 59/611/81675 concesso all'Associazione sportiva dilettantistica Atletico Piceno dalla Carifermo e garantito -in qualità di fidejussore- dal Comune di Castel di Lama;
- come esplicitato nella delibera n. 13, tale operazione si era resa necessaria al fine di evitare azioni esecutive nei confronti del comune (Fidejussore) e di subentrare nella titolarità passiva delle obbligazioni assunte e precipuamente nel pagamento delle residue rate di ammortamento del predetto mutuo procedendo, nel contempo, a richiedere una rinegoziazione del mutuo originario a condizioni maggiormente vantaggiose, fatta salva ogni azione a tutela delle ragioni creditorie dell'Amministrazione nei confronti dell'obligato principale e per tali ragioni questa amministrazione aveva suggerito di procedere con un "contratto di espromissione non liberatorio";
- al momento della predisposizione di detta deliberazione e sulla scorta di indicazioni fornite, l'Istituto di credito mutuante ha chiesto di procedere alla rinegoziazione del mutuo mediante un "contratto di accollo non liberatorio";
- successivamente alla pubblicazione della delibera n. 13, necessaria al Consiglio di amministrazione per poter procedere alla rinegoziazione del mutuo, dopo ripetute interlocuzioni telefoniche con l'Istituto di credito si conveniva nel ritenere preferibile ricorrere alla stipula di un "contratto di espromissione non liberatorio", o "cumulativo", formula giuridica ritenuta più idonea per l'operazione finanziaria di subentro e rinegoziazione del mutuo in questione;
- tale operazione giuridica, fatte salve le ragioni creditorie vantate dall'Amministrazione nei confronti del debitore principale, consente al Comune di subentrare all'Associazione sportiva Atletico Piceno nella titolarità del mutuo e assicura il più celere svolgimento dell'intero iter finanziario in quanto, considerate le parti coinvolte dal contratto di espromissione (la Banca mutuante ed il comune Fidejussore in luogo dell'Associazione sportiva mutuataria e del comune Fidejussore) si può procedere alla stipula contestuale della rinegoziazione delle condizioni del mutuo senza il coinvolgimento del debitore che, ad ogni modo, come ripetuto, non viene liberato dagli oneri assunti;
- da ultimo, l'Istituto di credito, sentiti i propri consulenti legali, conveniva con quanto originariamente sostenuto da questa Amministrazione e con nota n.prot.7720 del 05/06/2018 ha ritenuto coerente procedere con "un contratto di espromissione", di cui allegava anche schema fac-simile;

Valutato quindi che la formula giuridica più opportuna e coerente con il quadro fattuale descritto nella deliberazione n. 13 è quello dell'"espromissione" in luogo dell'"accollo" previsto dalla citata deliberazione;

Ritenuto pertanto di dover integrare e modificare la deliberazione del Commissario straordinario n. 13/2018 prevedendo in luogo del "contratto di Accollo non liberatorio" un "contratto di espromissione cumulativa" ferme restando le condizioni contrattuali e lasciando invariato tutto il resto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di integrare e modificare la deliberazione del Commissario straordinario n. 13/2018 prevedendo in luogo del "contratto di Accollo non liberatorio" un "contratto di espromissione cumulativa" richiamando e lasciando invariato tutto il resto;
3. di individuare e autorizzare in qualità di Responsabile del procedimento la Responsabile del Settore Economico Finanziario dott.ssa Monica Cacciamani, alla firma del Contratto di Espromissione e rinegoziazione del Mutuo n. 59/611/81675 concesso all'Associazione sportiva dilettantistica Atletico Piceno dalla Carifermo S.p.a,

Successivamente, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Travaglini Rinaldo

IL COMMISSARIO
F.to Dinardo Giuseppe

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 19-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg.pubb.N. 883 li 19-06-2018

Certificato di eseguita
pubblicazione

La pubblicazione all'Albo Pretorio
è iniziata in data odierna.

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 883 del Reg.
|
| Il sottoscritto Segretario certi-
| fica che la presente deliberazione
| é stata pubblicata in copia allo
| Albo Pretorio di questo Comune dal
| 19-06-2018 al 04-07-2018 e che
| contro di essa non sono/sono
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

IL SEGRETARIO