



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

COMMISSARIO
STRAORDINARIO

Prot. n. 2980/2018

Data 02 marzo 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.**

Ordinanza Commissariale n. 16/2018 del 02/03/2018 di REVOCA dell'Ordinanza n. 11 del 19/02/2018 e di dichiarazione di INAGIBILITA' del fabbricato in Via Chifenti n. 7 (N.C.E.U. fg. 12, p.lla 174, sub. 2-8-9) – proprietà della società "Confezioni Mary di Calvaresi Romeo e c. s.a.s.", in curatela fallimentare rappresentata dai Sigg. Collina Angelo e Cocci Morena, aggiudicata provvisoriamente alla ditta "AUREA srl" di Aurini Stefano nella procedura del 27/02/2018.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017;
- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;
- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- **Vista** l'istanza di sopralluogo per edifici privati (nostro protocollo n. 10286 del 07/09/2016) presentata dal Sig. Collina Angelo, in qualità di curatore fallimentare dell'immobile in questione, al fine di richiedere una verifica delle sue condizioni di agibilità;
- **Viste** le quattro schede "FAST" (acquisite al nostro protocollo con i numeri 5065-5066-5067-5068 del 13/04/2017), redatte dai tecnici della Protezione Civile in data 12/04/2017 (squadra MR2406, schede n. 008-009-010-011) sul fabbricato, costituito da quattro (4) unità strutturali, numerate nelle schede stesse con i numeri da 1 a 4, di cui la nr. 1 ad uso abitativo (sub. 2) e le altre ad uso "produttivo", sito in questo Comune in Via Chifenti n. 7,

distinto al foglio 12 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 174, sub. 2-8-9, tutte con giudizio "Non Utilizzabile";

- **Visto** che al Catasto e alla Camera di Commercio di Ascoli Piceno l'immobile risulta essere di proprietà della società "Confezioni Mary di Calvaresi Rome e c. s.a.s.":

- Socio accomandante: Sig.ra Calvaresi Giulietta;
- Socio accomandatario e rappresentante dell'impresa: Sig. Calvaresi Romeo, ivi residente (come risulta ai servizi demografici di questo Comune);
- Curatore fallimentare e rappresentante dell'impresa: Sig. Collina Angelo;
- Curatrice fallimentare e rappresentante dell'impresa: Sig.ra Cocci Morena;

- **Vista** l'Ordinanza commissariale n. 11 del 19/02/2018 (prot. n. 2408) indirizzata esclusivamente ai soci della ditta "Confezioni Mary s.a.s." e ai curatori fallimentari, mai notificata agli interessati;

- **Ritenuto** di dover procedere alla REVOCA di tale, emettendone poi una analoga che renda noto quanto sopravvenuto con l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile, a seguito di procedure di vendita senza incanto (repertorio nr. 117848, data 27/02/2018) alla ditta AUREA s.r.l. con sede in Via Salaria nr. 390 di Castel di Lama, legalmente rappresentata dal Sig. Stefano Aurini;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

REVOCA

Per i motivi sopra esposti in premessa la propria ordinanza nr. 11 del 19/02/2018,

DICHIARA

INAGIBILE -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - il fabbricato, costituito da quattro unità strutturali numerate da 1 a 4 nelle schede FAST sopra citate, sito in questo Comune in Via Chifenti n. 7, distinto al foglio 12 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 174, sub. 2-8-9,

ORDINA

Ai proprietari e ai curatori fallimentari dell'immobile medesimo, **Sigg.:**

- Calvaresi Giulietta, socio accomandante della ditta "Confezioni Mary s.a.s.", nata a Offida (AP) il 19/02/1963, c.f. CLVGTT63B59G005Z, residente in Via Ugo La Malfa n. 10, 63035 Offida (AP);
- Calvaresi Romeo (ivi residente), socio accomandatario della ditta "Confezioni Mary s.a.s.", nato a Offida (AP) il 18/04/1966, c.f. CLVRMO66D18G005N;

- Angelo Collina, curatore fallimentare, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 21/12/1968, c.f. CLLNGL68T21H769T, con studio nel Comune di Castel di Lama (AP), contrada Cerreto n. 1, 63082, tel. 0736814888, pec: angelo.collina@pec.commercialisti.it;
- Cocci Morena, curatrice fallimentare, nata a Ripatransone (AP) il 23/10/1976, c.f. CCCMRN76R63H321B, con studio nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP) in Via Mario Curzi n. 55, 63074, tel. 0735 81309, pec: morena.cocci@pec.it;

di interdire l'accesso e di non utilizzare il fabbricato dichiarato "Non Utilizzabile", fino alla sua messa in sicurezza, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

- 1) Alla Sig.ra Calvaresi Giulietta - come sopra meglio identificata -
- 2) Al Sig. Calvaresi Romeo - come sopra meglio identificato -
- 3) Al Sig. Collina Angelo - come sopra meglio identificato -
- 4) Alla Sig.ra Cocci Morena - come sopra meglio identificata -

Che la presente venga inoltre trasmessa

- 5) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

- 6) Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile -

- 7) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

Che la presente venga inoltre trasmessa

- 8) Al Sig. Stefano Aurini, nella qualità di legale rappresentante della società AUREA s.r.l., con sede in Castel di Lama, Via Salaria nr. 390,

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL COMMISSARIO
Dott. Giuseppe Dinardo

