

Segnalazione certificata di agibilità
(art. 24 D.P.R. 380/01)

Riservato al protocollo

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo
Prot. N. 0008019 del 19-06-2017

Nome **FEDERICI MAURIZIO CASTEL DI LAMA**

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



COMUNE DI CASTEL DI LAMA
(Provincia di Ascoli Piceno)
Sportello Unico per l'Edilizia

La responsabilità del procedimento è affidata a

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATA _____



DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il sottoscritto **FEDERICI MAURIZIO**

codice fiscale **FDR MRZ 74E18 E801 M**

nato/a a **MAGENTA**

residente in: **CASTEL DI LAMA**

Indirizzo **VIA MAESTRI DEL LAVORO**

@ pec _____

EVENTUALE DOMICILIO
PER INVIO
COMUNICAZIONI

domicilio per invio comunicazioni

Comune _____

Indirizzo _____

@mail _____

il 18/05/1974

Prov. **AP**

C.A.P. **63082**

n.17

Tel.329/3068737

Prov. _____

C.A.P. _____

n. _____

Tel. _____

Fax _____

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445:

IDENTIFICAZIONE DEL
SOGGETTO

☒ In proprio (oppure)

☐ In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:

☐ In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente/sede in _____ via _____ n. _____

TITOLO DI
LEGITTIMAZIONE
(tabella A)

☒ di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A):

☐ che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A):

UBICAZIONE
INTERVENTO

Per n. _____ unità immobiliari site in Castel di Lama:
Indirizzo **VIA BARI** _____ n.10 bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

Codice fabbricato: _____

- ☒ del permesso di costruire originario:
 numero 11/2017 del 30/05/2017
☐ del permesso di costruire in sanatoria – art. 36 d.P.R. 380/01 - Artt. 31-35 della Legge 47 del 28/02/1985:
 numero _____ del _____
 numero _____ del _____
☐ D.I.A. - S.C.I.A. - C.I.L.A.:
 presentata con Prot. _____ in data _____
 Prot. _____ in data _____
 Prot. _____ in data _____
 Prot. _____ in data _____
 Prot. _____ in data _____

EVENTUALI VARIANTI
ALLA PRATICA
ORIGINARIA

- ☐ della variante, numero _____ del _____
 numero _____ del _____
 numero _____ del _____

- ☐ della voltura numero del Prot. _____ in data _____

- ☐ altro

PRECEDENTI
CERTIFICATI
AGIBILITA'

Prot. _____ in data 16/11/2004

Prot. _____ in data _____

Prot. _____ in data _____

DESTINAZIONE D'USO
DEL COMPLESSO
EDILIZIO O UNITA'
IMMOBILIARE**RESIDENZIALE**

cui lavori sono terminati in data 05/06/2017 come da comunicazione presentata

PRESENTA

La Segnalazione Certificata di Agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato,

OPERE PER LE
QUALI SI
RICHIEDE
L'AGIBILITA'

- ☒ per tutte le opere oggetto del permesso di costruire/D.I.A./S.C.I.A./C.I.L.A. sopraindicati;
☐ relativamente ai seguenti corpi di fabbrica o unità immobiliari del permesso di costruire/ D.I.A./S.C.I.A./C.I.L.A. individuati nella planimetria che si allega:

A TAL FINE ALLEGA:

- ricevuta diritti di segreteria per richiesta agibilità di € 50,00 da effettuarsi su conto corrente C.C. n. 13904636 intestato al Comune di Castel di Lama – Servizio Tesoreria

Documentazione obbligatoria, ai sensi dell'art.24 comma 5 del D.P.R. n. 380/01:

SI	NO	0. Attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza
☒		0. Attestazione, redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato, che assevera le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità.
☒		1. Documentazione relativa alla data di fine lavori e collaudo finale delle opere rispetto al progetto approvato
		1. Copia della dichiarazione con data e protocollo, di fine lavori a firma del direttore dei lavori (nel caso di Concessione Edilizia/Permesso a Costruire) o del titolare di D.I.A.-S.C.I.A.-C.I.A., e copia del certificato di collaudo finale delle opere realizzate rispetto al progetto approvato firmato dal tecnico incaricato. (su modelli predisposti dallo sportello accettazione pratiche).
☒		2. Documentazione relativa alle unità immobiliari e parti comuni oggetto di richiesta di agibilità
☒		2. Elenco delle unità immobiliari oggetto di istanza di agibilità. (modello: elenco_subalterni)
☒		3. Documentazione catastale
☒		3. Copia della Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione per l'iscrizione al Catasto con l'elenco dei subalterni, restituita dagli Uffici catastali recante n° protocollo e data e relativi elaborato planimetrico e planimetrie catastali;
☒	☐	4. Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti
☒	☐	4. Dichiarazione, originale o in copia conforme, di conformità degli impianti presenti nell'unità immobiliare, compilata in ogni sua parte, con specificate chiaramente le unità immobiliari interessate - completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa, redatta dalle imprese installatrici con timbro e firma, (art. 7 comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n° 37), relativi a:
☒	☐	4.a Impianto elettrico
☐	☒	4.b Impianto protezione scariche atmosferiche (ovvero relazione-dichiarazione di tecnico abilitato alla progettazione degli impianti della non necessità dell'impianto)
☒	☐	4.c Impianto riscaldamento e climatizzazione
☐	☒	4.d Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili (certificato - C€) (Per ascensori in edifici datati, verbale di verifica rilasciato dalla ditta installatrice o di manutenzione).
☒	☐	4.e Impianto radiotelevisivo
☐	☒	4.f Impianto protezione antincendio
☒	☐	4.g Impianto idrico
☒	☐	4.h Impianto gas
☐		4.i Dichiarazione di rispondenza per impianto elettrico esistente, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti.
☐		4.l Dichiarazione di rispondenza per impianto idrico - adduzione gas - riscaldamento - esistente, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti.
☐	☐	4.m Progetto solo per impianto con obbligo di progetto di cui all'art. 5 del D.M. n° 37/08, firmato in calce da professionista abilitato e, per accettazione, dalla ditta installatrice.
☒	☐	5. Documentazione relativa al rendimento/prestazione energetica dell'edificio o unità immobiliare
☐	☐	5.a Documentazione relativa alla Legge n° 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni. (Se è stata già allegata nella pratica edilizia specificare protocollo n° e data)
☒	☐	5.b Dichiarazione redatta da tecnico abilitato di conformità delle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in merito al rendimento energetico di cui all'art. 8, comma 2 del D. Lgs. n° 192/05, come modificato dal D. Lgs. n° 311/06.
☐		5.c Dichiarazione del tecnico incaricato che gli interventi sulle unità immobiliari oggetto di istanza di agibilità, sono stati realizzati in data antecedente alla Legge 373/1976, non hanno creato nuova volumetria e non comportano modifiche al rendimento energetico di edifici preesistenti e non riguardano nuova installazione o ampliamento di impianti termici preesistenti (queste condizioni devono ricorrere contemporaneamente); e che quindi non vi è l'obbligo di presentazione della documentazione relativa all'isolamento termico comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla legge 09.01.1991, n. 10 ed al d.lgs. 19.08.2005, n. 192 come modificato dal d.lgs. 29.12.2006, n. 311.
☒	☐	5.d Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Certificatore energetico.
☐		5.e L'Attestato di prestazione energetica non viene allegato in quanto l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 6 comma 1 del D. lgs. 192/05 e s.m.i.; ovvero rientra nei casi di esclusione previsti dal punto 2 dell'Allegato A del DM 26/06/2009.
☒	☐	6. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi
☐	☒	6.a Si allega certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ASCOLI PICENO, rilasciato in data e con scadenza in data codice attività (Per i garage seminterrati con meno di 9 posti auto, si allega attestazione sul rispetto della normativa antincendio, a firma dell'amministratore di condominio o del titolare/proprietario dell'attività)
☐	☒	6.b Si allega copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della S.C.I.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, con data - timbro e firma dell'addetto incaricato dal Comando Provinciale dei VV.FF. pratica n° prot. codice attività n° in data
☐		6.c Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso, in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta a Certificato prevenzione incendi prevista dal DM 16/02/1982. (Nei locali con attività di ristorazione o attività industriali - artigianali in presenza di impianti a gas - allegare relazione di tecnico abilitato sulla portata termica totale degli impianti, inferiore a 116 kW. (100.000 kcal/h)
☐		6.d Dichiarazione del tecnico incaricato della rispondenza ai dettami dell'art. 97 del R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) modificato dalla delibera di C.C. n. 125 del 16/12/2010, in merito allo scarico dei fumi di combustione di focolai-forni-camini-stufe attraverso idonea canna fumaria sfociante oltre il colmo del tetto di copertura ovvero per gli edifici datati privi di canna fumaria, nel caso di intervento su impianto di riscaldamento, dichiarazione di conformità per la sostituzione con generatore di calore che, per valori di emissione dei prodotti della combustione, appartengano alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297 e successive modificazioni ed integrazioni
☒	☐	7. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato
☒	☐	7.a Copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. N° 380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la PROVINCIA DI ASCOLI PICENO SETTORE GENIO CIVILE E PROTEZIONE CIVILE n° pratica in data
☐		7.b Certificato di idoneità statica dell'unità immobiliare e parti comuni dell'edificio a firma di tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico; (fabbricati datati privi di collaudo statico-deposito disegni c.a. al GENIO CIVILE, interventi oggetto di condono edilizio, soppalchi in legno - in ferro ecc. - (modello: idoneità_statica) per strutture prefabbricate, certificato di collaudo a timbro e firma del responsabile tecnico dell'azienda costruttrice.

SI	NO	8. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche
☒		8. Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n° 236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici privati, e resa sotto forma di perizia giurata ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico ovvero dichiarazione del tecnico attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche in quanto trattasi di fabbricato realizzato in data antecedente alla legislazione di cui sopra.
SI	NO	9. Documentazione relativa al rispetto delle norme inquinamento acustico
☐	☐	9.a Dichiarazione sottoscritta dal direttore lavori attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997, per gli interventi realizzati con titoli abilitativi rilasciati dopo la data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997 (20/02/1998) e prima dell'entrata in vigore della Legge regionale 14 novembre 2001, n. 28.
☒	☐	9.b Certificato acustico definitivo di cui all'art. 20 Legge regionale 14 novembre 2001, n. 28. e successive modifiche e integrazioni, dichiarazione congiunta Tecnico in Acustica - Direttore Lavori - Ditta proprietaria. (per locali con intrattenimento prova fonometrica - collaudo)
☐		9.c Dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici.
☐	☐	9.d Autorizzazione ai sensi dell'art. 54 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana e dell'art. 6 del Regolamento Comunale recante "Norme in materia di inquinamento acustico". (per installazione di condizionatori o impianti esterni rumorosi) in alternativa - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI IMPATTO ACUSTICO di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011 resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000
SI	NO	10. Documentazione relativa agli allacciamenti alla fognatura pubblica
☒	☐	10.a Copia dell'autorizzazione all'allaccio ed allo scarico nel collettore comunale delle acque luride e delle acque piovane rilasciata dal Comune di Folignano, Settore Lavori pubblici (fino al 2004) ovvero dal C.I.I.P. di Ascoli Piceno (dal 2005). Per le zone non servite dalla fognatura pubblica, Copia dell'autorizzazione allo scarico sul terreno rilasciata dal Servizio Qualità Urbana. (Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" - (G.U. n. 88 del 14 aprile 2006 art. 103)
☐		10.b Dichiarazione del tecnico incaricato attestante che lo smaltimento delle acque nere esclusivamente del tipo domestico, al pari delle bianche e delle meteoriche, avviene tramite collegamento alla rete comunale, previo allaccio esistente da data anteriore all'entrata in vigore della Legge n. 319 del 10 maggio 1976. (Legge Merli)
SI	NO	11. Documentazione relativa a interventi facenti parte di "Piani di Lottizzazione"
☐	☐	11. Collaudo finale opere di urbanizzazione e atto notarile di cessione delle aree oggetto delle opere di urbanizzazione.
SI	NO	12. Documentazione relativa a parcheggi pertinenziali ai sensi della L. 122/89
☐	☐	12. Schema dimostrativo per l'individuazione dei parcheggi oggetto di vincolo pertinenziale con le relative unità immobiliari e copia dei rispettivi atti notarili di vincolo.
SI	NO	13. L.R. 20/2000, art. 7. Autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria
☐	☐	13. Documentazione di cui alla Legge regionale 16/03/2000 n. 20, ovvero autocertificazione ove si dichiara che l'attività svolta presso l'unità immobiliare per la quale si richiede il certificato di agibilità, non rientra tra quelle citate nell'art. 5 comma 1 della L.R. 20/2000.
SI	NO	14. Verifica esecuzione delle condizioni speciali del permesso di costruire e varianti
☐	☐	14. Dichiarazione a firma del direttore dei lavori sulla corretta esecuzione delle eventuali condizioni poste al permesso di costruire e succ. varianti.
SI	NO	15. Verifica messa in sicurezza delle unità immobiliari allo stato grezzo
☐	☐	15. Dichiarazione del tecnico di messa in sicurezza delle unità immobiliari allo stato grezzo (specificare i subalterni - relazione tecnica e doc. fotografica)

ed inoltre DICHIARA

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24, comma 6 del d.P.R. n° 380/01, l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione all'ufficio "Accettazione documenti - Protocollo" della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 5, art. 24, d.P.R. n° 380/01; salvo quanto previsto dall'art. 19, commi 3 e 6bis della Legge 7/8/1990 n° 241;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 del d.P.R. n° 380/01, saranno previsti controlli, anche a campione, e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità.

Si allega copia documento d'identità in corso di validità.

Castel di Lama, 15/06/2017


IL RICHIEDENTE

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Benedetto del Tronto a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n° 196/2003).

AUTENTICITA' DEL MODELLO COMPILATO

che la presente Segnalazione Certificata di Agibilità è stata redatta in conformità al modello "SCA Agibilità 2016" scaricabile dal sito internet del Comune "Urbanistica, Edilizia privata, Demanio Marittimo" e che non sono state apportate modifiche al testo del modello stesso.

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia-agibilità.

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione.
SU	superfidiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.