



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 10118 del 10/07/2018	PRATICA EDILIZIA n. 13/2018
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 08/2019 del 16/04/2019

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 15/10/2018, registrata al prot. 15012, con la quale i Signori **VAGNONI GIOVANNI, VAGNONI REMO e PIERANTOZZI MARIA**, nati a Castel di Lama (AP) rispettivamente il 14/01/1952, il 17/01/1969 e il 05/07/1933 ed ivi residenti in Contrada Cese n. 21 e n. 20, in qualità rispettivamente di proprietari ed usufruttuaria del fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Cese, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 12, particelle 112 e 314, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESE GUITO IN ASSENZA DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria, eseguite sul lato Est consistono nell'ampliamento del fabbricato mediante chiusura dei portici e terrazze coperte con cambio di destinazione da superficie non residenziale ad abitazione. Tali opere erano state autorizzate con Concessione a Costruire in sanatoria n. 38/92 del 08/04/1992 e successive varianti. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Ficcadenti Gabriele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 18/07/2018;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:	Vagnoni Giovanni:	VGN GNN 52A14 C093Q
	Vagnoni Remo:	VGN RME 69A17 C093H
	Pierantozzi Maria:	PRN MRA 33L45 C093G

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 38/92 del 08/04/1992;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 11/03/2019;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (ampliamento del piano terra e primo), calcolato in misura doppia che ammonta per il Sig. Vagnoni Giovanni:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	2.076,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	1.596,00
→ Costo di costruzione	€	752,00

importo totale oneri € **4.424,00=**, dei quali è stata pagata la prima rata di € **1.106,00=** con bonifico del 04/04/2019 della Banca del PICENO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 330077402 del 10/04/2019 prestata dalla Groupama Assicurazioni SpA, Agenzia di Offida (AP);

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (ampliamento del piano seminterrato, terra e primo), calcolato in misura doppia che ammonta per i Sig.ri Vagnoni Remo e Pierantozzi Maria:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	3.200,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	2.460,00
→ Costo di costruzione	€	1.496,00

importo totale oneri € **7.156,00=**, dei quali è stata pagata la prima rata di € **1.789,00=** con bonifico del 04/04/2019 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 330077404 del 10/04/2019 prestata dalla Groupama Assicurazioni SpA, Agenzia di Offida (AP), RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **VAGNONI GIOVANNI, VAGNONI REMO e PIERANTOZZI MARIA**, nati a Castel di Lama (AP) rispettivamente il 14/01/1952, il 17/01/1969 e il 05/07/1933 ed ivi residenti in Contrada Cese n. 21 e n. 20, in qualità rispettivamente di proprietari ed usufruttuaria, per **AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESE GUITO IN ASSENZA DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Cese, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 12, particella 112 e 314, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. 2 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 3 – Elaborato grafico – Stato autorizzato e Stato di Fatto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ciotti ing. Fabiola)

Fabiola Ciotti

