

Segnalazione certificata di agibilità

(art. 24 D.P.R. 380/01)

Riservato al protocollo

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo
Prot. N. 0005734 del 27.04.2017

Nome DI BELLO ARRIGO
Categorìa 6 Classe 3 Fascicolo



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Sportello Unico per l'Edilizia

La responsabilità del procedimento è affidata a

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATA

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il sottoscritto DI BELLO ARRIGO

codice fiscale DBL RRG 64S03 F839 Z

nato/a a NAPOLI

residente in: CASTEL DI LAMA

Indirizzo VIA CAVOUR

@ pec

il 03/11/1964

Prov. AP

C.A.P. 63082

n.40

Tel. 335/6334834

EVENTUALE DOMICILIO
PER INVIO
COMUNICAZIONI

domicilio per invio comunicazioni

Comune

Prov. _____

C.A.P. _____

Indirizzo

n. _____

Tel. _____

@mail

Fax _____

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445:

IDENTIFICAZIONE DEL
SOGGETTO

In proprio (oppure)

In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:

In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente/sede in _____ via _____ n. _____

TITOLO DI
LEGITTIMAZIONE
(tabella A)

di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A):

che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A):

UBICAZIONE
INTERVENTO

Per n. _____ unità immobiliari site in Castel di Lama:
Indirizzo VIA BARI _____ n.10 bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

Codice fabbricato: _____

TITOLI ABILITANTI

TITOLARE

- del permesso di costruire originario:
numero **23/10** del **11/10/2010**
- del permesso di costruire in sanatoria – art. 36 d.P.R. 380/01 - Artt. 31-35 della Legge 47 del 28/02/1985:
numero _____ del _____
numero _____ del _____
- D.I.A. - S.C.I.A. - C.I.L.A.:
presentata con Prot. _____ in data _____
Prot. _____ in data _____

EVENTUALI VARIANTI ALLA PRATICA ORIGINARIA

- della variante, numero _____ del **25/11/2011**
numero _____ del _____
numero _____ del _____
- della voltura numero del Prot. _____ in data _____
- altro
Prot. _____ in data _____
Prot. _____ in data _____
Prot. _____ in data _____

PRECEDENTI CERTIFICATI AGIBILITA'

DESTINAZIONE D'USO DEL COMPLESSO EDILIZIO O UNITA' IMMOBILIARE

RESIDENZIALE

cui lavori sono terminati in data 10/02/2017 come da comunicazione presentata

PRESENTA

La Segnalazione Certificata di Agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato,

OPERE PER LE QUALI SI RICHIEDE L'AGIBILITA'

- per tutte le opere oggetto del permesso di costruire/D.I.A./S.C.I.A./C.I.L.A. sopraindicati;
- relativamente ai seguenti corpi di fabbrica o unità immobiliari del permesso di costruire/ D.I.A./S.C.I.A./C.I.L.A. individuati nella planimetria che si allega:

A TAL FINE ALLEGA:

- ricevuta diritti di segreteria per richiesta agibilità di € 50,00 da effettuarsi su conto corrente C.C. n. 13904636 intestato al Comune di Castel di Lama – Servizio Tesoreria

Documentazione obbligatoria, ai sensi dell'art.24 comma 5 del D.P.R. n. 380/01:

| | | 0. Attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza | |
|---|-------------------------------------|--|--|
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> | 0. Attestazione, redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato, che assevera le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, <u>nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità.</u> | |
| 1. Documentazione relativa alla data di fine lavori e collaudo finale delle opere rispetto al progetto approvato | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Copia della dichiarazione con data e protocollo, di fine lavori a firma del direttore dei lavori (nel caso di Concessione Edilizia/Permesso a Costruire) o del titolare di D.I.A.-S.C.I.A.-C.I.A. e copia del certificato di collaudo finale delle opere realizzate rispetto al progetto approvato firmato dal tecnico incaricato. (su modelli predisposti dallo sportello accettazione pratiche). | |
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Documentazione relativa alle unità immobiliari e parti comuni oggetto di richiesta di agibilità | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Elenco delle unità immobiliari oggetto di istanza di agibilità. (modello: elenco_subalterni) | |
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Documentazione catastale | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Copia della Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione per l'iscrizione al Catasto con l'elenco dei subalterni, restituita dagli Uffici catastali recante n° protocollo e data e relativi elaborato planimetrico e planimetrie catastali; | |
| SI | NO | 4. Documentazione relativa alla sicurezza degli Impianti | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4. Dichiarazione, originale o in copia conforme, di conformità degli impianti presenti nell'unità immobiliare, compilata in ogni sua parte, con specificate chiaramente le unità immobiliari interessate - completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa, redatta dalle imprese installatrici con timbro e firma, (art. 7 comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n° 37), relativi a: |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.a Impianto elettrico |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.b Impianto protezione scariche atmosferiche (ovvero relazione-dichiarazione di tecnico abilitato alla progettazione degli impianti della non necessità dell'impianto) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.c Impianto riscaldamento e climatizzazione |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.d Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili (certificato - CE) (Per ascensori in edifici datati, verbale di verifica rilasciato dalla ditta installatrice o di manutenzione). |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.e Impianto radiotelevisivo |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.f Impianto protezione antincendio |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.g Impianto idrico |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.h Impianto gas |
| | <input type="checkbox"/> | | 4.i Dichiarazione di rispondenza per impianto elettrico esistente, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti. |
| | <input type="checkbox"/> | | 4.l Dichiarazione di rispondenza per impianto idrico - adduzione gas - riscaldamento - esistente, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti. |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.m Progetto solo per impianto con obbligo di progetto di cui all'art. 5 del D.M. n° 37/08, firmato in calce da professionista abilitato e, per accettazione, dalla ditta installatrice. |
| SI | NO | 5. Documentazione relativa al rendimento/prestazione energetica dell'edificio o unità immobiliare | |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.a Documentazione relativa alla Legge n° 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni. (Se è stata già allegata nella pratica edilizia specificare protocollo n° e data) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.b Dichiarazione redatta da tecnico abilitato di conformità delle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in merito al rendimento energetico di cui all'art. 8, comma 2 del D. Lgs. n° 192/05, come modificato dal D. Lgs. n° 311/06. |
| | <input type="checkbox"/> | | 5.c Dichiarazione del tecnico incaricato che gli interventi sulle unità immobiliari oggetto di istanza di agibilità, sono stati realizzati in data antecedente alla Legge 373/1976, non hanno creato nuova volumetria e non comportano modifiche al rendimento energetico di edifici preesistenti e non riguardano nuova installazione o ampliamento di impianti termici preesistenti (queste condizioni devono ricorrere contemporaneamente); e che quindi non vi è l'obbligo di presentazione della documentazione relativa all'isolamento termico comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla legge 09.01.1991, n. 10 ed al d.lgs. 19.08.2005, n. 192 come modificato dal d.lgs. 29.12.2006, n. 311. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.d Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Certificatore energetico. |
| | <input type="checkbox"/> | | 5.e L'Attestato di prestazione energetica non viene allegato in quanto l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 6 comma 1 del D. lgs. 192/05 e s.m.i.; ovvero rientra nei casi di esclusione previsti dal punto 2 dell'Allegato A del DM 26/06/2009. |
| SI | NO | 6. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi | |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 6.a Si allega certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ASCOLI PICENO, rilasciato in data e con scadenza in data codice attività (Per i garage seminterrati con meno di 9 posti auto, si allega attestazione sul rispetto della normativa antincendio, a firma dell'amministratore di condominio o del titolare/proprietario dell'attività) |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 6.b Si allega copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, con data - timbro e firma dell'addetto incaricato dal Comando Provinciale dei VV.FF. pratica n° prot. codice attività n° in data |
| | <input type="checkbox"/> | | 6.c Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso, in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta a Certificato prevenzione incendi prevista dal DM 16/02/1982. (Nei locali con attività di ristorazione o attività industriali - artigianali in presenza di impianti a gas - allegare relazione di tecnico abilitato sulla portata termica totale degli impianti, inferiore a 116 kW. (100.000 kcal/h) |
| | <input type="checkbox"/> | | 6.d Dichiarazione del tecnico incaricato della rispondenza ai dettami dell'art. 97 del R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) modificato dalla delibera di C.C. n. 125 del 16/12/2010, in merito allo scarico dei fumi di combustione di focolai-forni-camini-stufe attraverso idonea canna fumaria sfociante oltre il colmo del tetto di copertura ovvero per gli edifici datati privi di canna fumaria, nel caso di intervento su impianto di riscaldamento, dichiarazione di conformità per la sostituzione con generatore di calore che, per valori di emissione dei prodotti della combustione, appartengano alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297 e successive modificazioni ed integrazioni |
| SI | NO | 7. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7.a Copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. N° 380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la PROVINCIA DI ASCOLI PICENO SETTORE GENIO CIVILE E PROTEZIONE CIVILE n° pratica in data |
| | <input type="checkbox"/> | | 7.b Certificato di idoneità statica dell'unità immobiliare e parti comuni dell'edificio a firma di tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico; (fabbricati datati privi di collaudo statico-deposito disegni c.a. al GENIO CIVILE, interventi oggetto di condono edilizio, soppalchi in legno - in ferro ecc. - (modello: idoneità_statica) per strutture prefabbricate, certificato di collaudo a timbro e firma del responsabile tecnico dell'azienda costruttrice. |

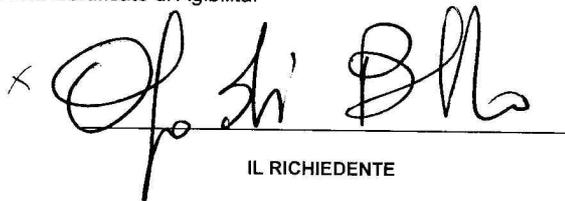
| | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| SI | NO | 8. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8. Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n° 236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici privati, e resa sotto forma di perizia giurata ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico ovvero dichiarazione del tecnico attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche in quanto trattasi di fabbricato realizzato in data antecedente alla legislazione di cui sopra. |
| SI | NO | 9. Documentazione relativa al rispetto delle norme inquinamento acustico |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9.a Dichiarazione sottoscritta dal direttore lavori attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997, per gli interventi realizzati con titoli abilitativi rilasciati dopo la data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997 (20/02/1998) e prima dell'entrata in vigore della Legge regionale 14 novembre 2001, n. 28. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9.b Certificato acustico definitivo di cui all'art. 20 Legge regionale 14 novembre 2001, n. 28. e successive modifiche e integrazioni, dichiarazione congiunta Tecnico in Acustica - Direttore Lavori - Ditta proprietaria. (per locali con intrattenimento prova fonometrica - collaudo) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9.c Dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9.d Autorizzazione ai sensi dell'art. 54 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana e dell'art. 6 del Regolamento Comunale recante "Norme in materia di inquinamento acustico". (per installazione di condizionatori o impianti esterni rumorosi) in alternativa - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI IMPATTO ACUSTICO di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011 resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 |
| SI | NO | 10. Documentazione relativa agli allacciamenti alla fognatura pubblica |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10.a Copia dell'autorizzazione all'allaccio ed allo scarico nel collettore comunale delle acque luride e delle acque piovane rilasciata dal Comune di Folignano, Settore Lavori pubblici (fino al 2004) ovvero dal C.I.I.P. di Ascoli Piceno (dal 2005). Per le zone non servite dalla fognatura pubblica, Copia dell'autorizzazione allo scarico sul terreno rilasciata dal Servizio Qualità Urbana. (Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" - (G.U. n. 88 del 14 aprile 2006 art. 103) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10.b Dichiarazione del tecnico incaricato attestante che lo smaltimento delle acque nere esclusivamente del tipo domestico, al pari delle bianche e delle meteoriche, avviene tramite collegamento alla rete comunale, previo allaccio esistente da data anteriore all'entrata in vigore della Legge n. 319 del 10 maggio 1976. (Legge Merli) |
| SI | NO | 11. Documentazione relativa a interventi facenti parte di "Piani di Lottizzazione" |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 11. Collaudo finale opere di urbanizzazione e atto notarile di cessione delle aree oggetto delle opere di urbanizzazione. |
| SI | NO | 12. Documentazione relativa a parcheggi pertinenziali ai sensi della L. 122/89. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12. Schema dimostrativo per l'individuazione dei parcheggi oggetto di vincolo pertinenziale con le relative unità immobiliari e copia dei rispettivi atti notarili di vincolo. |
| SI | NO | 13. L.R. 20/2000 : art. 7 Autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 13. Documentazione di cui alla Legge regionale 16/03/2000 n. 20, ovvero autocertificazione ove si dichiara che l'attività svolta presso l'unità immobiliare per la quale si richiede il certificato di agibilità, non rientra tra quelle citate nell'art. 5 comma 1 della L.R. 20/2000. |
| SI | NO | 14. Verifica esecuzione delle condizioni speciali del permesso di costruire e varianti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 14. Dichiarazione a firma del direttore dei lavori sulla corretta esecuzione delle eventuali condizioni poste al permesso di costruire e succ. varianti. |
| SI | NO | 15. Verifica messa in sicurezza delle unità immobiliari allo stato grezzo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15. Dichiarazione del tecnico di messa in sicurezza delle unità immobiliari allo stato grezzo (specificare i subalterni - relazione tecnica e doc. fotografica) |

ed inoltre DICHIARA

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24, comma 6 del d.P.R. n° 380/01, l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione all'ufficio "Accettazione documenti - Protocollo" della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 5, art. 24, d.P.R. n° 380/01; salvo quanto previsto dall'art. 19, commi 3 e 6bis della Legge 7/8/1990 n° 241;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 del d.P.R. n° 380/01, saranno previsti controlli, anche a campione, e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità.

Si allega copia documento d'identità in corso di validità.

Castel di Lama, 26/04/2017


IL RICHIEDENTE

| |
|---|
| PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI |
| con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Benedetto del Tronto a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n° 196/2003). |
| AUTENTICITA' DEL MODELLO COMPILATO |
| che la presente Segnalazione Certificata di Agibilità è stata redatta in conformità al modello "SCA Agibilità 2016" scaricabile dal sito internet del Comune "Urbanistica, Edilizia privata, Demanio Marittimo" e che non sono state apportate modifiche al testo del modello stesso. |

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia-agibilità.

| | |
|----|---|
| PR | proprietario dell'immobile. |
| CN | soggetto attuatore in virtù di convenzione. |
| SU | superfidiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile). |
| US | usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili. |
| LO | locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa. |
| CO | concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente. |
| AC | amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile. |
| AS | assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge. |
| AG | altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi. |

Elenco delle unità immobiliari oggetto di istanza di agibilità. (modello: elenco_subalterni)

* Ditta richiedente SCIA agibilità: DI BELLO ARRIGO e BALZANO ANTONELLA

Indirizzo unità immobiliari: VIA BARI n°10 – via CAVOUR n°40

| n. | 1. Destinazione d'uso nella pratica edilizia | Categoria catastale | Foglio | p.lla | sub | piano |
|----|--|---------------------|--------|-------|-----|-----------|
| 1 | RESIDENZIALE | A/2 | 11 | 161 | 1 | TERRA |
| 2 | MAGAZZINO | C/2 | 11 | 161 | 2 | INTERRATO |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |

Per un totale di n° 2 unità immobiliari – di cui n° 1 magazzino al piano interrato

il tecnico _____

Data 26/04/2017

