



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

| | |
|--|--------------------------------|
| PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 17484 del 22/12/2020 | PRATICA EDILIZIA n. 28/2020 |
|--|--------------------------------|

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 14/2021 del 19/04/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 22/12/2020, registrata al prot. 17484, ultima integrazione del 14/04/2021, con la quale i Signori **PRISCHI SIMONE E FICERAI SARA**, nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/05/1981 e ad Ascoli Piceno il 28/12/1987, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 6, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. di questo Comune al Foglio n. 4 con la part. 240 sub. 4 e 5, **CHIEDONO** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'ampliamento del fabbricato di civile abitazione mediante chiusura del parcheggio coperto con la installazione di una serranda. Inoltre si è realizzata una porta di collegamento per accedere al vano scala. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. De Paoli Dario di Ascoli Piceno*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 04/01/2021;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Prischi Simone: PRS SMN 81E24 H769Q
Ficerai Sara: FRC SRA 87T68 A462E

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ il Permesso di Costruire n. 08/2015 del 29/05/2015;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (ampliamento fabbricato), che ammonta:

| | | |
|--------------------------------------|---|---------|
| → Oneri di urbanizzazione primaria | € | 570,00= |
| → Oneri di urbanizzazione secondaria | € | 515,00= |
| → Costo di costruzione | € | 645,00= |

importo totale oneri € **1.730,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 12/04/2021 della Cassa di Risparmio di Fermo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (difformità di opere interne ed esterne) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bonifico del 12/04/2021 della Cassa di Risparmio di Fermo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **PRISCHI SIMONE E FICERAI SARA**, nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/05/1981 e ad Ascoli Piceno il 28/12/1987, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 6, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiedono distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4 con la part. 240 sub. 4 e 5, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica;
- Tav. 2 – Piante, prospetti e sezioni – Stato Autorizzato;
- Tav. 3 – Piante, prospetti e sezioni – Stato Realizzato;
- Tav. 4 – Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti

