



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – Tel. 0736 81871 – Fax 0736 818760

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 23/04 Prot. n. 10370 del 10/12/2004	PRATICA SANATORIA n. 33
--	----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 10/2017 del 04/05/2017

(L. 24/11/2003, n. 326 – L.R. 29/10/2004, n. 23)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dalla Signora **SENESI ELISABELLA** (C.F.: SNS LBL 26L61 C093V), nata a Castel di Lama (AP) il 21/07/1926 e ivi residente in Via Roma n. 260, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge 24/11/2003, n. 326 e della L.R. 29/10/2004, n. 23 per le opere abusive consistenti in:

“AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE MEDIANTE CHIUSURA PORTICO AL PIANO PRIMO E REALIZZAZIONE DI GARAGE AL PIANO INTERRATO, IN DIFFORMITA' DELLA C.E. N. 01/99 DEL 22/01/1999, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 46,95”

sito in questo Comune, Contrada Colle Cese n. 9, distinto al N.C.E.U. al foglio 7 particella 257, sub. 2 e 3.

- Vista l'istruttoria della pratica;
- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista la documentazione integrativa del 29/04/2006, prot. n. 3584 e del 07/04/2017, prot. 4784;
- Ritenuta congrua l'oblazione di cui all' art. 32 del D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni in Legge 24/11/2003, n. 326, versata dall'avente titolo nella misura, a titolo di 1^a rata di € **1.700,00=** (C/C n. 2550000 – bollettino n. 113 del 01/12/2004);
- Preso atto che il richiedente ha provveduto al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva della somma di € **2.195,00=** (C/C n. 2550000 – bollettino n. 37 del 27/05/2005);
- Ritenuto congruo l'incremento dell'oblazione di cui all'art. 4 della L.R. 29/10/2004, n. 23 versato dall'avente titolo nella misura di € **390,00=** (C/C n. 13904636 – bollettino n. 114 del 01/12/2004);
- Visto che le opere di cui sopra risultano realizzate posteriormente al 30/01/1977;
- Visto che il Contributo di Costruzione –di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e art. 5 della L.R. 29/10/2004, n. 23 e considerato quanto stabilito con Delibera G.C. n. 168 del 22/11/2004– ammonta a € **1.339,90=** (C/C n. 13904636 – bollettino n. 14 del 17/06/2005 e bollettino n. 203 del 03/05/2017 per versamento integrativo), e quello di cui al comma 3 ammonta a € **1.531,59=** (C/C n. 13904636 – bollettino n. 112 del 01/12/2004 e bollettino n. 203 del 03/05/2017 per versamento integrativo), per un totale di € **2.871,49=**;
- Vista la L.R. 18/06/1986, n. 14;
- Vista la L.R. 05/08/1992, n. 42;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.L. 30/09/2003, 269, convertito con modificazioni, in Legge 24/11/2003, n. 326;
- Vista la L.R. 29/10/2004, n. 23;
- Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;
- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/02/2017;
- Visto che la Ditta richiedente ha titolo alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria in qualità di proprietaria, RILASCIATA,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

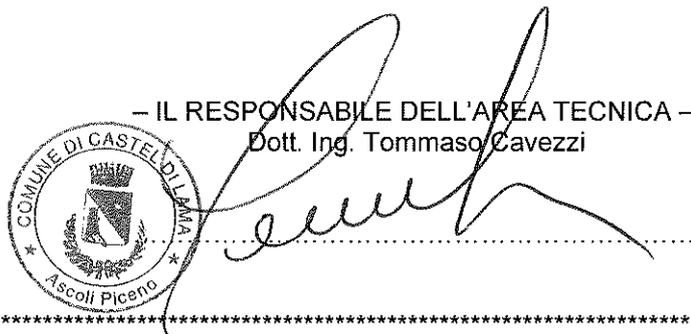
alla Signora **SENESI ELISABELLA** (C.F.: SNS LBL 26L61 C093V), nata a Castel di Lama (AP) il 21/07/1926 e ivi residente in Via Roma n. 260, per le opere abusive di cui alla premessa in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

- Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi ed è subordinato alle condizioni generali previste dalle leggi e, qualora applicabili, dalle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

- Al presente Permesso di Costruire in Sanatoria sono allegati i seguenti elaborati:

- Copia domanda di sanatoria di cui alla L.R. 23/2004;
- Elaborato grafico dopo l'abuso;
- Documentazione fotografica.

- IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -
Dott. Ing. Tommaso Cavezzi



Il /La sottoscritto/a

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente titolo abitativo edilizio in sanatoria.

Castel di Lama li

IL RICEVENTE

.....