



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. 490. 40.10/2018/USR/547
---------------------------------------	---------------------------------------

### Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE

n. 05/2019 del 13/03/2019 -

VARIANTE del 14/04/2021

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48  
Comma 7 del D.L. 189/2016 e  
s.m.i.

- **VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 22 del 28/03/2018 e l'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/02/2017, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiaravano l'inagibilità del fabbricato ad uso prevalentemente civile – a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Via Mellone, 4** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. 8 del Catasto Urbano con la Particella n. 241, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Fast	004	07/12/2016	NON Utilizzabile	15759	07/12/2016
Fast	004	07/12/2016	NON Utilizzabile	15566	03/11/2017
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	10/02/2017	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà dell/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI				PROPRIETÀ	
Nominativo	Nascita		Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
	Luogo	Data			
Cristofori Gino	Castel di Lama	21/12/1946	CRSGNI46T21C093O	7-12	3/12
Cristofori Gino	Castel di Lama	21/12/1946	CRSGNI46T21C093O	7-12	3/6
Pizi Lorianca	Castel di Lama	05/07/1952	PZILRN52L45A462F	7-12	3/12

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/547**, relativa al finanziamento dei lavori e con cui si chiede anche il rilascio del Permesso di Costruire relativo al fabbricato in oggetto per i lavori di "Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i." che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **nuova costruzione** - Lettera a) Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Scaramucci Emanuele** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **896**;

- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 25/02/2019;

- **VISTO** il Permesso di Costruire n.5/2019 da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica in data 13/03/2019;

- **VISTA** la variante in corso d'opera acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/547**, generata a causa dell'aumento dell'altezza esterna in corrispondenza del prospetto est;

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Scaramucci Emanuele** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **896**;

- **RICHIAMATO** l'Art.13, lettera n, del Regolamento Edilizio Comunale il quale prevede che per edifici ubicati su terreni con pendenza naturale superiore al 15%, l'altezza massima consentita dagli strumenti urbanistici, salvo prescrizioni più restrittive degli stessi, può essere superata di un 20% nelle parti a valle dei prospetti, con un massimo assoluto di 2,00;

- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.8. comma 1, lettera c) della Legge Regionale n.17 del 20/04/2015 la variante in oggetto comporta una modifica superiore al 10% dell'altezza del progetto approvato con Permesso di Costruire n.5/2019;

- **VISTA** quindi la Richiesta di Permesso di Costruire in Variante acquisita sul portale regionale DOMUS in data 08/04/2021;

- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 14/04/2021;

- **VISTA**

- la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165" – situazioni di

conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sima del centro Italia 2016
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) Copia del progetto;
  - b) Computo metrico estimativo;
  - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
  - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Documenti di identità soggetti
2	Elaborati stato di approvato
3	Elaborati stato di variante
4	Relazione tecnica di variante

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Fabiola Ciotti)



PUBBLICATA ALL'ALBO PRETRORIO ON-LINE  
dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Repertorio n. \_\_\_\_\_