



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 146

DETERMINAZIONE N. 87 DEL 08-03-18

**OGGETTO: Conferimento incarico professionale per il frazionamento delle aree
soggette a permuta per un tratto di Via della Scrofa e parcheggio via Adda**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di marzo

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-Vista la delibera del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio) nr. 2 del 16-02-2018 con cui è stato stabilito:

-di **PROCEDERE** - ai sensi del secondo comma dell'art.3 del DPR 16/12/1992 nr.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"- alla declassificazione del reliquato della strada comunale detta "della Scrofa" indentificata al nr. d'ordine 89 dell'inventario dei beni immobili di uso pubblico per natura e già sdemanializzato con la determina di G.C. nr. 68 del 27/03/2000, con conseguente inserimento del bene quale "Bene immobile patrimoniale" nell'inventario dei beni comunali alla data del 31/12/2000 approvato con la delibera di G.C. nr. 151 del 20/06/2001;

-di **APPROVARE** la "Scrittura privata" datata 29 Febbraio 2000 per la cessione volontaria dell' area necessaria all'ampliamento del parcheggio sito in Via Adda, facente parte dei "Lavori di sistemazione marciapiedi centri urbani" con cui il Comune di Castel di Lama si è impegnato a cedere ai signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica e ai signori Traini Giuseppe e Spurio Rosella, in parti uguali, una porzione del tratto stradale come sopra sdemanializzato, per una lunghezza di m. 130 circa e una superficie di m.260 circa (da individuare meglio con apposito frazionamento catastale), permutando tale area con quella di superficie pari mq.78 circa di proprietà dei signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica da frazionare sulla particella nr.521 del foglio catastale nr. 13 e destinata a "parcheggio pubblico"; con la medesima scrittura privata il Comune di Castel di Lama si è impegnato altresì a ripristinare la recinzione di confine e l'accesso alla suddetta particella, nonché a predisporre a proprie cure e spese tutta la documentazione necessaria, compresi i frazionamenti, per il trasferimento/permuta di suddette aree;

- di **ESPRIMERE** infine atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico comunale perché provveda:

--al frazionamento delle aree oggetto di permuta tra le parti (tratto stradale da declassificare e da cedere ai signori Traini; frazionamento della particella catastale nr. 521 foglio 13, destinata a "parcheggio pubblico", acquisendolo dai proprietari sigg.ri Traini Giovanni e Traini Angela Domenica, in permuta del frustolo stradale dismesso e declassificato);

--ad intervenire all'atto pubblico di permuta delle due aree in rappresentanza di questo Comune, con facoltà in quella sede di indicarne e di precisarne i dati catastali, le superfici ed i confini, nonché quant'altro necessario per la stipula del rogito;

-- **AVENDO PROVVEDUTO** alla pubblicazione sul BURM dell'avviso di declassificazione del tratto stradale - già sdemanializzato con la delibera di G.C. nr.68 del 27/03/2000-, secondo la procedura prevista dal secondo comma dell'art.3 del DPR 16/12/1992 nr.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

-CONSIDERATA la necessità di procedere al frazionamento delle aree oggetto di permuta tra le parti, come già citato in premessa;

-INTERPELLATO pertanto il p.a. Sig. Ciabattoni Pietro, iscritto nel Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Ascoli Piceno al n.35, con studio in Via Zeppelle n.192, 63100 Ascoli Piceno, che ha richiesto la somma di € 1.500,00 (compreso Cassa Previdenza, Iva e Irpef);

-CONSIDERATO che il ricorso all'affidamento dell'incarico a professionista esterno è motivato dalla necessità di apparecchiature elettroniche di rilevamento e misurazione che non sono nelle disponibilità di questo 'Ufficio Tecnico Comunale;

-RITENUTO tale corrispettivo congruo e commisurato al valore del servizio da effettuare;

-CONSIDERATO che si tratta di "PRESTAZIONE DI SERVIZI" che può essere conseguita - trattandosi di importo inferiore ai 40.000 euro - tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50 e dell'art. 8 del Regolamento Comunale per l'affidamento e la realizzazione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. nr. 19 del 31/03/2011, modificata con delibera di C.C. nr. 14 del 27/02/2012;

-VISTA l'art. 23 - ter, comma 3 della legge 11 Ago. 2014 nr. 114 (di conversione - con modifiche - del D.L. 24/Giu. 2014 nr. 90), come modificato dal comma 501 della legge 28/12/2015 che ha previsto che *"i Comuni possono procedere automaticamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 €"*, senza quindi ricorrere alla Centrale Unica di Committenza costituita da questo Comune in sede di Unione dei Comuni "Vallata del Tronto", e che la prestazione di lavoro non è reperibile sul M.E.P.A. o altro sistema di acquisizione similare;

-VERIFICATO, ai sensi degli artt. 80 e 83 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016:

--che per il professionista in questione non ricorrono i casi escludenti elencati nel Codice (Requisiti di ordine generale) per la partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e forniture;

--che il professionista in questione possiede i Requisiti di idoneità tecnica e professionale e quelli di Capacità economica e finanziaria dei fornitori e dei prestatori di servizi ;

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, nr. 165" - situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-DATTO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr. 210 del 5 Settembre 2017;

-VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-VISTO il vigente Statuto Comunale,

DETERMINA

-DI AFFIDARE al p.a. Sig.Ciabattoni Pietro con studio in Via Zeppelle n.192 Ascoli Piceno la prestazione professionale di servizio - meglio descritta in premessa- relativa al frazionamento delle aree oggetto di permuta, per l'importo di € 1.500,00 (compreso Cassa Previdenza, Iva e Irpef);

-DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 1.500,00 viene impegnata sul capitolo di spesa nr. 134 del bilancio di esercizio di questo Ente per l'anno 2018, in fase di formazione.

CIG: Z2522B1F45

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 16-04-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 16-04-2018 al 01-05-2018.

Li 16-04-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI