



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'Oro al Valore Militare per attività partigiana

Settore:  
Programmazione  
Pianificazione ed  
assetto del territorio  
Urbanistica  
Attività Estrattive

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO	
21.3/2018/ZURBE/480	P.
Prot.n. 4759	Del 20/02/2019

Class. 11VAS 012

PEC **AI COMUNE DI CASTEL DI LAMA**  
Responsabile Ufficio Tecnico  
tommaso.cavezzi@pec.comune.casteldilama.ap.it

**OGGETTO:** Comune di Castel di Lama.

Verifica di Assoggettabilità a VAS (Screening) del "Piano di lottizzazione relativo al Progetto Norma n.3" in località Villa Chiarini.

In riferimento all'oggetto, in allegato alla presente si trasmette copia della Determinazione del Dirigente del IV Settore – Pianificazione Territoriale – coordinamento Assetto del Territorio – Protezione Bellezze Naturali n.249/GEN del 19/02/2019 con la quale si è espressa la pronuncia di esclusione dalla procedura di VAS.

Si ricorda che ai sensi del punto 2.2 delle Linee Guida sulla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR n.1813/2010, codesto Comune dovrà pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web per trenta giorni consecutivi.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.sa Luigina AMURRI

MG/mg



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### REGISTRO GENERALE N. 249 del 19/02/2019

**Determina del Responsabile N. 23 del 19/02/2019**

PROPOSTA N. 302 del 18/02/2019

**OGGETTO:** Comune di Castel di Lama - Procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. del "Piano di lottizzazione relativo al Progetto Norma n.3" in località Villa Chiarini.

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Viste** le Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica approvate con DGR n.1813 del 21.12.2010;

**Atteso** che il Piano di lottizzazione in oggetto proposto dal Comune di Castel di Lama, quale Autorità procedente, è sottoposto alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 5 della legge n.106/2011 di modifica dell'art. 16 della legge n.1150/1942;

**Vista** la richiesta avanzata dal Comune di Castel di Lama con nota prot. n. 5343 del 20.04.2018, acquisita agli atti dello scrivente Servizio il 24.04.2018 protocollo n.9379, di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del Piano di lottizzazione relativo al Progetto Norma n.3 in località Villa Chiarini inoltrato dalla Ditta F.Ili Citeroni;

**Visto** e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo scrivente Servizio Programmazione, Pianificazione ed assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive in data 18.02.2019 che viene di seguito riportato integralmente:

\*\*\*\*\*

### PREMESSA

Con nota prot. n. 5343 del 20.04.2018, acquisita agli atti dello scrivente Servizio il 24.04.2018 protocollo n.9379, il Comune di Castel di Lama, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito al Piano in oggetto, indicando i soggetti

competenti in materia ambientale da consultare unitamente alla seguente documentazione:

- N. 1 copia del Rapporto Preliminare e gli allegati in formato cartaceo;
- N. 5 copie su supporto informatico del Rapporto Preliminare e degli allegati;
- La scheda di sintesi conforme alla delibera di G.P. n. 3 del 13.01.2010.

Con nota prot. n. 10005 del 04.05.2018 lo Scrivente Servizio ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii e ha inviato agli stessi il Rapporto Ambientale Preliminare per l'espressione del parere ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.lgs.152/06 e ss.mm.ii..

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e dalla lettera c) del 2° comma dell'art.2.2 della DGR 1813/2010 è stato richiesto il parere ai seguenti SCA:

- o ASUR Marche Area Vasta n.5;
- o Servizio Tutela Ambientale Provincia di Ascoli Piceno;
- o Servizio Genio Civile Regione Marche;
- o AATO n. 5 Marche sud;
- o CIIP S.p.A..

**Il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASUR area vasta n. 5** con nota prot.n. 37151 del 16/05/2018 ha espresso il proprio parere favorevole.

Il Servizio Tutela Ambientale Provincia di Ascoli Piceno, il Servizio Genio Civile Regione Marche, la CIIP S.p.A e l'AATO n.5 Marche Sud non hanno espresso alcun parere in merito.

### **CONTENUTI DEL PIANO**

Il Piano Attuativo in oggetto, relativo ad una di zona di espansione C (Progetto Norma n.3) prevede, sulla base degli indici e dei parametri urbanistico-edilizi previsti dalla scheda relativa a tale progetto norma di cui alle NTA del vigente PRG, la realizzazione di 7 lotti residenziali.

Come evidenziato nella Relazione Tecnica e nel Rapporto Ambientale Preliminare, l'altezza massima prevista dal progetto norma di che trattasi di m 9,50 non risulta conforme a quella prevista dalle NTA del PRG vigente di m 7,50.

### **CONTENUTI DELLA SCHEDA DI SINTESI**

Dai dati essenziali del procedimento risulta che l'Autorità procedente è l'Amministrazione comunale di Castel di Lama mentre i proponenti sono i f.lli Citeroni proprietari dell'area oggetto dell'intervento.

Gli interventi previsti vengono dichiarati conformi al PRG, l'area non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal PAI, non comprende zone vincolate dal Decreto legislativo n.42/2004 e ss.mm.ii. e non è interessata da ambiti definitivi di tutela del PPAR.

### **CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

Il Rapporto Preliminare risulta conforme a quanto stabilito dalle Linee Guida approvate con DGR n.1813/2010 ed articolato come di seguito meglio specificato.

## **SCOPO ED IMPOSTAZIONE DEL DOCUMENTO**

Il Rapporto Preliminare in esame è finalizzato alla procedura di analisi di screening. La fase di screening verifica se le azioni previste dal Piano avranno verosimilmente un impatto significativo sull'ambiente e sulla salute pubblica. La fase di screening è da intendersi come preliminare all'avvio della procedura di VAS in quanto:

- consente di verificare se il Piano possa avere potenzialmente effetti significativi sull'ambiente;
- consente di determinare se è necessario condurre un'analisi ed una valutazione ambientale di maggiore dettaglio.

Il Rapporto Preliminare, pertanto, deve contenere una prima individuazione "dei possibili impatti ambientali significativi" a seguito dell'attuazione del Piano attuativo in esame (come prescritto dall'art.13 comma t del D.Lgs n.152/2006).

## **VERIFICA DI COERENZA ESTERNA**

Il Piano attuativo in oggetto viene dichiarato conforme con la legislazione ambientale di settore esistente e con i Piani sovraordinati che fissano le strategia di sviluppo del territorio.

## **AMBITO DI INFLUENZA AMBIENTALE E TERRITORIALE**

La definizione dell'ambito di influenza ambientale del Piano consente di identificare, già in fase preliminare, i temi e gli aspetti ambientali con cui interagisce, anche indirettamente, determinando impatti. La definizione dell'ambito di influenza ambientale deriva da una individuazione sia delle interazioni tra le previsioni dell'intervento e l'ambiente che delle interazioni tra le medesime previsioni ed alcune attività antropiche, denominate "settori di governo", da cui potrebbero avere origine impatti ambientali. Dopo aver analizzato le caratteristiche del Piano attuativo, quindi, sono state individuate le potenziali interazioni tra le sue previsioni e l'ambiente (anche attraverso le interazioni con i settori di governo), è stata compilata la check list dell'allegato II, paragrafo 2 delle linee guida Regionali sulla VAS.

L'ambito di influenza territoriale non viene definito ma Trattandosi di un piano attuativo posizionato in una zona già servita, non si rilevano particolari emergenze o criticità ambientali e pertanto questo ambito non può andare oltre l'area di sedime del Piano stesso.

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DI RIFERIMENTO**

Nella tabella di pag 20 viene individuato un unico obiettivo strategico cioè tutelare le risorse dell'ambiente con tre sub-obiettivi:

- uso razionale del suolo e delle materie prime;
- contenimento dei consumi energetici;

- controllo inquinamento acustico.

## **VERIFICA DI PERTINENZA**

La verifica di pertinenza viene effettuata utilizzando la tabella di sintesi di cui all'Allegato II paragrafo 3 Linee Guida Regionali sulla VAS (D.G.R. n. 1813/2010), che serve ad evidenziare il livello di pertinenza del Piano rispetto ai criteri per la verifica di assoggettabilità. A tal fine sono state compilate le apposite tabelle di pagg. 20 e 21.

## **VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Da quanto potuto verificare dalla documentazione prodotta e visti i pareri espressi dagli SCA si ritiene che non emerga alcuna criticità in merito al Piano attuativo proposto.

## **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS del "Piano di lottizzazione relativo al Progetto Norma n.3" in località Villa Chiarini proposto dal Comune di Castel di Lama.

Si evidenzia che nella Relazione Tecnica e nel Rapporto Ambientale Preliminare, l'altezza massima prevista dal progetto norma di che trattasi di m 9,50 non risulta conforme a quella prevista dalle NTA del PRG vigente di m 7,50.

Si rimandano eventuali ulteriori rilievi di carattere urbanistico al successivo procedimento di cui all'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.

''''''''''''''''''''

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 6 della L.n.241/90;

## **D E T E R M I N A**

1. l'esclusione dalla procedura di VAS del "Piano di lottizzazione relativo al Progetto Norma n.3" in località Villa Chiarini proposto dal Comune di Castel di Lama ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;
2. gli atti deliberativi di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
3. di trasmettere la presente determinazione al Comune di Castel di Lama; si ricorda che ai sensi del punto 2.2 delle Linee guida sulla valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1813/2010, il Comune dovrà pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web per trenta giorni consecutivi;
4. di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web di Questa Amministrazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
6. di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorno con ricorso

giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Dirigente del Servizio

(Dott.ssa Luigina Amurri)

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 19/02/2019

IL DIRIGENTE  
Dr.ssa AMURRI LUIGINA