



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 474

DETERMINAZIONE N. 237 DEL 13-10-15

---

---

**OGGETTO: Integrazione e modifica all'atto di convenzione rep. 5972 del 22/10/2009 (notaio M. Calabrese) relativo alla lottizzazione "Nuovo Impianto Urbano – Zono C2" in Via Leopardi, in ottemperanza alla delibera di C. C. nr. 11 del 29/04/2013.**

---

---

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di ottobre

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Premesse:**

**A)-VISTO** l'atto di "Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione in zona C2 (Nuovo Impianto Urbano Espansione residenziale) sito in Via G. Leopardi, località Sambuco, ai sensi dell'art. 8 della legge 765/67 e dell'art. 8 della legge 10/77", rep. nr. 5972 rogato dal notaio M. Calabrese in data 22/Ott./2009, registrato in Ascoli Piceno il 4 Nov. 2009 al nr. 4391-S.17, tra questo Comune e i coniugi Mozzoni Mario e Spinozzi Maria Rosaria (lottizzanti);

**B)- Visto** che l'atto di convenzione sopra indicata è stato stipulato in esecuzione di quanto previsto nel piano di lottizzazione approvato definitivamente con la delibera di C.C. nr. 31 del 15/04/2009;

**C)-DATO ATTO** che con atto di compravendita del notaio M. Calabrese rep.5974 del 22/10/2009, registrato in Ascoli Piceno il 03/11/2009 al nr. 4392 S. 1.T, tutte le particelle catastali comprese nel piano di lottizzazione in questione, - che sono le seguenti:-

fog. 11 p.lla. 1439 superficie ha 00.03.05

" " " 1440 " ha 00.05.36

" " " 1441 " ha 00.05.34

" " " 1466 " ha 00.08.50

" " " 1467 " ha.00.02.50

" " " 1469 " ha.00.00.25

" " " 1471 " ha.00.00.02

" " " 1473 " ha 00.00.03

furono vendute dai signori Mozzoni- Spinozzi alla ditta "Perazzoli Costruzioni srl" con sede a S. Benedetto del Tronto, Via Bissolati nr.54, legalmente rappresentata dal sig. Perazzoli Vincenzo, per cui a questa ditta venne di fatto volturata la convenzione stessa;

**D)-VISTA** la richiesta della ditta Edil Perazzoli srl, presentata a questo Comune in data 09/02/2010, ns, prot. 1572, per una "Variante" al piano di lottizzazione di cui sopra, e che coinvolge pure una area edificabile distinta al foglio 10 NCT con le p.lle.1421 e 1422, di proprietà della medesima ditta, facente parte del "Piano Attuativo Comparto SB- 1f" di Via Folicara, di cui si propone la cessione gratuita al Comune (per essere destinata a verde pubblico ed a parcheggio), previo il contestuale trasferimento della volumetria assentita su quell'area alla lottizzazione già convenzionata del comparto C2 in via Leopardi, della medesima proprietà, oltre che l'impegno da parte della ditta proprietaria alla sistemazione dell'area stessa a sua cura e spese, come da preventivo di € 84.000 allegato alla proposta di variante;

**E) DATO ATTO** che tale variante è stata dapprima adottata dal Consiglio Comunale di Castel di Lama con la delibera nr. 11 del 15/02/2010, per essere poi adottata definitivamente (senza osservazioni) con la delibera consiliare nr. 30 del 10/6/2010 e infine definitivamente approvata - in variante al Piano

Regolatore Comunale ed in recepimento del parere espresso dalla Provincia di Ascoli Piceno con la delibera della propria Giunta nr. 276 del 17/11/2001- con la delibera già sopra citata di C.C. nr. 11 del 29/04/2013;

**F)-** CONSIDERATO PERTANTO necessario modificare conseguentemente la convenzione in essere per la lottizzazione del Comparto C2 di Via Leopardi, stipulata con l'atto sopra citato- rep. 5972 del 22/Ott. 2009-, adeguandola e integrandola con quanto stabilito con la variante urbanistica definitivamente approvata con la delibera consiliare nr. 11/2013;

**G)-** DATO ATTO che le variazioni alla convenzione riguardano sia :

1) L'intestatario della convenzione: (ora la ditta Edil Perazzoli srl con sede a S. Benedetto del Tronto, Via Bissolati nr. 54, c. fiscale 01639400447, legalmente rappresentata da sig. Vincenzo Perazzoli nato a Monsampolo del Tronto il 6/ Novembre 1938);

2) Tra le premesse: aggiungere - dopo la nr. 1- che il Comune di Castel di Lama (AP), con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 11 del 29/04/2013, esecutiva, ha approvato la "Variante del Piano Attuativo Comparto Sb- 1 f e del Piano di Lottizzazione Convenzionato in Via Leopardi, (in variante al PRG) in adeguamento alla D.G.P. nr.276 del 17/11/2001", già adottato definitivamente con la deliberazione del Consiglio comunale nr. 30 del 10/06/2010;

3) Tra le premesse: modifica ai parametri urbanistici di seguito indicati (invariati gli altri qui non citati):

-Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0,85 \text{ mq/mq}$

-Numero max piani fuori terra  $P = 3$

-Altezza massimo  $H = \text{m. } 9,50$

Aggiungendo anche i seguenti parametri:

-Superficie edificabile del lotto  $\text{mq. } 1623,23$

-S.U.L. realizzabile  $\text{mq. } 1380,00$

-Volume max realizzabile  $\text{mc. } 4140,00$

4) Tra le premesse: modifica alla ripartizione delle aree:

-Superficie da destinare a verde pubblico  $\text{mq. } 756,50$

“ “ “ “ parcheggio pubblico  $\text{mq. } 118,12$

5) Tra le premesse: aggiungendo - dopo l'ultima in elenco - la seguente premessa:

"le modifiche e le integrazioni alla convenzione sono previste nella suddetta variante al piano di lottizzazione, approvato definitivamente con la delibera del Consiglio Comunale nr.11 del 29/04/2013";

6) All'art. 2 della convenzione in oggetto modificare nel modo che segue i punti nr. 1 e 9:

-nr.1: spazi destinati a parcheggio della superficie complessiva di  $\text{mq. } 118,12$

-nr.9: area della superficie di  $\text{mq. } 756,50$  da adibire a verde pubblico.

**H)VISTO** il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti locali, approvato con il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267

## **DETERMINA**

-di **DARE ATTO** che le premesse sopra riportate sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **PROCEDERE** alla stipula di un nuovo atto di convenzione, in modifica ed integrazione di quello del notaio M. Calabrese di Ascoli Piceno, rep. 5922 del 22/Ott. 2009, adeguandolo a quanto previsto nella variante urbanistica al piano di lottizzazione "Nuovo Impianto Urbano di Espansione residenziale- Zona C2 di Via Leopardi", approvata definitivamente con la delibera di C.C. nr.11/ del 29/04/2013, secondo le specifiche riportate alla lettera G, numeri da 1 a 6 delle premesse del presente atto;

-di **DARE ATTO** che alla stipula dell'atto di modifica e integrazione della convenzione in esame interverrà in rappresentanza di questo Comune il Responsabile dell'Area Tecnica comunale ing. Tommaso Cavezzi, ai sensi dell'art. 107 del D.L.gs 267/ 2000, del Decreto Sindacale di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica nr. 3 del 20/01/2015 e della delibera di C.C. nr. 11/2013;

-di **STABILIRE** che il testo della convenzione, come modificato ed integrato con le variazioni e integrazioni approvate, viene qui **ALLEGATO** quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2017 al 01-06-2017.

Li 17-05-2017

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI