

COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)

cronologico n. 53

Io sottoscritto messo comunale ho notificato il presente atto
al Sig. CAVERZIO TOMMASO

mediante consegna _____ di copia

al medesimo

In data 6-3-18, alle ore _____



Peiu Larisa

Peiu Larisa



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

COMMISSARIO
STRAORDINARIO

Prot. n. 2641/2018

Data 23 febbraio 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.**

Ordinanza Commissariale n. 12/2018 del 23/02/2018 per la RIMOZIONE AMIANTO e DEMOLIZIONE di un edificio esistente allo stato di rudere, disabitato e gravemente danneggiato dal sisma 2016, sito in Via Roma n. 236 (N.C.E.U. fg. 4, p.lla 281, sub. 5) di proprietà della Sig.ra Peiu Larisa Daniela, residente in Via Borgo Collegio Maria Luisa n. 17, 43121 Parma.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la legge 20 febbraio 1992, n.225, recante istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile e s.m.i.;
- Visto l'art. 5 della L.R. 11/12/2001 n. 32 e s.m.i. recante: "Sistema regionale di Protezione Civile";
- Vista la Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i.;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;
- Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;
- Visto il Consiglio dei Ministri del 8 settembre 2017 recante nomina del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

-**Visto** il D.L. 11 novembre 2016, n. 205 (pubblicato sulla G.U. n. 264 del medesimo giorno), recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

-**Considerato** che il territorio di Castel di Lama risulta incluso nell'elenco dei Comuni ai quali è stata estesa l'applicazione delle misure di cui al D.L. 17/10/2016 n. 189, elenco approvato con l'Ordinanza n. 3 del 15/11/2016 emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

-**Visto** l'esito della scheda GTS, relativa al fabbricato in esame, acquisita al protocollo di questo Comune n. 6259 del 11/05/2017, dove, oltre allo stato di abbandono e vetustà, vengono rilevati un quadro fessurativo grave e localizzato in particolare all'ultimo livello, il rischio di crollo di parti della muratura e della copertura, e viene anche consigliato lo smontaggio controllato dell'ultimo livello fino ai davanzali della terza elevazione;

-**Visto** inoltre che è stata rilevata la presenza di una canna fumaria esterna in cemento-amianto in condizioni molto precarie di ancoraggio alla parete di Nord-Ovest;

-**Dato atto** che l'immobile in questione è disabitato e di fatto inagibile, allo stato di rudere oltre che in totale degrado, per quanto riguarda le murature verticali -che presentano un fuori piombo in direzione della strada provinciale evidente ad occhio nudo e gravi lesioni di taglio- e per quanto riguarda la copertura, -che presenta distacchi con pericolo di crollo in prossimità della canna fumaria-;

-**Considerato** che il fabbricato in questione genera rischio esterno per il condominio adiacente di Via Roma n. 238, che è oggetto di scheda AeDES redatta dal tecnico privato in data 10/05/2017 con esito E/F, dove il rischio esterno è generato dall'immobile in questione, vista la vicinanza dei due edifici;

-**Preso atto** dell'esistenza di un pericolo imminente sulla strada provinciale SP 15, aperta al pubblico transito e passante in aderenza al fabbricato stesso, a causa della notevole pendenza assunta a seguito delle scosse di terremoto iniziate in data 24 agosto 2016 (in caso di crollo le murature e i solai potrebbero coinvolgere la sottostante carreggiata);

-**Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto sopra citato, si provvede alla demolizione completa del fabbricato allo stato di rudere ed ormai irrecuperabile, poiché la rimozione solo dell'ultimo livello non è sufficiente a ripristinare la pubblica sicurezza, sia nei confronti della strada provinciale SP 15, che nei confronti degli edifici circostanti;

-**Visto** che la proprietaria, Sig.ra Peiu Larisa Daniela ha rilasciato a questo Comune l'autorizzazione alla demolizione del fabbricato danneggiato irreversibilmente dal sisma 2016, acquisita al protocollo comunale nr. 2900 del 02/03/2017;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;
- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

ORDINA

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel di Lama, Ing. Tommaso Cavezzi, nato a Colli del Tronto il 04/10/1953, CF: CVZTMS53R04C877A, di procedere alla rimozione della canna fumaria in amianto e alla demolizione totale del fabbricato sito in Via Roma n. 236 (N.C.E.U. fg. 4, p.lla 281, sub. 5), di proprietà della Sig.ra Peiu Larisa Daniela, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

1) **Al Sig. Tommaso Cavezzi**- come sopra meglio identificato -

Che la presente venga inoltre trasmessa in via amministrativa:

2) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

→ All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno e di Macerata (pec: regione.marche.usr@emarche.it);

→ Al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coordinamento Regionale delle Marche (pec: dannisisma-2016@beniculturali.it);

→ alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ascoli Piceno - pec: sezionepgpec.procura.ap@emarche.it;

→ all'ASUR Marche - Area Vasta nr. 5 - Dipartimento di Prevenzione/Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Ascoli Piceno, - pec areavasta5.asur@emarche.it,

4) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**IL COMMISSARIO
Dott. Giuseppe Dinardo**

