



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

COMMISSARIO
STRAORDINARIO

Prot. n. 18541

Data 13/12/ 2019

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2020 (Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019)

Ordinanza Sindacale n.126 del 13/12/2019 per lo SGOMBERO del fabbricato sito in Via dell'Olmo n. 22/24 (Catasto Fabbr. fg. 11 p.lia 845) per l'inizio dei lavori di Demolizione e Ricostruzione. Integrazione dell' Ordinanza Commissariale nr. 222/ 2017 del 20/10/2017

IL SINDACO,

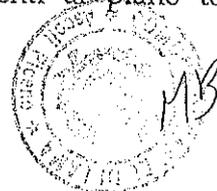
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2010 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;

- Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

- Vista la scheda "FAST" redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale nr. 15973 del 13/12/2016 sul fabbricato condominiale sito in questo Comune in Via Dell'Olmo n. 22/24, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 845, con giudizio "UTILIZZABILE";

- Vista la scheda "AeDES" redatta dai tecnici della Protezione Civile, a seguito della richiesta di ulteriore sopralluogo con relativa perizia asseverata dal tecnico incaricato, acquisita al protocollo comunale nr. 12605 del 15/09/2017 sul fabbricato oggetto della presente Ordinanza, con giudizio "B-Temporaneamente Inagibile", dove l'inagibilità fu circoscritta alle tamponature lato Est (lato corto) degli appartamenti al piano terzo



(proprietà Vagnoni Rosolina) e al piano secondo (proprietà Peroni Cinzia e Tacconi Gaspare)

-VISTA l'Ordinanza del Commissario Prefettizio nr. 222 del 20/10/2017 con cui fu dichiarata la inagibilità temporanea delle seguenti porzioni dell'immobili in questione:

1)--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 3 e sub 13; proprietà (per l'intero): Vagnoni Rosolina nata a Castel di Lama il 09/03/1932, c.f. VGN RLN 32C49 C093Y: le stanze che si affacciano sul lato Est (lato corto):

2)--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 9 e sub 15; in ragione di ½: Peroni Cinzia nata ad Ascoli Piceno il 14/10/1967, c.f. PRN CNZ 67R54 A462V;

in ragione di ½: Tacconi Gaspare nato ad Ascoli Piceno il 16/08/1964, c.f. TCC GPR 64M16 A462Q: le stanze che si affacciano sul lato Est (lato corto).

-VISTA la nota rimessa a questo Comune dall'ing. Amadio Scaramucci - nella qualità di tecnico progettista delle opere che riguardano l'edificio in questione - in data 12/12/2019 acquisita al nostro protocollo nr. 18352 con cui comunica l'avvenuta concessione da parte dell'Ufficio Ricostruzione Post Sisma 2016 del finanziamento per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'intero immobile;

-DATO ATTO che l'edificio risulta costituito nel suo intero dalle seguenti unità immobiliari, con l'indicazione del/i rispettivo/i proprietario/i:

BL ENCO NR. 1: PROPRIETARI

--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 1 e sub 24; proprietà per l'intero: Peroni Giuseppe nato a Castorano (AP) il 13/05/1942, c.f. PRN GPP 42E13 C331A anche ivi residente;

--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 26; proprietà per ½: Peroni Giuseppe (sopra identificato) anche ivi residente; proprietà per ½: Mattoni Maria Felicia nata a Castorano il 02/11/1946, c.f. MTT MFL 46S42 C331F anche ivi residente;

--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 3 e sub 13; proprietà (per l'intero): Vagnoni Rosolina nata a Castel di Lama il 09/03/1932, c.f. VGN RLN 32C49 C093Y anche ivi residente;

--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 4 e sub 20; proprietà per l'intero Vitelli Giuseppina nata in Ascoli Piceno il 22/03/1945, c.f. VTL GPP 45C62 A462D, e residente a Castel di Lama in Via Mellone n.22

--Fg. 11 NCEU, p.lla 845, sub 5 e sub 17: in ragione di ½: Gagliardi Valeria nata ad Ascoli Piceno il 17/07/1978, c.f. GGL VLR 78L57 A462I; in ragione di ½: Siliquini Fabio nato a S. Benedetto del Tronto il 01/09/1977, c.f. SLQ FBA 77P01 H769I; e Residente a Castel di Lama in Via Trento n.2

--Fg. 11, p.lla 845, sub 6 e sub 27; proprietà per l'intero: Vitelli Mario nato ad Ascoli Piceno il 18/09/1949, c.f. VTL MRA 49P18 A462K anche ivi residente;

--Fg. 11, p.lla 845, sub 7 e sub 21; proprietà per l'intero: Galosi Pietro nato a Castel di Lama il 06/11/1945, c.f. GLS PTR 45S06 C093O; e residente a Castel di Lama in Via Savonarole n.15;



--Fig. 11 NCEU, p.lla 845, sub 8, sub 16 e e sub 19: in ragione di ½: Capanna Maria nata ad Ascoli Piceno il 13/07/1961 c.f. CPN MRA 61153 A462I anche ivi residente; in ragione di ½: Carassai Piero nato ad Ascoli Piceno il 10/07/1960, c.f. CRS PRI 60L10 A462C anche ivi residente;

--Fig. 11 NCEU, p.lla 845, sub 9 e sub 15: in ragione di ½: Peroni Cinzia nata ad Ascoli Piceno il 14/10/1967, c.f. PRN CNZ 67R54 A462V anche ivi residente; in ragione di ½: Tacconi Gaspare nato ad Ascoli Piceno il 16/08/1964, c.f. TCC GPR 64M16 A462Q anche ivi residente;

--Fig. 11, p.lla 845, sub 10 e sub 22; proprietà per l'intero: Durinzi Marcellina nata in Belgio il 14/09/1953, c.f. DRN MCL 63P54 Z103J; ivi residente;

-Fig. 11, p.lla 845, sub 11 e sub 23; proprietà per l'intero: Fakhri Nagi Gorgious Hani nato in Egitto il 19/08/1974, c.f. FKH HNA 74M19 Z236W anche ivi residente;

--Fig. 11, p.lla 845, sub 12 e sub 18; proprietà per ½: Di Girolami Adriano nato in Belgio il 07/04/1970, c.f. DGR DRN 70D07 Z103O; proprietà per ½: Di Girolami Maurizio nato in Belgio il 26/08/1964, c.f. DGR MRZ 64M26 Z103W; e residenti rispettivamente ad Ascoli Piceno in Viale Marcello Federici n.95 e ad Ascoli Piceno in Via Volponi 6/B;

--Fig. 11, p.lla 845, sub 28; proprietà per l'intero Di Girolami Adriano nato in Belgio il 07/04/1970, come sopra identificato e residente ad Ascoli Piceno in Viale Marcello Federici n.95.

-CONSIDERATO inoltre che nei registri dell'Anagrafe di questo Comune, nell'edificio risultano al momento residenti, oltre a quanti già indicati sopra, i signori:

ELENCO NR. 2: ALTRI RESIDENTI:

--BOLOVAN Cristina Andrea nata a Chieti il 29/09/2012;

--BOLOVAN Grigoras Gabriel nata a Vrancea (Romania) il 02/04/1970;

--BOLOVAN Laurentiu Virgil nato a Odobesti (Romania) il 07/12/1975

--BOLOVAN Nicoleta nata a Odobesti (Romania) il 21/01/1984

-CARASSAI Daniele nato in Ascoli Piceno il 02/10/1989;

-CARASSAI Davide nato in Ascoli Piceno il 13/11/1985;

-FAKHRI Nagi Gorgious Giorgio nato a S.Omero (TE) il 29/04/2015;

-FAKHRI Nagi Gorgious Marco nato a S.Omero (TE) il 26/06/2017;

-SAAD Elias Abdelmaish Nancy nata in Egitto il 18/98/1982;

-GHEORGE Sandica nata in Romania il 21/07/1967;

-MELONI Lidia nata in Ascoli Piceno il 14/06/1923;

-RONCACE' Luciano nato a Castel di Lama il 27/12/1958;



-SHALA Esmeralda nata in Albania il 5/11/1996;
-SHALA Genc nata in Albania il 10/03/1971;
-SHALA Marsida nata in Albania il 10/03/1999;
-SHALA Shpresa nata in Albania il 17/12/1976;

-VIRGILI Angela nata a Rotella (AP) il 26/07/1960;

-VITELLI Riccardo nato in Ascoli Piceno il 21/03/1985;

-Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto autorizzato dall'Ufficio della Ricostruzione;

- Visto l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- Visti gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

ORDINA

LO SGOMBERO DELL'INTERO IMMOBILE SITO IN QUESTO COMUNE IN VIA DELL'OLMO N. 22/24, DISTINTO AL FOGLIO 11 DEL CATASTO FABBRICATI CON LA PARTICELLA NR. 845.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

Ai PROPRIETARI - RESIDENTI indicati NELL'ELENCO NR. 1 - riportato in premessa -, con l'avvertenza CHE TALE OBBLIGO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE;

Ai RESIDENTI (maggioresni) COMPRESI NELL'ELENCO NR. 2 RIPORTATO IN PREMESSA, con l'avvertenza CHE TALE OBBLIGO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.

Che i proprietari e l'Amministratrice di condominio, Bonifazi Francesca, dell'immobile in questione, sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

2) Alla Regione Marche c/o Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno

3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;



(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio



Mauro Bochicchio