



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 6953/2020

Data, 25 Maggio 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017

Ordinanza Sindacale n. 65/2020 del 25/05/2020 di REVOCA dell'Ordinanza nr. 80/2016 del 28/11/2016 di dichiarazione di INAGIBILITA' del fabbricato sito in Via Roma n.148 di proprietà della Sig.ra Candellori Lita Osanna (Catasto Fabbr. fg. 10 p.lla 54 sub.3-4).

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017;

- **Viste** le Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Visto** l'esito del sopralluogo effettuato sul fabbricato dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24/11/2016, che ha rilevato che il fabbricato ha una struttura muraria a due teste solo sul perimetro. Le murature portanti che delimitano il vano scala sono ad una testa sia al piano terra che al piano primo. I divisori trasversali si sono distaccati dalle murature perimetrali a causa delle ammorsature scarse. Con questo distacco le murature perimetrali si sono gonfiate verso l'esterno. Solai non rifatti e copertura in legno con pannelle e tegole. Soffitta in camorcanna. A causa delle lesioni presenti sulle murature portanti, l'immobile deve essere ritenuto NON AGIBILE.

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale nr. 80/2016 del 28/11/2016 per la dichiarazione di **INAGIBILITA'** del fabbricato sito in **Via Roma n.148** (Catasto Fabbr. fg. 10 p.lla 54 sub.3-4), di proprietà della Sig.ra Candellori Lita Osanna con cui si ordinava di:

- interdire l'accesso e l'uso del fabbricato;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

-transennare immediatamente ed opportunamente la zona sottostante ed antistante l'edificio inagibile ed impedire, anche mediante segnalazioni, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità;

- provvedere, nel più breve tempo possibile, ad eseguire tutte le opere e gli interventi necessari per la messa in sicurezza dell'edificio inagibile, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- **Vista** la "Segnalazione certificata di inizio attività" presentata il 28/12/2018 prot. n. 18465 relativa ad Interventi di manutenzione straordinaria per lavori di messa in sicurezza di fabbricato di civile abitazione;

- **Vista** la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" acquisita al prot. comunale n.6625 del 18/05/2020, a firma del professionista incaricato Ing. Gianfranco Vannicola, con cui viene "asseverata" l'agibilità relativa all'immobile in questione – Foglio 10 particella 54;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n.80/2016 del 28/11/2016, per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

DISPONE

la revoca dell'Ordinanza sindacale nr. 80/2016 del 28/11/2016 con cui è stata dichiarato inagibile il fabbricato sito in questo Comune in Via Roma n.148, distinto al foglio 10 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 54, sub. 3-4 di proprietà della Sig.ra:

- **Candellori Lita Osanna** nata a Spientoli (AP) il 31/12/1930, c.f. CNDLSN30T71I912U, residente in Via Roma n.148, Castel di Lama;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa alla Sig.ra proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto:

1) **Candellori Lita Osanna** come sopra meglio identificato;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

3) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

- 4) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 5) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio

Mauro Bochicchio



