



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. 490. 40.10/2018/USR/181
---------------------------------------	--

Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 18/2018 del 04/09/2018

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48
Comma 7 del D.L. 189/2016 e
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale n. 79 del 24/11/2016**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità del fabbricato ad uso prevalentemente **abitativo** – a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Contrada Colle Cese, 17** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **7** del Catasto Urbano con la Particella n. **121**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Sopralluogo VVF	001	19/11/2016	INAGIBILE	14541	23/11/2016
Fast	006	30/11/2016	NON Utilizzabile	15723	30/11/2016
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	01/03/2017	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà dell/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI				PROPRIETÀ	
Nominativo	Nascita		Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
	Luogo	Data			
Salvi Franca	Montegallo	22/10/1930	SLVFNC30R62F516Q	-	778/1000
Celani Donatella	Offida	27/04/1960	CLNDTL60D67G005Z	-	222/1000

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/181**, relativa al finanziamento dei lavori e con cui si chiede anche il rilascio del Permesso di Costruire relativo al fabbricato in oggetto per i lavori di **"Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione – Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i."** che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **nuova costruzione** - Lettera a) Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Glionna Francesco** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **687**;

- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 04/09/2018, in cui si rileva che:

“Il progetto prevede la ricostruzione di un fabbricato su un unico livello fuori terra. Il nuovo manufatto sarà realizzato con pianta a “C” in modo da ottenere un portico sul lato sud su quale si possano affacciare i locali interni.

La struttura portante dell'edificio sarà a telaio di travi e pilastri in cemento armato con copertura in legno.

Il manto di copertura sarà completato con la posa di coppi e le pareti esterne saranno rivestite con mattoni in laterizio per conferire un'immagine consona al contesto dove l'edificio si inserirà. Tutte le pareti saranno idoneamente coibentate in modo da garantire idonee prestazioni energetiche.

Internamente si ricaveranno un'ampia zona giorno che si articolerà intorno al portico oltre a tre camere, un ripostiglio e due bagni idoneamente disimpegnati.

L'immobile sarà completato con la realizzazione nell'angolo nord-ovest di un fondaco accessibile direttamente dall'esterno.

Tutti i locali saranno dotati di idonee finestre con infissi in legno rispondenti ai requisiti di norma sia per le prestazioni energetiche che acustiche.

Internamente si poseranno tutte le necessarie finiture, nei bagni si poseranno sanitari, rubinetterie e idonei rivestimenti, l'intervento sarà completato con la tinteggiatura di tutte le pareti.

Infine si realizzeranno nuovi impianti elettrici, di condizionamento ed idrici. Tutti gli impianti saranno rispondenti alle normative vigenti in materia.

- **VISTA**

- la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165” – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 13/04/2018;

- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) Copia del progetto;
 - b) Computo metrico estimativo;
 - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
 - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Dichiarazione obblighi beneficiari contributi
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica sismica Regionale
6	Relazione geologica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi Ing. Tommaso)

