



Ing. DAVIDE CAPOFERRI

Contrada Madonna della Carità, 38 - 64010 Ancarano (TE)
Cod. Fisc. CPFVDVD90S27I348J - Part. IVA 02035200670
Email: ing.davidecapoferri@libero.it
PEC: davide.capoferri@ingte.it
Tel. +39 3291904456

REGIONE MARCHE

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Ubicazione C.da Cese

Estremi Catastali Fg. 12 Part. 130

Oggetto

PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI INERENTE L'IMMOBILE
DENOMINATO "EX MATTATOIO"

Codice

Titolo

Fase

S.PR.01

**PREVENTIVO PER PRESTAZIONI
PROFESSIONALI**

(Art.9, comma 4, legge 24 marzo 2012, n. 27)

Pagine

5

Richiedente

Comune Di Castel Di Lama

via Carrafo, 22 - 63082 Castel di Lama (AP) - P.IVA 00376180444

Tecnico

Ing. Davide Capoferri

Via Madonna della Carità, 38 - 64010 Ancarano (TE)
Cod. Fisc. CPFVDVD90S27I348J - P.IVA 02035200670

.....
Timbro e firma

Spazio per timbri e approvazioni

3			
2			
1			
0	08/03/2021	Emissione	Ing. Davide Capoferri
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO

A termine di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.



TITOLO: PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
CODICE: S.PR.01
OGGETTO: PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI INERENTE L'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO"
RICHIED.: Comune Di Castel Di Lama
TECNICO: Ing. Davide Capoferri
FILE: S.PR.01_Preventivo.docx

REV: 0 DATA: 08/03/2021 PAG.: 2 di 5

Spett.le

Comune Di Castel Di Lama

via Carrafo, 22

63082 Castel di Lama (AP)

P.IVA 00376180444

e p.c. al

Responsabile dell' Area Tecnica

Dott. Ing. Fabiola Ciotti

PEC: fabiola.ciotti@pec.comune.casteldilama.ap.it

OGGETTO: PREVENTIVO DI MASSIMA RELATIVO ALLE SEGUENTI PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il sottoscritto Dott. **Ing. Davide Capoferri**, nato a **Sant'Omero (TE)** il **27/11/1990**, C.F. **CPFDVD90S27I348J**, con studio in **Ancarano (TE)** in **Contrada Madonna della Carità n. 38**, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di **Teramo** al n° **1632**, in adempimento all'art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto: **PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI INERENTE L'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO"**

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da eseguirsi nel Comune di **CASTEL DI LAMA** prov. (AP).

L'incarico è relativo alle prestazioni professionali, qui di seguito sinteticamente indicate:

- Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione e compilazione. Aggiornamento mappe catastali: accesso all'Agenzia del Territorio per richiesta estratto di mappa e dei punti fiduciali, presentazione e approvazione.

Si intendono escluse dal presente Preventivo le seguenti prestazioni:

- TUTTE LE PRESTAZIONI NON STRETTAMENTE ATTINENTI ALLE PRESTAZIONI IN OGGETTO.

Qualora le prestazioni di cui sopra si rendessero necessarie le stesse dovranno essere oggetto di diversa e separata valutazione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO-BASSO.

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico:

- mancanza di elaborati grafici assentiti e di ulteriori informazioni relativi alle strutture oggetto della presente prestazione.

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:

- richiesta all'Agenzia del Territorio provinciale dell'Estratto di Mappa (pari a 44,00 €);
- presentazione dell'aggiornamento delle mappe catastali (pari a 65,00 €);



TITOLO: PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
CODICE: S.PR.01
OGGETTO: PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI INERENTE L'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO"
RICHIED.: Comune Di Castel Di Lama
TECNICO: Ing. Davide Capoferri
FILE: S.PR.01_Preventivo.docx

REV: 0 **DATA:** 08/03/2021 **PAG.:** 3 di 5

- denuncia al Catasto Fabbricati (pari a 100,00 € per ogni subalterno);
però, essendo il committente un ente comunale, specifico che vi è la possibilità di esenzione secondo la Legge del 15/05/1954 n. 228 e Circolare N.2/2009 dell' Agenzia del Territorio.

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

- Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione e compilazione. Aggiornamento mappe catastali: accesso all' Agenzia del Territorio per richiesta estratto di mappa e dei punti fiduciali, presentazione e approvazione.

Gli elaborati saranno forniti in n. 1 copia cartacea e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf, ecc.).

Le prestazioni professionali, così come sopra descritte, verranno concluse entro tempi consoni, salvo cause di forza maggiore.

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi. Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto, eventualmente del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a € **1600,00**.

Occorre, inoltre, aggiungere le seguenti spese esenti:

N.	Descrizione sommaria della prestazione	Importi (€)
1	Richiesta Estratto di Mappa	44,00
2	Presentazione dell'aggiornamento delle mappe catastali	65,00
3	Denuncia al Catasto Fabbricati per n. 2 subalterni (*)	200,00
Totale spese documentate esenti		309,00

(*) Variabile nell'evenienza di un aumento dei subalterni da censire.

Per le spese sopra riportante specifico che, essendo il committente un ente comunale, vi è la possibilità, dopo le dovute verifiche, di esenzione secondo la Legge del 15/05/1954 n. 228 e Circolare N.2/2009 dell' Agenzia del Territorio.



TITOLO: PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
CODICE: S.PR.01
OGGETTO: PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI INERENTE L'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO"
RICHIED.: Comune Di Castel Di Lama
TECNICO: Ing. Davide Capoferri
FILE: S.PR.01_Preventivo.docx

REV: 0 DATA: 08/03/2021 PAG.: 4 di 5

All'importo di € **1600,00** (euro **milleseicento/00**) vanno aggiunti i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Prestazione svolta senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'articolo 1, commi 54, 58 e 89, Legge n. 190/2014 e s.m.i. in regime fiscale di vantaggio (regime forfetario). Si richiede la non applicazione della ritenuta d'acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67, Legge n.190/2014.

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- Saldo ad ultimazione delle prestazioni 100 %.

Il pagamento avverrà tramite bonifico (IBAN **IT70L0200838230000104657350**).

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite bonifico bancario.

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà il Dott. **Ing. Davide Capoferri**.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. **A121C477024-LB** della compagnia **Lloyd's Insurance Company S.A.**, con validità sino al **07/03/2022**.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di **Teramo** al n° **1632**;
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dall'attestato n. **17197** del **21/05/2019** rilasciato dalla società **I.CO.TE.A. C.A.T. S.R.L.**

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Luogo e Data
Ancarano, 08/03/2021

Distinti saluti
Dott. Ing. Davide Capoferri
Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR
445/2000 e del D.Lgs. 82/2005

Allegati:

A. Documento d'identità dell'incaricato



TITOLO: PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
CODICE: S.PR.01
OGGETTO: PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI INERENTE L'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO"
RICHIED.: Comune Di Castel Di Lama
TECNICO: Ing. Davide Capoferri
FILE: S.PR.01_Preventivo.docx

REV: 0 **DATA:** 08/03/2021 **PAG.:** 5 di 5

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

La sottoscritta dott. Ing. FABIOLA CIOTTI, Cod. Fisc CTFBL90M69A462K, in qualità di Responsabile dell' Area Tecnica,

CONFERMA

l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo e Data

Firma del/i committente/i

*Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR
445/2000 e del D.Lgs. 82/2005*

Castel di Lama, ___/___/_____