



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 07-09-2018

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico sanitaria e abbattimento barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico sito in via Garibaldi nr.12: approvazione seconda perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemiladiciotto, addì sette del mese di settembre alle ore 13:00, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

☐ il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
☐ il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

☐ che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSE:

-Visto il " BANDO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015-2017 e DEL PIANO ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALL' ART. 10 DEL D.L.12.09. 2013, CONVERTITO IN LEGGE 8.11.2013, N.128, RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI ISTRUZIONE, UNIVERSITA' E RICERCA, COME DISCIPLINATI COND.M. 23.01.2015 ED. G.R. del 2 MARZO 2015 n. 124";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 22 del 30/03/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di " MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITÀ IGIENICO - SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12", del costo preventivato di € 590.000,00, di cui 470.000,00 per lavori;

Evidenziato che con D.D. del 30 aprile 2015 n. 17/EDI della Regione Marche sono stati approvati la graduatoria unica regionale del Fabbisogno per l'edilizia scolastica 2015-2017 ed il piano annuale 2015 da porre a base delle procedure per il finanziamento di interventi straordinari per l'edilizia scolastica, nella cui graduatoria è stato inserito il progetto di cui sopra, da finanziare nell'anno 2015;

Viste le determinazioni nr. 557 R.G. del 13/11/2015 e nr. 542 R.G. del 3/11/2015 con le quali è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'affidamento dei lavori di che trattasi, -Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002-, attribuendo alla Centrale di Committenza costituita presso la Unione Comuni Vallata del Tronto lo svolgimento della attività di selezione del contraente;

Vista la determinazione nr.78 del 5/5/2016 della Centrale di Committenza Lavori Pubblici della Unione Comuni Vallata del Tronto di aggiudicazione definitiva dei lavori in questione alla ditta COMINI MASINO con sede a Castel di Lama in via Roma nr. 55, per l'importo netto di euro 282.780,70 comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 12.870,00 (non soggetti a ribasso);

Visto il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione nr.35 del 7/7/2016 di concessione a favore del Comune di Castel di Lama del finanziamento di complessivi euro 429.158,77, al netto del

ribasso d'asta sui lavori a misura e della relativa imposta sul valore aggiunto iva;

-Vista la determinazione nr. 427 di R.G. dell'8/8/2016 con cui è stato stabilito:
-di PRENDERE ATTO e CONFERMARE l'aggiudicazione definitiva - già disposta dalla Centrale Unica di Committenza - alla ditta COMINI MASINO di Castel di Lama dei lavori in questione, per l'importo netto di euro 282.780,70 comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 12.870,00, e di **IMPEGNARE** definitivamente la somma di euro 429.158,77 - al netto delle economie risultanti dal ribasso d'asta sui lavori a misura e della relativa imposta sul valore aggiunto (iva)-, sul capitolo nr.765 delle uscite del corrente bilancio di esercizio di questo Ente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, dando atto che l'opera è interamente finanziata con i fondi concessi nell'ambito del bando richiamato in premessa (capitolo n.544 entrata);

-VISTO il contratto di appalto rogato con la ditta Comini Masino in data 28/9/2016, rep. nr. 1605;

-VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 12 ottobre 2016, prot. nr. 12302 di pari data;

-VISTA la propria determinazione nr.157 di R.G. del 29/03/2017 con la quale si è proceduto al pagamento alla ditta Comini Masino di Castel di Lama dell'anticipo contrattuale, come normato dall'art.25, co.18 del D.Lgs.18 aprile 2016 nr. 50, di complessivi euro € 62.211,75, di cui € 56.556,14 quale imponibile ed € 5.655,61 quale iva al 10% (soggetta a scissione dei pagamenti);

-VISTA altresì la determinazione nr.264 R.G. del 30/05/2017 con la quale è stato approvato il primo stato d'avanzamento dei lavori in questione, per un ammontare complessivo di euro 108.189,62, corrispondente a netti euro 71.314,54 (detratto il ribasso d'asta del 57,1% dall'importo dei lavori a misura decurtati degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera), con il relativo certificato di pagamento Nr.1 dell'importo di euro 56.695,06 al netto della ritenuta di acconto e dedotta la quota parte dell'anticipazione del 20% già percepita;

-VISTA la Deliberazione di Commissario Prefettizio nr.9 del 31/10/2017 di approvazione della perizia di variante a firma dell'arch. M. Amabilli e dell'Ing. R.Piersanti, redatta ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016, in cui l'aumento dell'importo contrattuale (da € 282.780,70 a € 299.299,64) è contenuto nel limite del 15% ed in cui sono stati concordati nr.4 nuovi prezzi, come risulta dallo schema di Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia stessa, avente il nuovo Quadro Economico di spesa ivi riportato:

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. n.207/2010

A.) LAVORI

1) Lavori a misura		
€	454.055,25	
2) Lavori a Corpo		
€	0,00	
3) Lavori in Economia		€
0,00		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA		€
454.055,25		
4) Oneri della sicurezza		
€	13.621,66	
5) Manodopera	€	169.408,01
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%	€	271.025,58
A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	299.299,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:

1) Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche e sulle parti strutturali:	€	9.600,00	
2) Arrotondamenti (IVA compresa)	€	11,74	
3) Spese tecniche			
- Progetto	€	22.175,00	
- Direzione Lavori	€	12.325,00	
- Coordinamento Sicurezza			
€	14.500,00		
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€	9.081,11	
-Spese per la redazione della perizia	€	5.400,00	
TOTALE	€	63.492,85	
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA:			
-- Analisi di laboratorio		€	4.500,00
--Collaudo statico			
€	3.500,00		
		TOTALE	
€	8.000,00		
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi			
5.1) IVA per lavori in appalto	€	29.929,96	
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e supp. RUP	€	14.048,32	
5.3) IVA per spese di analisi			€
2.332,00			
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€	2.456,00	
		TOTALE	
€	48.766,28		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.	€	129.859,13
---	----------	-------------------

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

€ 429.158,77

- VISTA la determina nr.756 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il secondo stato d'avanzamento dei lavori in questione, a firma del Direttore dei

Lavori Arch.Marco Amabilli, da cui risulta un Importo lordo dei lavori a misura, compresa sicurezza e manodopera, di € 244.825,47, da cui, dedotti gli oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (€ 3.548,12) e il costo della manodopera pure incluso nei lavori (€ 91.344,38), risulta un importo lavori a misura soggetti a ribasso di € 149.932,97. Il ribasso d'asta del 57,1% su € 149.032,97 è pari ad € 85.611,73 e l'importo netto dei lavori a misura (dedotti il ribasso d'asta, gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera - € 149.932,97 - 85.611,73 - risulta pari ad € 64.321,24. Aggiungendo a tale importo quello degli oneri per la sicurezza incluso nei lavori (€ 3.548,12) e il costo netto della manodopera pure incluso nei lavori (€ 91.344,38), si ottiene l'importo netto totale dei lavori pari ad_ **€ 159.213,74**. Al SAL nr. 2 in questione è allegato il relativo certificato di pagamento N.2, dell'importo di euro 69.879,86 ottenuto deducendo dall'importo netto dei lavori (€ 159.213,74): - la ritenuta per infortuni (0,5% pari ad € 796,07; - l'importo del certificato di pagamento precedente nr. 1 (€ 56.695,06); la quota parte (20%) della anticipazione contrattuale (€ 31.842,75);

-CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Tommaso Cavezzi, a seguito degli eventi sismici intercorsi tra agosto e ottobre 2016 e poi a seguito delle ulteriori scosse telluriche che si sono associate alle abbondanti nevicate del 17/18 gennaio 2017, ha constatato che il solaio di copertura della falda sud dell'edificio (la cui struttura non doveva essere interessata dai lavori appaltati e in corso di esecuzione) ha subito una inflessione nella mezzeria dell'ordine dei 10-15 cm (freccia massima), ragione per cui si è dovuto prendere atto della impellente necessità di procedere alla integrale sostituzione del solaio stesso;

-RAVVISATA quindi la necessità di redigere una seconda perizia di variante e suppletiva, formalmente autorizzata dal RUP ai sensi dell'art.106 comma 1 lett c) del DLGS 50/16 con nota prot. nr. 5975 del 7/5/2018, per la sostituzione della falda del tetto in questione, in quanto (relazione del progettista-direttore dei lavori) *"le strutture non ancora oggetto di lavorazioni hanno subito danni a causa degli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nell'anno 2016 e nel mese di gennaio 2017 compreso la nevicata eccezionale. I danni si sono riscontrati sui solai di copertura e quelli di piano del corpo di fabbrica a due livelli, pertanto la presente perizia di variante viene redatta per migliorare il livello di sicurezza ottenuto dallo stabile in fase progettuale rispetto alla prima perizia di variante mediante la sostituzione dei solai di copertura danneggiati e per la sostituzione delle parti di impianto termico, elettrico ed idrico vetusti che verranno smontati per consentire l'esecuzione delle opere descritte."*

-VISTA la seconda perizia di variante e suppletiva a firma dell'arch. M.Amabilli e dell'Ing. R.Piersanti rimessa a questo Comune in data 2/08/2018 prot. nr.11303 redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) del DLGS 50/16, in cui l'aumento dell'importo contrattuale (**da € 299.299,64 ad € 359.053,89**) è pari al 19,96% ed in cui sono concordati nr.44 nuovi prezzi, come risulta dallo schema di Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia stessa, firmato per accettazione dalla ditta esecutrice dei

lavori di cui al contratto principale, ed avente il seguente nuovo Quadro Economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. n.207/2010

A) LAVORI

1) Lavori a misura	€ 555.165,68	
2) Lavori a Corpo	€ 0,00	
3) Lavori in Economia		€ 0,00
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA		€ 555.165,68
4) Oneri della sicurezza	€ 16.654,97	
5) Manodopera	€ 195.057,49	
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%	€ 343.453,22	
A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 359.053,89	

B) SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:

1) Rilievi, accertamenti ed indagini		
1.1) indagini geologiche	€ 3.700,00	
1.2) rilievi	€ 3.500,00	
1.3) altro: indagini sulle parti strutturali	<u>€ 2.400,00</u>	
TOTALE	€ 9.600,00	
2) Imprevisti (iva Compresa)		€ 3.080,58
3) Spese tecniche		
- Progetto	€ 22.175,00	
- Direzione Lavori	€ 12.325,00	
- Coordinamento Sicurezza		
€ 14.500,00		
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 11.103,31	
- Spese per la redazione della perizia n.1	€ 5.400,00	
- Spese per la redazione della perizia n.2	<u>€ 7.000,00</u>	
TOTALE	€ 75.583,89	
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA:		
-- Analisi di laboratorio		€ 4.500,00
-- Collaudo statico		
€ <u>3.500,00</u>		
		TOTALE
€ 8.000,00		
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi		
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 35.905,39	
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e varianti	€ 17.045,60	
5.3) IVA per spese di analisi		€ 990,00
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	<u>€ 2.980,00</u>	
	TOTALE	
€ 56.920,99		
6) Somme accantonate dal ribasso ed IVA sull'affidamento dei lavori		
Det.nr.427 del 08/08/2016	€ 160.841,23	

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

€ 509.158,77

-VISTO l'**art.106 comma 1** lett.c) del Dlgs 50/2016 che così recita: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:omissis **lett. c)** ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

-**CONSIDERATO** che ricorrono i casi previsti dal suddetto art.106 del D. Lgs. 50/2016 per modificare il contratto di appalto in essere con la ditta esecutrice senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, in quanto la necessità della modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice quali gli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nell'anno 2016 e nel mese di gennaio 2017 compreso la nevicata eccezionale;

-DATO ATTO che la maggiore somma di € 80.000,00, necessaria per la realizzazione delle opere previste nella suddetta seconda perizia di variante e suppletiva trova copertura finanziaria nel bilancio preventivo del Comune di Castel di Lama al cap.nr. 765/1;

-**Accertato** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-**Attestato** in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-**Dato atto** che il presente provvedimento viene da me proposto quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area tecnica, conferita con il Decreto Sindacale nr. 58 del 9 luglio 2018;

-Visto il “Codice dei Contratti” approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50;

-Visto il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali,

CON VOTAZIONE PALESE UNANIME

DELIBERA

- le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **APPROVARE la seconda perizia di variante e suppletiva** a firma dell’Arch.M.Amabili e dell’Ing. R.Piersanti per i lavori di “MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GARIBALDI,12” avente il quadro economico di spesa riportato in premessa;

-di **APPROVARE** altresì il **verbale di concordamento dei nuovi prezzi** e lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia in questione, in cui sono definiti nr.44 nuovi prezzi, e in cui la ditta COMINI MASINO affidataria dell’appalto si impegna ad eseguire nuovi lavori per un importo netto di € 59.754,25 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

-di **DARE ATTO** che l’aumento dell’importo contrattuale, a seguito della approvazione della perizia di variante è pari del 19,96% dell’importo precedentemente appaltato, e che l’importo complessivo del progetto ammonta a complessivi € 509.158,77, con un **impegno di spesa aggiuntivo di € 80.000,00;**

-di **DARE ATTO** che la spesa aggiuntiva di euro 80.000 è iscritta al capitolo nr.765/1 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente e di impegnare pertanto tale somma sul detto capitolo del corrente bilancio di esercizio di questo Ente.

Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002,

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo
Pretorio é iniziata in data
12-09-2018

La presente deliberazione:

☐ non é soggetta a controllo
preventivo di legittimità ;

☐ é stata comunicata ai Signori
Capigruppo Consiliari con nota
n.13446 del 12-09-2018

Addì 12-09-2018

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita
pubblicazione

N.1239 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la
presente deliberazione é stata pubblicata in
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal
12-09-2018 al 27-09-2018 e che contro di
essa non sono/sono pervenute opposizioni o
ricorsi.

Addì

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 12-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE