

SCRITTURA PRIVATA

Tra:

- **Diamanti Stefano** nato ad Ascoli Piceno il 07.03.1966, c.f. DMNSFN66C07A462Q, residente in Ascoli Piceno, Frazione Santa Maria in Capriglia n. 115 rappresentato e difeso dall'avv. Daniela Rossi

e

- **Comune di Castel di Lama**, C.F. 80000270449- P. Iva 00376180444, in persona del Sindaco pro tempore, con sede legale in Castel di Lama (AP), Via Carrafo n. 22, giusta delibera di G.C. n. XXX del XXX rappresentato e difeso dall'avv. Domenico De Angelis

PREMESSO

- che il Comune di Castel di Lama (AP) è creditore nei confronti del sig. Diamanti Stefano in forza del decreto ingiuntivo n. 362/2018 emesso dal Tribunale di Ascoli Piceno in data 30.05.2018 –R.G n 1017/2018: il credito totale nascente da detto decreto ingiuntivo comprensivo della sorte capitale, interessi legali, spese vive, spese legali ed imposta di registro è pari ad € 37.919,16;
- che il credito vantato è relativo ad esborsi per rimozione eternit dall'immobile di proprietà Diamanti Stefano così come portato dalle fatture allegate al predetto decreto ingiuntivo;
- Che successivamente, attesa l'esecutorietà in data 13.11.2018 del decreto ingiuntivo e la notifica di un primo atto di precetto in data 29.12.2018 e di un secondo atto di precetto in data 20.05.2019, il creditore Comune di Castel di Lama notificava in data 3.07.2019 atto di pignoramento immobiliare- Giudizio Esecutivo Immobiliare rubricato al n RG 91/2019 Tribunale di Ascoli Piceno assegnato al GE Dott.ssa D'Ottavi Simona, in attesa di fissazione udienza;
- Le parti, in seguito alle trattative tra di loro intercorse, intendono addivenire ad una definizione bonaria della vertenza relativa al mancato

pagamento delle somme di cui sopra;

- Tanto premesso, le parti, a titolo di reciproca concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1965 e ss. c.c., al fine di porre fine alla controversia tra di essi esistente e descritta in premessa;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. Le premesse sono parte essenziale e sostanziale del presente atto;
2. Il sig. Diamanti Stefano a titolo di transazione si riconosce debitore nei confronti del Comune di Castel di Lama (AP) della somma complessiva (netta) di € 37.919,16 per le superiori causali e titoli;
3. Il Comune di Castel di Lama (AP) accetta tale riconoscimento di debito nonché quale pagamento la somma netta di € 37.919,16;
4. Il pagamento della detta somma sarà effettuato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita tra Diamanti Stefano e la EFFE&GI Costruzioni srl, sede legale Castel di Lama, Via Chiarini n. 47, p. iva 02326230444, in persona del legale rappresentante pro-tempore, avente ad oggetto porzione del compendio immobiliare pignorato, precisamente la particella censita al NCEU del Comune di Castel di Lama (AP) al Foglio 8, Particella n. 673, Sub 2.

L'atto notarile di compravendita tra EFFE&GI Costruzioni srl e il sig. Diamanti Stefano dovrà avvenire non oltre giorni 45 (quarantacinque) dalla comunicazione al sig. Diamanti Stefano della delibera di recepimento della presente transazione da parte del Comune. Le parti si danno reciproco atto che qualora il rogito non dovesse intervenire nel termine suddetto il Comune, salvo che, su richiesta del sig. Diamanti, non voglia concedere una proroga, sarà libero di riprendere l'esecuzione immobiliare pendente.

5. Alla data fissata per il rogito - Notaio rogante Donatella Calvelli - di cui al precedente punto 4 si procederà al pagamento della somma di € 37.919,16 a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Castel di

Lama (AP) tratto dal conto corrente intestato alla EFFE&GI costruzioni srl, sede legale Castel di Lama, Via Chiarini n. 47, p.iva 02326230444, in persona del legale rappresentante pro-tempore (o a mezzo di bonifico sul c/c intestato al Comune di Castel di Lama acceso presso XXXXXXXXXXXX ed avente le seguenti coordinate bancarie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

6. Il presente accordo è sospensivamente condizionato al pagamento, quindi si precisa che solo alla dazione dell'assegno circolare dell'importo di € 37.919,16 (o dell'accredito effettivo della somma di € 37.919,16 a mezzo bonifico) di cui al superiore punto 5 – il Comune di Castel di Lama (AP) si obbliga a presentare atto di rinuncia all'esecuzione immobiliare RGE n. 91/2019 contenente il consenso alla cancellazione del pignoramento di cui alla superiore narrativa, con specifico accordo che ogni spesa onere, tassa, compenso etc afferente la cancellazione della trascrizione è, per concorde volontà delle parti, a totale carico del Comune di Castel di Lama (AP) che vi provvederà a sua cura.

Con il perfezionamento dell'accordo e quindi con il versamento della somma di € 37.919,16 il Comune di Castel di Lama (AP) dichiara, altresì, a mezzo del suo Sindaco pro-tempore, di non avere nulla a pretendere per nessun titolo, e/o azione, e/o causa, e/o ragione, e/o motivo dedotto e/o non dedotto, dal sig. Diamanti Stefano in conseguenza del titolo alla base del pignoramento immobiliare trascritto.

7. La eventuale registrazione del presente atto sarà a carico della parte che, a causa del suo inadempimento, ne comporterà la sua utilizzazione.

8. Il presente accordo non è novativo.

La presente scrittura in n. 2 originali di 4 facciate ognuno, viene firmata anche dagli avvocati Domenico De Angelis e Daniela Rossi anche per la rinuncia al vincolo di solidarietà di cui alla legge professionale Forense.

Ascoli Piceno, Castel di Lama,

Diamanti Stefano

Comune di Castel di Lama

Avv. Daniela Rossi

Avv. Domenico De Angelis