



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 05-05-2017

OGGETTO: Piano di lottizzazione di iniziativa privata "LA ROTONDA", Progetto Norma n. 27 in località Carrafo. Adozione ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b) della Legge 12/07/2011, n. 106.

L'anno duemiladiciassette, addì cinque del mese di maggio alle ore 13:00, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

=====

RUGGIERI FRANCESCO	SINDACO	P
RE GIANLUCA	ASSESSORE	P
NARDINOCCHI ITALO	ASSESSORE	A
GIGLI LAURA	ASSESSORE	P
CORRADETTI ERSILIO	ASSESSORE	P

=====

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

☐ il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
☐ il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

☐ che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO il Piano di Lottizzazione ad uso abitativo e di iniziativa privata presentato a questo Comune in data 05/09/2016, ns. prot. n. 10030, dalle ditte Edil Perazzoli Srl e Perfin Srl e dai Sigg.ri Amadio Domenico, Amadio Lucia, Lupi Alessia, Lupi Emanuele, Lupi Emidio e Lupi Fabio riguardante l'area ubicata in località Carrafo, contraddistinta nel vigente Piano Regolatore Generale come "Progetto Norma n. 27";

- DATO ATTO che il Piano di lottizzazione risulta costituito dai seguenti elaborati progettuali, a firma dell'Ing. Ettore Crescenzi e del Dott. Geol. Giovanni Mancini per quanto riguarda le analisi geologiche e geomorfologiche:

- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica illustrativa con scheda dati, Superfici e verifiche standards urbanistici, Visure catastali ed Estratto di mappa;
- Normativa tecnica di zona;
- Planimetria aereofotogrammetrica 1:5000, Planimetria catastale 1:2000, Stralcio PRG vigente 1:1000, Planimetria aereo fotogrammetrica con riportate le particelle catastali;
- Planimetria schema dei lotti;
- Planimetria aree da cedere al Comune, Planimetria limite massimo ingombro fabbricati;
- Planimetria progetto (planivolumetrico), Planimetria rete servizi;
- Piano quotato Stato attuale, Planimetria di progetto con riportate le quote di progetto;
- Sezioni longitudinali e trasversali, Planimetria esplicativa;
- Particolari costruttivi tipo;
- Interventi volti al superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89): planimetrie, sviluppi e particolari costruttivi;
- Relazione geologica, geomorfologica, sismica con indicazioni geotecniche;
- Relazione di compatibilità idraulica e verifica per l'invarianza idraulica;
- Schema di convenzione;
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Vas;
- Computo metrico (reti tecnologiche, strada e parcheggi, verde pubblico);

- PRESO ATTO che il Comune, con propria nota prot. n. 10516 del 12/09/2016, indirizzata alla Autorità competente –Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno– ha provveduto a comunicare l'esclusione dalle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione in questione ai sensi delle linee guida regionali approvate con la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;

- VISTA la comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione in questione da parte del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno, espressa con nota prot. 0033025 del 06/12/2016 ed acquisita in Comune in data 06/12/2016, prot n. 15599;

- VISTO il parere favorevole espresso sulla pratica in oggetto dalla ASUR Marche –Area Vasta n. 5– Dipartimento Prevenzione di Ascoli Piceno – Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. 0006240 del 26/01/2017, acquisito in Comune in data 26/01/2017, prot. n. 1144;

-VISTO il parere favorevole espresso sulla pratica in oggetto dalla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Genio Civile con nota prot. 133668 del 17/02/2017, acquisito in Comune in data 23/02/2017, prot. n. 2550;

- VISTO il parere favorevole espresso sulla pratica in questione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in cui è altresì attestata la conformità del piano di lottizzazione al vigente Piano Regolatore Comunale e successive varianti;

- CONSIDERATO pertanto quanto indicato all'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12/07/2011, n. 106, di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70: "i piani attuativi, come denominati dalla

legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

- **CONSIDERATO** inoltre che, per quanto riguarda le successive fasi dell'iter di approvazione del piano di lottizzazione in esame, vale quanto previsto dall'art. 30 della legge Regione Marche 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

- **VISTA** la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. di approvazione del testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- **VISTO** il vigente Statuto Comunale,

ad unanimità di voti

DELIBERA

- **di ADOTTARE** nei sopraelencati elaborati tecnici il Piano di lottizzazione di iniziativa privata e ad uso abitativo identificato come "LA ROTONDA", in località Carrafo, riguardante il "Progetto Norma n. 27" del Piano Regolatore Comunale e intestato alle ditte Edil Perazzoli Srl di San Benedetto del Tronto (AP) e Perfin Srl di Monsampolo del Tronto (AP) e dai Sigg.ri Amadio Domenico e Amadio Lucia di Castel di Lama (AP) e Lupi Alessia, Lupi Emanuele, Lupi Emidio e Lupi Fabio di Ascoli Piceno;

- **di DARE ATTO** che il piano di lottizzazione in questione è conforme alle previsioni del vigente PRG e successive varianti definitivamente approvate, ragione per cui l'iter per la sua adozione-approvazione segue la procedura semplificata prevista all'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12/07/2011, n. 106, di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70;

- **di DARE ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art. 30, commi 1,2 e 3 della legge Regione Marche 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., la presente deliberazione, con i relativi elaborati progettuali, verrà depositata presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio; durante tale periodo chiunque può prendere visione del piani e presentare entro i successivi trenta giorni osservazioni e opposizioni. Contestualmente al deposito, la deliberazione e gli elaborati verranno inviati alla Provincia di Ascoli Piceno che entro sessanta giorni dalla ricezione potrà formulare osservazioni, prima della definitiva approvazione da parte della Giunta Comunale che motiverà l'accoglimento o il respingimento delle osservazioni medesime
;

- **di DICHIARARE** ad unanimità di voti separati e favorevoli resi in forma palese e legale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2008, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to RUGGIERI FRANCESCO

La pubblicazione all'Albo
Pretorio é iniziata in data
09-05-2017

La presente deliberazione:

☐ non é soggetta a controllo
preventivo di legittimità ;

☐ é stata comunicata ai Signori
Capigruppo Consiliari con nota
n.6166 del 09-05-2017

Addì 09-05-2017

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita
pubblicazione

N.369 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la
presente deliberazione é stata pubblicata in
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal
09-05-2017 al 24-05-2017 e che contro di
essa non sono/sono pervenute opposizioni o
ricorsi.

Addì

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 09-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE