



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 8897 del 25/06/2019	PRATICA EDILIZIA n. 09/2019
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 20/2019 del 12/09/2019

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 25/06/2019, registrata al prot. 8897, ultima integrazione del 09/09/2019, con la quale il Signor **SENESI GIOVANNI**, nato a Offida (AP) il 26/09/1949 e residente a Castel di Lama (AP) in Via dei Vigneti n. 5, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione in cui risiede distinto nel N.C.E.U. al Foglio 7, particella 340, sub. 2, 3, 4 e 5, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **SANATORIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 36/77 E VARIANTE.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella modifica di alcuni divisori interni, nella modifica dei prospetti mediante modifica delle aperture e nella diversa disposizione degli ambienti e della scale interne sui vari piani; nell'ampliamento della superficie del balcone posto sul lato Nord-Est; nella mancata realizzazione del controsoffitto al piano Sottotetto con conseguente aumento di volume e modifica dell'organizzazione dei locali.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Morganti Luciano di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 01/07/2019;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Senesi Giovanni: SNS GNN 49P26 G005E

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 36/77 del 26/05/1977 e variante del 10/08/1985;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all’art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell’art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell’Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

dato atto che per l’art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie al piano terra e sottotetto), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	643,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	494,00
→ Costo di costruzione	€	124,00

importo totale oneri € **1.261,00=**, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 42969 del 03/09/2019 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l’art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bollettino delle Poste Italiane n. 125 del 03/09/2019 sul c/c intestato a Comune di Castel di Lama – Servizio Tesoreria, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

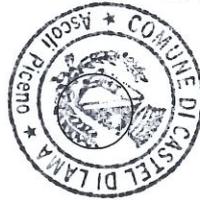
al Signor **SENESI GIOVANNI**, nato a Offida (AP) il 26/09/1949 e residente a Castel di Lama (AP) in Via dei Vigneti n. 5, in qualità di proprietario, per **SANATORIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA’ DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 36/77 E VARIANTE**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiede distinto nel N.C.E.U. al Foglio 7, particella 340, sub. 2, 3, 4 e 5, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Elaborato grafico Stato Autorizzato;
- Tav. 2 – Elaborato grafico Stato di Fatto;
- Tav. 3 – Relazione tecnica;
- Tav. 4 – Documentazione catastale Stato di Fatto;
- Tav. 5 – Documentazione catastale.

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Franco Martella)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Fabiola Ciotti)