



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 9166/2020

Data, 08 Luglio 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019.

Ordinanza Sindacale n. 87/2020 del 08/07/2020 di REVOCA dell'Ordinanza nr. 50/2020 del 26/03/2020 per lo sgombero dell'unità immobiliare sita in Via Roma n.175 B per i lavori di riparazione dell'immobile. (N.C.E.U. fg.7, p.lla 309, sub.17)

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;
- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;
- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;
- **Vista** la scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale nr.394 del 10/01/2017 sul fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo Comune in Via Roma nr. 175 B, unità immobiliare distinta al foglio nr.7 del Catasto fabbricati con la particella nr.309 sub 17, piano terra, con giudizio **"Inagibilità parziale appartamento piano terra proprietà Ciotti Maria Stella, limitata alla camera angolo Sud-Ovest, cameretta adiacente lato est, scala accesso tavernetta - agibile previo rifacimento/ripristino tamponature e tramezzature danneggiate"**, quindi con esito **"B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti"**;
- **Vista l'Ordinanza Sindacale nr. 35/2017 del 14/03/2017** con cui fu dichiarata l'inagibilità temporanea della porzione dell'unità immobiliare ubicata in Via Roma nr.175 B contraddistinta al foglio 7 del Catasto urbano con particella nr.309 sub.17 (piano terra), di proprietà della Sig.ra:
 - **CIOTTI MARIA STELLA** nata ad Ascoli Piceno il 16/08/1976, proprietaria per intero, c.f. CTTMST76M56A462G;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

e pertanto fu ordinato di: *interdire l'accesso e di non utilizzare la camera angolo Sud-Ovest, la cameretta adiacente lato Est, e la scala di accesso alla tavernetta dell'unità immobiliare in questione, a tutela e salvaguardia della pubblica e provata incolumità;*

- **Vista** la nota rimessa a questo Comune, in data 24/03/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 4436, dall'Arch. Lupi Genoveffa in qualità di progettista, con cui assevera che *"le lavorazioni, previste nel progetto approvato, da eseguire all'interno dell'unità immobiliare individuata con il mappale 309 sub 17 di proprietà della Sig.ra Ciotti Maria Stella, già oggetto di parziale divieto di utilizzo con ordinanza sindacale n.35/2017 del 14/03/2017 notificata il 20/03/2017, non contemplano la presenza di persone all'interno dell'immobile e pertanto la proprietà è impossibilitata ad utilizzare l'unità immobiliare"*;

- **Vista l'Ordinanza Sindacale nr.50/2020 del 26/03/2020** con cui veniva integrata l'Ordinanza Sindacale nr. 35/2017 del 14/03/2017 e con cui si ordinava lo sgombero dell'unità immobiliare sita in questo comune in Via Roma n.175 B, distinta al foglio 7 del catasto fabbricati con la particella n.309 sub.17, per il periodo dei lavori di riparazione;

- **Dato atto che il progetto che prevede l'intervento di riparazione e rafforzamento locale (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione)** è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE con istanza 40.20/2019/USR/4527 e che i lavori stessi sono stati affidati alla ditta **"ANTOLINI BRUNO & F.LLI S.N.C."**;

- **Vista** la nota rimessa a questo Comune, in data 06/07/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 9067, dall'Arch. Lupi Genoveffa in qualità di progettista, con cui assevera che *"nel progetto non sono previsti interventi di riparazione o rafforzamento delle strutture portanti, che le lavorazioni, previste nel progetto approvato di cui all'oggetto, da eseguire all'interno dell'unità immobiliare individuata con il mappale 309 sub 17 di proprietà della Sig.ra Ciotti Maria Stella, già oggetto di parziale divieto di utilizzo con ordinanza sindacale n.35/2017 del 14/03/2017 notificata il 20/03/2017, sono state completate, pertanto può rientrare in sicurezza nell'immobile"*;

- **Ritenuto** quindi, a seguito della sopracitata asseverazione del tecnico, di poter far rientrare la Sig.ra Ciotti Maria Stella all'interno della propria abitazione anche se non è stata ancora presentata la "Segnalazione certificata di agibilità" (S.C.A.G.I.);

- **Ravvisata** pertanto la necessità di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n.50/2020 del 26/03/2020, per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale nr. 50/2020 del 26/03/2020 con cui si ordinava lo sgombero dell'unità immobiliare sita in questo comune in Via Roma n.175 B, distinta al foglio 7 del catasto fabbricati con la particella n.309 sub.17, per il periodo dei lavori di riparazione.

(Con l'avvertenza che l'Ordinanza Sindacale nr. 35/2017 del 14/03/2017 verrà revocata solo nel momento in cui verrà presentata la "Segnalazione certificata di agibilità" (S.C.A.G.I.).)

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa:

- 1) Alla Sig.ra Ciotti Maria Stella nata ad Ascoli Piceno il 16/08/1976, c.f. CTTMST76M56A462G, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n.175 B.

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 3) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 4) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 5) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO

Inq. Mauro Bochicchio

Mauro Bochicchio

