COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 9750 del 19/07/2017	PRATICA EDILIZIA n. 20/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 18/2017-Variante del 28/07/2017
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 19/07/2017, registrata al prot. 9750, con la quale i Signori **FIORAVANTI PAOLO e FIORAVANTI MARCO**, nati ad Ascoli Piceno il 29/05/1966 e il 14/07/1970, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via dei Fossi n. 19, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione con corte annessa in cui risiedono, distinto al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 11 con la particella 206, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA PERGOLA, DI UN GARAGE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE** in variante al **Permesso di Costruire n. 18/17 del 05/07/2017**.
L'intervento di variante consiste nell'ampliamento del manufatto da adibire a garage mediante la realizzazione di un ripostiglio a servizio dello stesso. Restano immutate le caratteristiche tipologiche costruttive dell'intervento descritto nel Permesso di Costruire originario.

Esaminato il progetto presentato, redatto dall'*Arch. Tavoletti Nicola di Spinetoli (AP);*

Preso atto:
→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 24/07/2017;

CODICE FISCALE: Fioravanti Paolo: FRV PLA 66E29 A462C
Fioravanti Marco: FRV MRC 70L14 A462J

Vista:
- → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il P.R.G. vigente;
- → il Permesso di Costruire n. 18/17 del 05/07/2017;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 12 del 30/06/2017;

dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire in variante comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→	Opere di urbanizzazione primaria	€	250,00
→	Opere di urbanizzazione secondaria	€	193,00
→	Costo di costruzione	€	225,00

importo totale oneri **€ 668,00=**, pagati in unica soluzione con pagamento n. 33912 del 27/07/2017 effettuato presso la Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **FIORAVANTI PAOLO e FIORAVANTI MARCO**, nati ad Ascoli Piceno il 29/05/1966 e il 14/07/1970, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via dei Fossi n. 19, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA PERGOLA, DI UN GARAGE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE** in variante al **Permesso di Costruire n. 18/17 del 05/07/2017**, in Via dei Fossi n. 19, sulla corte annessa al fabbricato di civile abitazione distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 11 con la particella 206, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- L'inizio dei lavori è subordinato:
  a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 19/2016 del 07/07/2016.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  → Tav. 1 – Relazione tecnica;
  → Tav. 2 – Documentazione fotografica;
  → Tav. 3 – Stralcio PRG, catastale, planimetria, piante, prospetti e sezioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno