



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 12047 del 08/09/2017	PRATICA EDILIZIA n. 22/2017
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 15/2017-Variante del 25/01/2018
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 08/09/2017, registrata al prot. 12047, con la quale il Signor **GASPARI FRANCESCO** (CF: GSP FNC 59C07 A462X), nato ad Ascoli Piceno il 07/03/1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società **"GASPARI GABRIELE SRL"**, con sede ad Ascoli Piceno in Via del Lago n. 11, in qualità di proprietaria dell'area ubicata in località Via Roma, contraddistinta al N.C.T. del Comune di Castel di Lama al Foglio n. 8 con le particelle 234 e 235, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** in variante al **Permesso di Costruire n. 15/17 del 20/06/2017**.

L'intervento di variante consiste principalmente nella mancata realizzazione del locale commerciale al piano terra e nella riduzione delle unità abitative da 14 –descritte nel progetto originario– a 13, oltre a modifiche di ordine distributivo e architettonico. Il fabbricato è composto da un piano secondo sottostada adibito a posti auto e n. 1 unità residenziale, da un piano primo sottostada adibito a fondaci e locali tecnici e n. 4 unità residenziali, da un piano terra adibito a n. 5 unità residenziali e da un piano primo adibito a n. 3 unità residenziali. I quattro livelli sono collegati tra loro da una scala interna in c.a. ed ascensore. Restano immutate le caratteristiche tipologiche costruttive del fabbricato descritte nel Permesso di Costruire originario.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Giovannozzi Gianlorenzo di Ascoli Piceno*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 19/09/2017;

CODICE FISCALE: Gaspari Gabriele Srl: 01124960442

Visti: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ il Permesso di Costruire n. 15/17 del 20/06/2017;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio n. 210 del 05/09/2017;

dato atto che le opere di variante sopra citate comportano una riduzione dell'importo totale del contributo di costruzione, da € 66.773,00= ad € 63.056,00=, da cui verranno sottratte le due rate già pagate, per cui le due rimanenti rate saranno pari ad € 14.834,00= cad., RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor GASPARI FRANCESCO (CF: GSP FNC 59C07 A462X), nato ad Ascoli Piceno il 07/03/1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società "**GASPARI GABRIELE SRL**", con sede ad Ascoli Piceno in Via del Lago n. 11, in qualità di ditta proprietaria, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** in variante al **Permesso di Costruire n. 15/17 del 20/06/2017**, in Via Roma, sul terreno contraddistinto al N.C.T. di questo Comune con il foglio 8, particelle 234 e 235, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001, riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 15/2017 del 20/06/2017.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - 1) Planimetria generale e profilo longitudinale;
 - 2) Piante;
 - 3) Prospetti e sezioni;
 - 4) Verifica parcheggi privati;
 - 5) Relazione tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA,
(Cavezzi ing. Tommaso)

