



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 05-06-2020

OGGETTO: Controversia De Carolis - Comune di Castel di Lama. Mediazione n. 274.2019. Atto di indirizzo ed assegnazione risorse.

L'anno duemilaventi, addì cinque del mese di giugno alle ore 19:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

=====

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

=====

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle giunte comunali, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015 ad oggetto: "Interventi sociali per l'emergenza abitativa" con la quale, al fine di sopperire alla carenza di alloggi da destinare a nuclei familiari con presenza di minori, anziani o disabili, si dava mandato al Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale di reperire sul mercato case di proprietari privati;

CONSIDERATO che in esecuzione a quanto deliberato con l'atto su richiamato, si procedeva a stipulare un contratto di locazione temporaneo, della durata di un anno, con possibilità di proroga, con la Sig.ra De Carolis Fulvia, proprietaria di un appartamento sito in Castel di Lama, via Adige, 38 da destinare a famiglie in condizione di disagio economico;

ATTESO che il contratto su menzionato è stato più volte prorogato, e che, in data 12.11.2019 con verbale prot. 16921 si è provveduto alla restituzione delle chiavi dell'appartamento de quo;

PRESO ATTO delle contestazioni in merito alle condizioni dell'immobile da parte del proprietario che, al fine di far valere i propri diritti, procedeva a nominare un legale di fiducia il quale, richiedeva l'avvio di una procedura di mediazione in materia civile e commerciale presso la Camera di Conciliazione Forense Picena;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2020 si forniva atto di indirizzo al Responsabile del servizio socio-assistenziale per la nomina di un legale di fiducia per l'assistenza nella procedura di mediazione promossa dalla Sig.ra De Carolis;

ATTESO che con determinazione n. 19 RG 61 del 21.01.2020 del Responsabile del servizio socio-assistenziale si procedeva ad affidare l'incarico per l'assistenza nella procedura di mediazione all'Avv. Fabrizia Cangemi;

PRESO ATTO che in seguito all'incontro con il Mediatore avvenuto in data 22.01.2020 presso i locali dell'Organismo siti all'interno degli uffici del Giudice di Pace di Ascoli Piceno e successivi accordi, lo stesso Mediatore Avv. Valerio Fioravanti ha proposto di dirimere la questione procedendo con la seguente soluzione conciliativa:

1. Impegno da parte del Comune di Castel di Lama, ad acquistare, previa formale ordinazione, di n. 4 (quattro) porte presso l'azienda LA Ventana s.r.l. come meglio identificate e secondo le modalità indicate nel preventivo rimesso al Comune stesso dalla Sig.ra De Carolis per il complessivo importo di Euro 1.500,00 oltre IVA;
2. Impegno da parte del Comune di Castel di Lama, a provvedere in conseguenza dell'ordinazione di cui sopra, al pagamento delle porte di cui al

- punto 1) nella misura e fino a concorrenza dell'importo come indicato nel preventivo stesso;
3. Disponibilità della Sig.ra De Carolis, ad attendere il 10.06.2020, per la formalizzazione dell'accordo conciliativo, tenuto conto della necessità del Comune di Castel di Lama, di inserire, l'impegno di spesa dell'importo di Euro 1.830,00 (comprensivo d'IVA) nel bilancio di esercizio di prossima approvazione (31.05.2020);
 4. Inserito formalmente l'impegno di spesa nel bilancio, (e comunque, una volta inserito nel bilancio, entro e non oltre la data del 10.06.2020), la Camera di Mediazione fisserà l'incontro finale di mediazione per la sottoscrizione dell'accordo conciliativo;
 5. Entro 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione dell'accordo conciliativo, il Comune provvederà a ordinare le porte, così come da preventivo del "La Ventana s.r.l." di cui al punto 1);
 6. Con la sottoscrizione dell'accordo conciliativo, il successivo ordine ed pagamento delle porte de quo, il Comune di Castel di Lama e la Sig.ra De Carolis, non avranno null'altro a che pretendere, l'uno dall'altra, per quanto oggetto della presente mediazione, rinunciando, entrambi, ad ogni ulteriore ed eventuale pretesa; il tutto con piena e reciproca soddisfazione;
 7. Spese legali compensate tra le parti, con rinuncia degli avvocati al vincolo di solidarietà passiva;

VALUTATA favorevolmente la proposta del mediatore;

ATTESO che l'importo complessivo di Euro 1.830,00 può essere imputato al cap. 594/3 del bilancio comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs.vo 267/2000;

DELIBERA

di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituirne parte integrante e sostanziale;

di aderire alla proposta di definizione della controversia formulata dal Mediatore Avv. Valerio Fioravanti;

di dare mandato al Responsabile del Servizio socio-assistenziale di procedere alla redazione degli atti necessari al fine di chiudere la mediazione;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

=====

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 17-06-2020

Certificato di eseguita pubblicazione

N.601 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.8120 del 17-06-2020

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-06-2020 al 02-07-2020 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addì

Addì 17-06-2020

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

=====

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 17-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====