



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 36

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 15-01-20

**OGGETTO: Atto di convenzione per il Piano di Lottizzazione "Progetto Norma 22" in
località Carrafo: atto di rettifica alla propria determinazione nr. 14 di
R.G. del 10/01/2020.**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di gennaio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e
dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs.
18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-VISTA la deliberazione di G.C. nr. 82 del 02/07/2019, immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto alla “adozione” del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata concernente le aree ubicate in Località “Carrafo” e di proprietà dei Signori Paolo Capponi e Giacinto Alessandrini, riguardante i terreni catastalmente ivi identificati:

-Proprietà Capponi Paolo: fg 10, p.lle 1643, 1380, 1194

-Proprietà Alessandrini Giacinto: fg 10, p.lle 1184, 1189.

Il progetto di Piano di Lottizzazione risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

--Allegato A: Stralcio P.R.G. tecnici e inquadramento dell’area;

--Allegato B: Estratto del foglio catastale (fg.10);

--Allegato C-D: Planimetria catastale - informativa;

--Allegato E: Rilievo e informazioni sull’area;

--Allegati F-G: Planimetria dell’intervento progettato;

--Allegato H-I: Profili altimetrici del terreno e dei fabbricati;

--Allegato L-M-R: Relazione tecnica descrittivo - illustrativa;

--Allegato N.1: Foto stato di fatto;

--Allegato N.2: Foto stato di fatto;

--Allegato O: Opere di urbanizzazione;

--Allegato P.1: Particolari costruttivi allacci;

--Allegato P.2: Particolari costruttivi allacci;

--Allegato Q: Computo metrico.

--Allegato Q-R: schema Atto di convenzione;

-VISTA la ulteriore delibera di G.C. nr. 140 del 19/11/2019, immediatamente esecutiva, con cui il Piano di Lottizzazione in questione è stato definitivamente approvato, recependo “in toto” le osservazioni presentate su di esso dall’Ente Provincia di Ascoli Piceno, settore “Pianificazione Territoriale”, con la determinazione del Responsabile del Servizio nr. 1151 R.G. del 23/09/2019;

-CONSIDERATO che negli elaborati tecnici di cui sopra vengono indicate le seguenti superfici destinate a “standard urbanistici”, da cedere in proprietà al Comune di Castel di Lama, dopo che le opere di urbanizzazione saranno state collaudate:

-Parcheggio pubblico (di standard) mq 21

-Verde pubblico (di standard) mq 156

-Verde pubblico aggiuntivo: mq 1531 (proprietà Capponi Paolo)

-Verde pubblico aggiuntivo: mq 185 (proprietà Alessandrini Giacinto)

-VISTA infine la propria determinazione n. 14 di R.G. del 10/01/2020 con cui si è provveduto a stabilire:

-di **PROCEDERE** al convenzionamento con i sigg.i Capponi Paolo e

Alessandrini Giacinto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

primaria nella lottizzazione denominata “Progetto Norma nr.22” in località “

Carrafo”, mediante atto pubblico;

-di **DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono il Piano di Lottizzazione in esame sono quelli indicati in premessa, e che in rappresentanza di questo Comune, all'atto pubblico interverrà, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c) del D.Lgs 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, il Responsabile dell'Area Tecnica, con facoltà di precisare in quella sede i confini delle aree interessate dalla lottizzazione, i dati catastali ed ogni altro elemento indispensabile alla migliore formulazione del medesimo (atto).

-**DATO ATTO** che nella citata determinazione nr. 14 di R.G. del 10/01/2020, per mero errore materiale è stata indicata come inclusa nel piano di lottizzazione in esame anche la particella nr. 1189 del foglio 10, indicandola come proprietà del lottizzante sig. Alessandrini Giacinto, mentre in verità essa è esterna al perimetro della lottizzazione e di altra diversa proprietà;

-**CONSIDERATO** inoltre che i parametri urbanistico-edilizi che regolano l'edificazione nel Piano di Lottizzazione in esame sono i seguenti: superficie area edificabile mq 1001, superficie utile lorda edificabile mq 337;

-**DATO ATTO** che alla stipula dell'atto di convenzionamento ed in rappresentanza di questo Comune, interverrà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

-di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integrati e sostanziali del presente atto;

-di **CONFERMARE** quanto già stabilito con la citata determinazione nr. 14 R.G. del 10/01/2020, ovvero:

di **PROCEDERE** al convenzionamento con i sigg.i Capponi Paolo e Alessandrini Giacinto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione denominata "Progetto Norma nr.22" in località "Carrafo", mediante atto pubblico;

-di **DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono il Piano di Lottizzazione in esame sono quelli indicati in premessa, e che in rappresentanza di questo Comune, all'atto pubblico interverrà, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c) del D.Lgs 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, il Responsabile dell'Area Tecnica, con facoltà di precisare in quella sede i confini delle aree interessate dalla lottizzazione, i dati catastali ed ogni altro elemento indispensabile alla migliore formulazione del medesimo (atto).

-di RETTIFICARE la citata determinazione nr. 14 RG del 10/01/2010, dando atto che la particella nr. 1189 del foglio 10 non è effettivamente parte del Piano stesso e che risulta di proprietà diversa da quella del sig. Alessandrini Giacinto, e pertanto non è inclusa nel perimetro della lottizzazione medesima.

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 03-03-2021 al 18-03-2021.

Li 03-03-2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI