



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 15733/2020

Data, 18 Novembre 2020

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

**Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2020 (Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019)**

**Ordinanza Sindacale n. 152/2020 del 18/11/2020 per lo SGOMBERO del fabbricato sito in Via Cesare Pavese n.4/6/8 (N.C.E.U. fg.10, p.IIa 828) per l'inizio dei lavori RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE.**

**Integrazione delle Ordinanze Sindacali nr. 88/2018 e 89/2018 del 28/08/2018**

**IL SINDACO,**

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n.229;

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 24/08/2018 (squadra MP3101, scheda n 003) sul fabbricato sito in Via C. Pavese n.4/6 catastalmente identificato al Fg.10 P.IIa 828, acquisita al protocollo comunale n. 12353 del 27/08/2018, con giudizio "Inagibilità temporanea e parziale, limitata all'Unità immobiliare di tipo commerciale del piano terra, e all'Unità immobiliare dei Sigg. Nardinocchi Sandro e Silvestri Monica del piano primo-lato Est. Riparazione danni alle tamponature e ai divisori." quindi con esto "B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti";

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 24/08/2018 (squadra MP3101, scheda n 004) sul fabbricato sito in Via C. Pavese n.8 catastalmente identificato al Fg.10 P.IIa 828, acquisita al protocollo comunale n. 12354 del 27/08/2018, con giudizio "Inagibilità temporanea di tutto il fabbricato ad esclusione delle autorimesse interrato. Divieto di utilizzo del piazzale esterno. Riparazione dei danni a tamponature a tramezzi." quindi con esto "B-temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti";



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

- **Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 88/2018 del 28/08/2018 con cui furono dichiarate Temporaneamente Inagibili le due unità immobiliari del piano terra e primo del condominio Via Pavese n.4/6 identificate al Catasto Urbano al foglio 10, particella 828, sub.6-10 di proprietà dei Sig.ri:

- Morganti Mauro, nato ad Ascoli Piceno il 25/06/1966, c.f. MRGMRA66H25A462N, proprietario per 2/3 del locale commerciale del piano terra identificato al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub. 6;
- Pulcini Stefania, nata a Colli del Tronto il 21/12/1968, c.f. PLCSFN68T61C877V, proprietaria per 1/3 del locale commerciale del piano terra identificato al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub. 6;
- Nardinocchi Sandro, nato a Castel di Lama il 18/11/1959, c.f. NRDSDR59S18C093D, proprietario per ½ dell'unità immobiliare del piano primo lato Est, identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.10;
- Silvestri Monica, nata ad Ascoli Piceno il 25/02/1967, c.f. SLVMNC67B65A462Y, proprietaria per ½ dell'unità immobiliare del piano primo lato Est, identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.10;

- **Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 89/2018 del 28/08/2018 con cui furono dichiarate Temporaneamente Inagibili le unità immobiliari del condominio Via Pavese n.8 identificate al Catasto Urbano al foglio 10, particella 828, sub.14-15-16-17-18-19 di proprietà dei Sig.ri:

- Castiglione Maria Rita, nata a Palermo (PA) il 27/12/1985, c.f. CSTMRT85T67G273G, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub. 14;
- Durastanti Paolo, nata ad Ascoli Piceno (AP) il 30/11/1984, c.f. DRSPLA84S30A462K, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub. 14;
- Rossi Giuseppe, nato in Germania (EE) il 17/04/1969, c.f. RSSGPP69D17Z112M, proprietario dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.15;
- Cipollini Giuliano Valerio, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 24/10/1972, c.f. CPLGNV72R24A462Z, proprietario dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.16;
- Troiani Nadia, nata ad Ascoli Piceno (AP) il 17/12/1969, c.f. TRNND A69T57A462V, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.17;
- Urriani Ado, nato a Castel di Lama (AP) il 19/03/1962, c.f. RRNDAO62C19C093W, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.17;
- Mambelli Silvia, nata a Forlì (FC) il 01/05/1974, c.f. MMBSLV74E41D704G, proprietaria dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.18;



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

- Fontana Mario, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 07/11/1957, c.f. FNTMRA57S07A437I, proprietario dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al Fg.10, P.IIa 828, sub.19;
  
- **Visto** il progetto depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE con istanza 40.10/2019/USR/1261, che prevede l'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio sito in Via Cesare Pavese n.4-6-8 (Ordinanza 19/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);
  
- **Vista** la nota rimessa a questo Comune dall' Ing. Gennaro Luciano - in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per i lavori di Riparazione a seguito del sisma 2016 presso il condominio sito in Via Cesare Pavese n. 4-6-8 contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Castel di lama al Fg. 10, P.IIa 828 - in data 17/11/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 15666 con cui comunica il rilascio da parte dell'Ufficio Ricostruzione delle Marche del Decreto di concessione n. 5527 del 16/11/2020 e assevera la necessità che l'immobile in oggetto sia per tutta la durata dei lavori libero da persone non addette all'esecuzione degli stessi;
  
- **Ravvisata** pertanto la necessità, a seguito di quanto rilevato nella sopra citata nota, di sgomberare l'intero condominio di Via Cesare Pavese 4-6-8;
  
- **Dato atto** che l'edificio risulta costituito nel suo intero dalle seguenti unità immobiliari, con l'indicazione del/i rispettivo/i proprietario/i:
  - N.C.E.U. fg. 10, p.IIa 828, sub. 5 (categoria F/1), sub. 8 (categoria A/2), sub. 31 (categoria C/6):  
Leoni Matteo (proprietà 1/4), nato ad Ascoli Piceno il 19/03/2007, c.f. LNEMTT07C19A462W, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.6;  
Mozzoni Franca (proprietà 3/4), nata ad Ascoli Piceno il 18/03/1982, c.f. MZZFNC82C58A462H, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.6;
  - N.C.E.U. fg. 10, p.IIa 828, sub. 6 (categoria C/1):  
Morganti Mauro (proprietà 2/3), nato ad Ascoli Piceno il 25/06/1966, c.f. MRGMRA66H25A462N, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n.272;  
Pulcini Stefania (proprietà 1/3), nata a Colli del Tronto il 21/12/1968, c.f. PLCSFN68T61C877V, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n.272;
  - N.C.E.U. fg. 10, p.IIa 828, sub. 7 (categoria A/2):  
Sallustio Guglielmo (proprietà 1/2), nato a Taranto (TA) il 12/04/1961, c.f. SLLGLL61D12L049K, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.6;  
Verdone Silvana Carmela (proprietà 1/2), nata a Mussomeli (CL) il 06/02/1968, c.f. VRDSVN68B46F830P, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.6;
  - N.C.E.U. fg. 10, p.IIa 828, sub. 9 (categoria A/2), sub. 21 e 34 (categoria C/6):  
Sirocchi Domenico (proprietà 4/6), nato a Montegalfo (AP) il 13/10/1959, c.f. SRCDNC59R13F516B, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;  
Sirocchi Elio (proprietà 1/6), nato ad Ascoli Piceno (AP) il 20/08/1990, c.f. SRCLEI90M20A462U, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - ☒ 0736 818760

SINDACO

- Sirocchi Federico** (proprietà 1/6), nato ad Ascoli Piceno (AP) il 14/04/1993, c.f. SRCFRC93D14A462G, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 10 (categoria A/2), sub. 22 (categoria C/6):
- Nardinocchi Sandro** (proprietà 1/2), nato a Castel di Lama il 18/11/1959, c.f. NRSDR59S18C093D, residente a Castel di Lama (AP) in Via Garibaldi n.12;
- Silvestri Monica** (proprietà 1/2), nata ad Ascoli Piceno il 25/02/1967, c.f. SLVMNC67B65A462Y, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 11 (categoria A/2), sub. 20 e 36 (categoria C/6):
- Traini Maria Elisetta** (proprietà 1/2), nata a Castignano (AP) il 17/10/1956, c.f. TRNMLS56R57C321P, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- Vallorani Mario** (proprietà 1/2), nato a Castel di Lama (AP) il 30/05/1950, c.f. VLLMRA50E30C093M, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 12 (categoria A/2), sub. 35 (categoria C/6):
- Fazzini Cinzia** (proprietà 1/2), nata a Colli del Tronto il 25/11/1970, c.f. FZZCNZ70S65C877T, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- Traini Roberto** (proprietà 1/2), nato a Castel di Lama (AP) il 29/03/1967, c.f. TRNRRT67C29C093I, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 13 (categoria A/2), sub. 23 (categoria C/6):
- Carosi Vincenzino**, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 24/04/1971, c.f. CRSVCN71D24A462Z, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.4;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 14 (categoria A/2), sub. 28 (categoria C/6):
- Castiglione Maria Rita** (proprietà 1/2), nata a Palermo (PA) il 27/12/1985, c.f. CSTMRT85T67G273G, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;
- Durastanti Paolo** (proprietà 1/2), nato ad Ascoli Piceno (AP) il 30/11/1984, c.f. DRSPLA84S30A462K, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 15 (categoria A/2), sub. 24 (categoria C/6):
- Rossi Giuseppe**, nato in Germania (EE) il 17/04/1969, c.f. RSSGPP69D17Z112M, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 16 (categoria A/2), sub. 33 (categoria C/6):
- Cipollini Giuliano Valerio**, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 24/10/1972, c.f. CPLGNV72R24A462Z, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 17 (categoria A/2), sub. 26 (categoria C/6):
- Troiani Nadia** (proprietà 1/2), nata ad Ascoli Piceno (AP) il 17/12/1969, c.f. TRNNDA69T57A462V, residente a Castorano (AP) in Via San Silvestro n.28;
- Urriani Ado** (proprietà 1/2), nato a Castel di Lama (AP) il 19/03/1962, c.f. RRNDAO62C19C093W, residente a Castorano (AP) in Via San Silvestro n.28;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 18 (categoria A/2), sub. 27 e 32 (categoria C/6), sub. 38 (categoria C/2):
- Mambelli Silvia**, nata a Forlì (FC) il 01/05/1974, c.f. MMBSLV74E41D704G, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 19 (categoria A/2), sub. 29 (categoria C/6):
- Fontana Mario**, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 07/11/1957, c.f. FNTMRA57S07A437I, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;
- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 25 (categoria C/6):



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

**Castelli Antonio** (proprietà ½), nato ad Ascoli Piceno (AP) il 03/01/1940, c.f. CSTNTN40A03A462K, residente ad Ascoli Piceno in Via Giuseppe Verdi n.85;

**Sospetti Anna Maria** (proprietà ½), nata ad Ascoli Piceno (AP) il 08/01/1944, c.f. SSPNMR44A48A462I, residente ad Ascoli Piceno in Via Giuseppe Verdi n.85;

- N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 37 (categoria C/6):

**Fontana Mario** (proprietà ½), nato ad Arquata del Tronto (AP) il 07/11/1957, c.f. FNTMRA57S07A437I, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;

**Giacinti Gisella** (proprietà ½), nata ad Ascoli Piceno (AP) il 23/12/1965, c.f. GCNGLL65T63A462V, residente a Castel di Lama (AP) in Via C. Pavese n.8;

- **Visto** l'art. 16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

## INTEGRA

l'Ordinanza Sindacale n.88 del 28/08/2018 e l'Ordinanza Sindacale n.89 del 28/08/2018 estendendo l'inagibilità all'intero condominio di Via Cesare Pavese n.4-6-8 identificato al Fg.10, P.lla 828;

## ORDINA

**LO SGOMBERO DELL'INTERO IMMOBILE SITO IN QUESTO COMUNE IN VIA CESARE PAVESE N.4/6/8, DISTINTO AL FOGLIO 10 DEL CATASTO FABBRICATI CON LA PARTICELLA N. 828, PER IL PERIODO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE**

## DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

ai **PROPRIETARI** indicati nell'elenco riportato in premessa, con l'avvertenza che TALE **OBBLIGO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.**

Che i proprietari e l'amministratore di condominio, dell'immobile in questione, sono tenuti all'estensione dei divieti di cui alla presente ordinanza verso eventuali altri soggetti domiciliati nell'immobile o che vi dimorino a qualsiasi titolo senza che questo Comune ne abbia conoscenza.

## DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))

2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;

3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

4) Alla Sig.ra **Simonetti Stefania**, in qualità di amministratore di condominio,  
pec: [simonettistudio@pec.it](mailto:simonettistudio@pec.it);

## CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

## INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio