

Che la presente venga inoltre trasmessa

5) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

6) Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile -

7) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

Che la presente venga inoltre trasmessa

8) Al Sig. Stefano Aurini, nella qualità di legale rappresentante della società AUREA s.r.l., con sede in Castel di Lama, Via Salaria nr. 390,

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.


IL COMMISSARIO
Dott. Giuseppe Dinardo



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

COMMISSARIO
STRAORDINARIO

Prot. n. 5187/2018

Data 17 aprile 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.**

Ordinanza Commissariale n. 31/2018 del 17/04/2018 di REVOCA PARZIALE dell'Ordinanza n. 16 del 02/03/2018 di INAGIBILITA' del fabbricato in Via Chifenti n. 7 (N.C.E.U. fg. 12, p.lla 174, sub. 2-8-9) - proprietà della società "Confezioni Mary di Calvaresi Romeo e c. s.a.s.", in curatela fallimentare rappresentata dai Sigg. Collina Angelo e Cocci Morena, aggiudicata provvisoriamente alla ditta "AUREA srl" di Aurini Stefano nella procedura di vendita senza incanto del 27/02/2018.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

- **Vista** l'istanza di sopralluogo per edifici privati (nostro protocollo n. 10286 del 07/09/2016) presentata dal Sig. Collina Angelo, in qualità di curatore fallimentare della società "Confezioni Mary di Calvaresi Romeo e c. s.a.s.", proprietaria dell'immobile in questione, al fine di richiedere una verifica delle sue condizioni di agibilità;

- **Viste** le quattro schede "FAST" (acquisite al nostro protocollo con i numeri 5065-5066-5067-5068 del 13/04/2017), redatte dai tecnici della Protezione Civile in data 12/04/2017 (squadra MR2406, schede n. 008-009-010-011) sul fabbricato, costituito da quattro (4) unità strutturali, numerate nelle schede stesse con i numeri da 1 a 4, di cui la nr. 1 ad uso abitativo (sub. 2) e le altre ad uso "produttivo", sito in questo Comune in Via Chifenti n. 7,

distinto al foglio 12 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 174, sub. 2-8-9, tutte con giudizio "Non Utilizzabile";

-Vista l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile, a seguito di procedure di vendita senza incanto (repertorio nr. 117848, data 27/02/2018) alla ditta AUREA s.r.l. con sede in Via Salaria nr. 390 di Castel di Lama, legalmente rappresentata dal Sig. Stefano Aurini;

- Vista l'Ordinanza commissariale n. 16 del 02/03/2018 (prot. n. 2980) indirizzata ai soci della ditta "Confezioni Mary s.a.s." e ai curatori fallimentari;

-Preso atto che la curatela fallimentare, con il consenso del Tribunale di Ascoli Piceno, rilasciato in data 23/03/2018 istanza n. 60, ha autorizzato la ditta aggiudicataria a realizzare le opere provvisionali di pronto intervento per rendere agibile parte dell'immobile;

-Vista la richiesta di annullamento e modifica dell'ordinanza commissariale n. 16/2018 del 02/03/2018 avanzata dal Sig. Aurini Stefano, legale rappresentante della ditta "AUREA s.r.l." - acquisita al nostro protocollo n. 5093 del 16-04-2018 -, con la quale ha dichiarato di aver provveduto a realizzare le opere provvisionali di messa in sicurezza dell'immobile in questione e di aver incaricato l'Ing. Aurini Claudio di verificare l'agibilità dell'immobile a seguito di suddette opere;

-Preso atto della perizia tecnica sull'agibilità parziale redatta dall'Ing. Aurini Claudio, consegnata al nostro Comune in allegato alla richiesta del Sig. Aurini Stefano di cui sopra, in cui il tecnico stesso dichiara la temporanea agibilità strutturale dei locali perimetrati e tratteggiati in rosso nelle planimetrie allegate alla stessa perizia;

-Considerato che nelle planimetrie sono contrassegnati come agibili:

- tutti i locali interni del piano seminterrato;
- al piano terra tutto il blocco Nord, costituito dal laboratorio (confezione), dalla sala riunioni, dagli uffici, dalla sala modelli, dalla sala ricezione fornitori, dal ripostiglio, dai bagni e dallo spogliatoio;
- al piano primo la zona adibita ad abitazione del Sig. Calvaresi Romeo;
- tutti i locali del piano sottotetto;

Mentre risultano interdette le seguenti parti:

- zone esterne lato Sud e una piccola parte del lato Est del piano seminterrato;
- zone esterne lato Ovest e il locale interno in direzione Sud (stireria) del piano terra;
- locali a Sud del piano primo, costituiti dalla terrazza, dallo spaccio aziendale, dagli uffici, dai vani tecnici e dalle scale esterne utilizzate per raggiungere tali locali.

-Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- Visto l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- Visti gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

REVOCA

Per i motivi esposti in premessa l'INAGIBILITA' dichiarata con l'Ordinanza commissariale n.16 del 02/03/2018, limitatamente ai locali interni del piano seminterrato, ai locali lato Nord del piano terra e ai locali adibiti ad abitazione del Sig. Romeo Calvaresi ai piani primo e sottotetto,

DICHIARA

-per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - il permanere dell'INAGIBILITA' già dichiarate per le seguenti zone:

- PIANO SEMINTERRATO: esterne lato sud e parte lato Est;
- PIANO TERRA: esterno lato Ovest e locale interno lato Sud adibito a stireria;
- PIANO PRIMO: esterno terrazza lato Sud-Ovest e scala lato Est che conduce allo spaccio aziendale; interno parte Sud (spaccio aziendale, uffici, bagni e vani tecnici);

del fabbricato sito in questo Comune in Via Chifenti n. 7, distinto al foglio 12 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 174, sub. 2-8-9, il tutto meglio individuato nelle planimetrie allegate alla perizia depositata al nostro protocollo n. 5093 del 16/04/2018,

ORDINA

Ai proprietari e ai curatori fallimentari dell'immobile medesimo, Sigg.:

- Calvaresi Giulietta, socio accomandante della ditta "Confezioni Mary s.a.s.", nata a Offida (AP) il 19/02/1963, c.f. CLVGTT63B59G005Z, residente in Via Ugo La Malfa n. 10, 63035 Offida (AP);
- Calvaresi Romeo (ivi residente), socio accomandatario della ditta "Confezioni Mary s.a.s.", nato a Offida (AP) il 18/04/1966, c.f. CLVRMO66D18G005N;
- Angelo Collina, curatore fallimentare, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 21/12/1968, c.f. CLLNGL68T21H769T, con studio nel Comune di Castel di Lama (AP), contrada Cerreto n. 1, 63082, tel. 0736814888, pec: angelo.collina@pec.commercialisti.it;
- Cocci Morena, curatrice fallimentare, nata a Ripatransone (AP) il 23/10/1976, c.f. CCCMRN76R63H321B, con studio nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP) in Via Mario Curzi n. 55, 63074, tel. 0735 81309, pec: morena.cocci@pec.it;

di non utilizzare le porzioni di fabbricato la cui inagibilità viene confermata con la presente ordinanza e che sono state interdette, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

- 1) Alla Sig.ra Calvaresi Giulietta
 - 2) Al Sig. Calvaresi Romeo
 - 3) Al Sig. Collina Angelo
 - 4) Alla Sig.ra Cocci Morena
- come sopra meglio identificati -