



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 806

DETERMINAZIONE N. 469 DEL 15-11-18

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito al Demanio comunale dell'area adibita a Verde pubblico compresa nel Comparto urbanistico "Piano Attuativo Zona Suar A - Comparto 3d" di Via Trento, ceduta quale standard urbanistico dalla ditta SLPE. srl di Monsampolo del Tronto (in esecuzione della delibera di C.C. nr.6 del 28/01/2002).

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-con la delibera del Consiglio Comunale nr.45 del 1° Ottobre 2001 fu adottato il Piano Attuativo (a scopi residenziali) denominato "Zona Suar A - Comparto 3d", relativo ai terreni posti sul lato Est della attuale Via Trento in località Villa Sambuco, e compresi tra questa strada e Via Roma (traversa interna della S.P. "Castel di Lama");

-con la medesima delibera fu approvato uno "schema di atto unilaterale d'obbligo" a firma del legale rappresentante della ditta "SI.PE. srl" di Monsampolo del Tronto proprietaria dei terreni, con l'impegno di cedere le aree aventi destinazione a "Verde pubblico" comprese nel perimetro del comparto edilizio in questione;

-con la scrittura privata del 3 Dicembre 2001 la ditta SI.PE. srl e l'Amministrazione Comunale di Castel di Lama stabilirono la "cessione gratuita area piano attuativo" riguardante il comparto edilizio in questione, indicandone:

-la superficie complessiva (mq. 818,59, di cui mq. 691,11 sul lato Nord del Comparto e mq. 127,48 sul lato Ovest della attuale Via Trento);

-la destinazione d'uso (verde e parcheggi);

-la posizione topografica (planimetria scala 1:500 che fu allegata alla concessione edilizia nr. 42/01 del 16/2/2001 rilasciata per la costruzione dei tre edifici condominiali compresi nel Piano Attuativo),

dando atto nel contempo che le aree oggetto di acquisizione erano da cedere quali "standard urbanistici" (ai sensi del D.M. 1444/1968) e che entravano nel "possesso" del Comune di Castel di Lama contestualmente alla firma della scrittura privata, dopo di che le stesse sarebbero state frazionate e cedute in proprietà su richiesta del Comune acquirente e a cura e spese della ditta cedente;

-con la successiva delibera nr. 6 del 28/01/2002 il Consiglio Comunale ha infine provveduto alla approvazione definitiva del Piano Attuativo che è qui in argomento;

-DATO ATTO che, a seguito dei frazionamenti effettuati sulle aree in questione, quelle oggetto di acquisizione/cessione sono catastalmente così identificate:

Tabella 1:

Fg catastrale	P.Ia catastale	Qualità/classe	Superficie Ha	Reddito Dominicale €	Reddito Catastale €	Destinazione urbanistica
11	1182	Seminativo Arborato classe 2°	00.01.85	0,91	0,96	Verde Pubblico
11	1184	Seminativo Arborato classe 2°	00.0.78	0,38	0,40	Verde Pubblico
11	1364	Seminativo Arborato classe 2°	00.00.40	0,20	0,21	Verde Pubblico

11	1365	Seminativo Arborato classe 2°	00.05.05	2,48	2,61	Verde Pubblico
----	------	----------------------------------	----------	------	------	-------------------

RITENUTO pertanto necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione/acquisizione delle aree sopra indicate;

-CONSIDERATO che il presente atto viene da me emesso quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, a ciò nominato con Decreto sindacale nr. 58 del 9/7/2018;

-VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267,

DETERMINA

-Di PROCEDERE alla stipula dell'atto pubblico di acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate a Verde Pubblico nel Piano Attuativo (a scopi residenziali) denominato "Zona Suar A - Comparto 3d", approvato definitivamente con la delibera del Consiglio Comunale nr.6 del 28/01/2002, aree che sono elencate e identificate catastalmente nella "Tabella 1" riportata tra le premesse;

-di STABILIRE che alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree in oggetto e in rappresentanza di questo Comune interverrà - ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 - il Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lama, con facoltà di precisare in quella sede gli identificativi catastali - ed altri - delle aree stesse, i loro confini, i valori economici di stima, e quanto altro necessario per la migliore estensione dell'atto.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2018 al 07-12-2018.

Li 22-11-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI