





	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	2	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	3	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	5	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	6	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	7	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	8	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	9	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	10	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	11	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	12	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	13	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	14	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	15	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	16	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	17	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	18	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	19	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	20	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	21	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	22	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	23	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	25	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	26	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	27	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	28	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	29	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	30	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	31 (BCNC)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	32 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	33 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	34 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	35 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	36 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	37 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	38 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	39 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	40 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	41 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	42 (POSTO AUTO)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	43 (BCNC)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	44 (BCNC)	SEZ. URB.
	FOGLIO	11	MAPPALE/LI	1563	SUB	45 (BCNC)	SEZ. URB.
	FOGLIO		MAPPALE/LI		SUB		SEZ. URB.

DESTINAZIONE D'USO <b>RESIDENZIALE</b> (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				

**DICHIARA**

**che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (\*):**

- 1) Permesso a costruire n. 17/2017 del 27/06/2017
- 2) Scia -Variante P. di C. n. 17/2017- prot. n.16008 del 05/11/2018

**DICHIARA(\*)**

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data **21/03/2019**
- completamente
- in forma parziale come da planimetria allegata

**Il titolare**, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

**PRESENTA**

**SCIA per:**

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio \*(ad esclusione dei sub n. 4 e 24 già oggetto di Scia presentata in data 21/03/2019)
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. B) del D.P.R. n. 380/2001)

<sup>2</sup> Da indicare ove presente

**SCIA Unica per:**

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

**ED ALLEGA**

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo  
Castel di Lama li **06/05/2019**

Il/Il Dichiarante/i  
**Perazzoli Estate srl**  
**PERAZZOLI ESTATE S.R.L.**  
Via G. Deledda n. 10  
63074 S. Benedetto del Tr. (AP)  
C.F./P.I. 02320370444

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO<sup>3</sup>

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## SEZIONE B

### 1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- direttore dei lavori
- professionista abilitato<sup>4</sup>

Cognome e Nome **CRESCENZI ETTORE**

codice fiscale **CRSTTR69C08C093V**

*(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)*

nato a **Castel Di Lama** prov. **Ap** stato **Italia**

nato il **08/03/1969**

residente in **Castel Di Lama** prov. **Ap** stato **Italia**

indirizzo **via Della Liberazione n.21** C.A.P. **63082**

con studio in **Castel Di Lama** prov. **Ap** stato **Italia**

indirizzo **via Delle Querce n.7** C.A.P. **63082**

Iscritto all'ordine/collegio **degli ingegneri** di **Ascoli Piceno** al n. **1053**

Telefono **0736.814640** fax. **Idem** cell. **347.4666500**

posta elettronica certificata **ettore.crescenzi@ingpec.eu**

<sup>3</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

<sup>4</sup> Idem

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

### **ASSEVERA**

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A (ad esclusione dei sub 4 e 24 già oggetto di precedente scia).**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A** , purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

**E**

**la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato .**

### **A TAL FINE ATTESTA**

**1) Sicurezza degli impianti**

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza <sup>5</sup> )	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
X	Elettrico	pg	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg <b>si</b>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Idrico sanitario	pg	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Trasporto e utilizzazione gas	pg	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Ascensore e montacarichi ecc...	pg <b>si</b>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Impianto protezione scariche atmosf.	pg <b>si</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto linee vita (*)	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Impianto _____	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2) Sicurezza statica e sismica (\*)

che l'intervento :

- 2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
- 2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 2.2.3 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)
- 2.2.4 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 2.2.5 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

<sup>5</sup> La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

### 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (\*)

che l'intervento:

- 3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega ~~attestato di qualificazione energetica (AQE)~~ Attestazione Prestazione Energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato.

### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

**5) Documentazione catastale****che l'intervento:** 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. AP0015814 del 25/02/2019

**6) Toponomastica****che l'intervento:** 6.1 non comporta variazione di numerazione civica 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA  
NORMATIVA REGIONALE<sup>6</sup>****ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI****7) Prevenzione incendi****I lavori realizzati:** 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011**8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>7</sup>**

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_<sup>6</sup> Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità<sup>7</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

Castel di Lama li 06/05/2019

Il Professionista Abilitato<sup>8</sup>

Ing. Ettore Crescenzi



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

<sup>8</sup>Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0006288 del 09-05-2019 in arrivo