



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

N. 2 del 16-02-2018

OGGETTO: Approvazione della scrittura privata per la cessione volontaria dell'area necessaria all'ampliamento del parcheggio pubblico di via Adda, in permuta con un tratto della strada della Scrofa da declassificare (già sdemanializzata con delibera di Giunta Comunale nr. 68/2000).

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di febbraio, in CASTEL DI LAMA, , nella civica residenza il Commissario Prefettizio Dott. Giuseppe Dinardo. Assistito dal Segretario Travaglini Rinaldo.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

☐ il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

☐ il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesse:

1) con la delibera di G.C. nr.68 del 27/03/2000 è stata disposta la sdemanializzazione di un tratto della strada comunale detta "della Scrofa", identificata al nr. d'ordine 89 nell'inventario dei "Beni immobili di uso pubblico per natura"; il tratto in questione, della lunghezza complessiva di m.220 circa e della superficie di mq.540 circa, è compreso tra l'incrocio con la strada provinciale Salaria e la particella catastale nr. 692 del foglio 13 (vedi planimetria catastale allegata "1", dove è evidenziato con colore giallo il tratto stradale oggetto di sdemanializzazione);

2) quale conseguenza della sdemanializzazione come sopra effettuata, il tratto stradale in questione è stato inserito nel modello "C" quale "Bene immobile patrimoniale" nell'inventario dei beni comunali alla data del 31/12/2000, approvato con la delibera di G.C. nr.151 del 20/06/2001;

3) **VISTA** poi la "Scrittura privata per la cessione volontaria dell'area necessaria all'ampliamento del parcheggio sito in Via Adda, facente parte dei lavori di sistemazione marciapiedi centri urbani", datata 29 Febbraio 2000, con cui il Comune di Castel di Lama, rappresentato dal Sindaco pro-tempore, si è impegnato a cedere ai signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica e ai signori Traini Giuseppe e Spurio Rosella, in parti uguali, una porzione del tratto stradale come sopra sdemanializzato, per una lunghezza di m. 130 circa e una superficie di m.260 circa (meglio evidenziato in colore blu nella planimetria catastale - allegato 2 -), da individuare meglio con apposito frazionamento catastale, permutando tale area con quella di superficie pari mq.78 circa di proprietà dei signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica da frazionare sulla particella nr.521 del foglio catastale nr. 13 e destinata a "parcheggio pubblico" (individuato con colorazione arancione nella planimetria allegata "2"); con la medesima scrittura privata il Comune di Castel di Lama si è impegnato altresì a ripristinare la recinzione di confine e l'accesso alla suddetta particella, nonché a predisporre a proprie cure e spese tutta la documentazione necessaria, compresi i frazionamenti, per il trasferimento/permuta di suddette aree;

4) **RITENUTO** pertanto doversi procedere, preliminarmente alla stipula dell'atto di permuta, alla declassificazione del tratto stradale già sdemanializzato con la sopra citata delibera di G.C. nr.68 del 27/03/2000, secondo la procedura prevista dal secondo comma dell'art. 3 del DPR

16/12/1992 nr. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

5) RITENUTO inoltre necessario esprimere atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico comunale perché provveda:

--al frazionamento delle aree oggetto di permuta tra le parti (tratto stradale da declassificare e da cedere ai signori Traini; frazionamento della particella catastale nr. 521 foglio 13, destinata a "parcheggio pubblico", da acquisire dai proprietari sigg.ri Traini Giovanni e Traini Angela Domenica, in permuta del frustolo stradale dismesso e declassificato);

--ad intervenire all'atto pubblico di permuta delle due aree in rappresentanza di questo Comune, con facoltà in quella sede di indicarne e di precisarne i dati catastali, le superfici ed i confini, nonché quant'altro necessario per la stipula del rogito;

-VISTO il D.Lgs.18/08/2000 nr.267 di approvazione del Testo Unico Sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DELIBERA

-di **PROCEDERE** -ai sensi del secondo comma dell'art.3 del DPR 16/12/1992 nr.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"- alla declassificazione del reliquato della strada comunale detta "della Scrofa" indentificata al nr. d'ordine 89 dell'inventario dei beni immobili di uso pubblico per natura e già sdemanializzato con la determina di G.C. nr. 68 del 27/03/2000, con conseguente inserimento del bene quale "Bene immobile patrimoniale" nell'inventario dei beni comunali alla data del 31/12/2000 approvato con la delibera di G.C. nr. 151 del 20/06/2001 (il tratto stradale da declassificare è indicato con colore giallo nella planimetria 1 qui allegata);

-di **APPROVARE** la scrittura privata datata 29 Febbraio 2000 con cui il Comune di Castel di Lama ha concordato con i signori Traini Giovanni, Traini Angela Domenica, Traini Giuseppe e Spurio Rossella quanto già riportato al punto nr. 3 delle premesse, e pertanto di procedere alla stipula dell'atto pubblico di permuta delle aree in essa descritte, indentificate nella planimetria "Allegato 2" con le seguenti colorazioni:

--in blu il relitto stradale da cedere (in parti uguali) ai signori sopra indicati,

--in arancione l'area da acquisire come parcheggio pubblico;

-di **ESPRIMERE** inoltre atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale perché provveda a tutti gli adempimenti indispensabili alla formale stipula dell'atto di permuta, come elencate tra le premesse al punto nr.5;

-di **NOMINARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del Procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Travaglini Rinaldo

IL COMMISSARIO
F.to Dinardo Giuseppe

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 07-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg.pubb.N. 261 li 07-03-2018

Certificato di eseguita
pubblicazione

La pubblicazione all'Albo Pretorio
è iniziata in data odierna.

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 261 del Reg.
|
| Il sottoscritto Segretario certi-
| fica che la presente deliberazione
| é stata pubblicata in copia allo
| Albo Pretorio di questo Comune dal
| 07-03-2018 al 22-03-2018 e che
| contro di essa non sono/sono
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

IL SEGRETARIO