

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 17 DEL 22-04-2021**

,li 22-04-2021

Registro Generale n. 45

ORDINANZA SINDACALE

N. 17 DEL 22-04-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Ordinanza n.45 R.G.: REVOCA dell'Ordinanza n.34 del 14/03/2017 per la dichiarazione di inagibilità temporanea e parziale dell'alloggio di Via Roma 175A e dell'Ordinanza n.35 del 14/03/2017 per la dichiarazione di inagibilità temporanea e parziale dell'alloggio di Via Roma 175B.

Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2021 (Decreto Legge 14/08/2020 n.104).

IL SINDACO,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2021 con Decreto Legge 14/08/2020 n.104;
- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;
- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al prot. comunale 394 del 10/01/2017 sul fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo comune in Via Roma n.175A, unità immobiliare distinta al foglio 7 del Catasto Fabbricati con la P.lla 309, sub. 16, piano terra, con giudizio "Inagibilità limitata appartamento piano terra proprietà Campagnari Maria Cristina - agibile previo ripristino tamponature e tramezzature danneggiate", quindi con esito "B - temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti";

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al prot. comunale 394 del 10/01/2017 sul fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo comune in Via Roma n.175B, unità immobiliare distinta al foglio 7 del Catasto Fabbricati con la P.lla 309, sub. 17, piano terra, con giudizio "Inagibilità parziale appartamento piano terra proprietà Ciotti Maria Stella, limitata alla camera angolo Sud-Ovest, cameretta adiacente lato Est, scala accesso tavernetta - agibile previo rifacimento/ripristino tamponature e tramezzature danneggiate", quindi con esito "B - temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti";

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 34/2017 del 14/03/2017 con cui fu dichiarato temporaneamente e parzialmente inagibile - ma agibile con provvedimenti esito "B" l'appartamento ubicato in Via Roma n.175A, distinto al Foglio 7 del Catasto Fabbricati con la particella n.309, sub. 16 (piano terra), di proprietà della Sig.ra:

Campagnari Maria Cristina, nata a Teramo (TE) l'11/02/1982, C.F. CMPMCR82B51L103U;

e con cui fu ordinato alla proprietaria di interdire l'accesso e di non utilizzare l'unità immobiliare in questione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 35/2017 del 14/03/2017 con cui fu dichiarata temporaneamente e parzialmente inagibile - ma agibile con provvedimenti esito "B" la porzione dell'unità immobiliare ubicata in Via Roma n.175B, distinta al Foglio 7 del Catasto Fabbricati con la particella n.309, sub. 17 (piano terra), di proprietà della Sig.ra:

Ciotti Maria Stella, nata a Ascoli Piceno (AP) il 16/08/1976, C.F. CTTMST76M56A462G;

e con cui fu ordinato alla proprietaria di interdire l'accesso e di non utilizzare la camera angolo Sud-Ovest, la cameretta adiacente lato Est e la scala di accesso alla tavernetta dell'unità immobiliare in questione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- **Dato atto che** il progetto che prevede l'intervento di **riparazione e rafforzamento locale su edificio con danni lievi (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione)** è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE, Cod. fasc.:490.40.20/2019/USR/4527 e che i lavori stessi sono stati affidati alla ditta "ANTOLINI BRUNO & F.LLI SNC";

- **Considerato** che con il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.129 del 17/01/2020, sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile;
- **Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 50/2020 del 26/03/2020 con cui fu ordinato lo sgombero dell'unità immobiliare sita in questo comune in Via Roma 175B, distinta al foglio 7 del Catasto Fabbricati con la Particella n. 309, sub.17, per il periodo dei lavori di riparazione dell'immobile a seguito di comunicazione del progettista Arch. Lupi Genoveffa (prot.4436 del 24/03/2020);
- **Vista** la nota rimessa a questo Comune, in data 06/07/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 9067, dall'Arch. Lupi Genoveffa in qualità di progettista, con cui assevera che *"nel progetto non sono previsti interventi di riparazione o rafforzamento delle strutture portanti, che le lavorazioni, previste nel progetto approvato di cui all'oggetto, da eseguire all'interno dell'unità immobiliare individuata con il mappale 309 sub 17 di proprietà della Sig.ra Ciotti Maria Stella, già oggetto di parziale divieto di utilizzo con ordinanza sindacale n.35/2017 del 14/03/2017 notificata il 20/03/2017, sono state completate, pertanto può rientrare in sicurezza nell'immobile"*;
- **Vista** quindi l'Ordinanza Sindacale n. 87/2020 del 08/07/2020 con cui fu ordinata la revoca dell'Ordinanza Sindacale n.50 del 26/03/2020 emessa per lo sgombero dell'unità immobiliare (Fg.7, P.Illa 309, sub.17) durante il periodo dei lavori di riparazione dell'immobile, ma con l'avvertenza che l'Ord. 35 del 14/03/2017 verrà revocata nel momento in cui verrà presentata la "Segnalazione certificata di agibilità" (S.C.A.G.I.);
- **Dato atto che** i lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio in oggetto sono stati ultimati e regolarmente eseguiti dalla ditta "ANTOLINI BRUNO & F.LLI SNC";
- **Vista** quindi la "Segnalazione Certificata di Agibilità", acquisita al prot. comunale n.5478 del 16/04/2021, con cui il direttore dei lavori Arch. Gianluca Baroni "assevera" l'agibilità relativa all'immobile in questione;
- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza Sindacale n.34 del 14/03/2017 e dell'Ordinanza Sindacale n.35 del 14/03/2017;
- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";
- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;
- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

ORDINA

- la **REVOCA dell'Ordinanza n. 34 del 14/03/2017** con cui fu dichiarato temporaneamente e parzialmente inagibile – ma agibile con provvedimenti esito “B” l'appartamento ubicato in Via Roma n.175A, distinto al Foglio 7 del Catasto Fabbricati con la particella n.309, sub. 16 (piano terra), di proprietà della Sig.ra:

Campagnari Maria Cristina, nata a Teramo (TE) l'11/02/1982, C.F. CMPMCR82B51L103U;

- la **REVOCA dell'Ordinanza n. 35 del 14/03/2017** con cui fu con cui fu dichiarata temporaneamente e parzialmente inagibile – ma agibile con provvedimenti esito “B” la porzione dell'unità immobiliare ubicata in Via Roma n.175B, distinta al Foglio 7 del Catasto Fabbricati con la particella n.309, sub. 17 (piano terra), di proprietà della Sig.ra:

Ciotti Maria Stella, nata a Ascoli Piceno (AP) il 16/08/1976, C.F. CTTMST76M56A462G;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai Sig.ri proprietari delle unità immobiliari medesime:

- 1) **Campagnari Maria Cristina**, nata a Teramo (TE) l'11/02/1982, C.F. CMPMCR82B51L103U, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n.175A;
- 2) **Ciotti Maria Stella**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 16/08/1976, C.F. CTTMST76M56A462G, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n.175B;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al

D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al
Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Ing. BOCHICCHIO MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-04-2021 al 07-05-2021

Lì 22-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

**IL SINDACO
Ing. BOCHICCHIO MAURO**