



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 626/2020 Data, 14/01/ 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), per ultimo esteso fino al 31/12/2020 con il Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019.

Ordinanza Sindacale n. 3/2020 del 14/01/2020 ai sensi dell' art. 54 del Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti locali approvato con Dlgs nr.267/2000 per la revoca della Ordinanza sindacale nr.53 del 09/05/2019 di dichiarazione di INAGIBILITA' TEMPORANEA PER ESECUZIONE LAVORI DI RIPARAZIONE dell' unità abitativa di Via A. Vivaldi nr. 5-7-9, identificate al N.C.E.U. al Foglio 10 con la Particella 926.

IL SINDACO

-**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, per ultimo esteso al 31/12/2020 con Decreto del consiglio dei Ministri del 21/10/2020;

-**Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e nr.614 del 12/11/2019 e successivi;

-**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

-**Richiamate** le Ordinanze Sindacali n. 102 del 16/05/2017 e n. 103 del 16/05/2017 in cui si dichiara "Temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento" l'immobile ad uso residenziale sito in questo Comune in **Via A. Vivaldi n. 5-9**, catastalmente identificato al Foglio n. 10 del Catasto Fabbricati con Particella 926 Sub. 1-3-4-6;

-**Considerato** che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1019 del 18/04/2019, CUP: H71G19000280008 Cod. Fasc.: 490.40.20/2018/USR/1906 sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile;

-**Considerato** che il tecnico incaricato dei lavori Geom. Gianfranco Di Buò ha presentato una perizia tecnica asseverata (ns prot.nr. 6110 del 07/05/2019) nella quale ha dichiarato che, per

motivi di sicurezza ed igiene, la tipologia dei lavori previsti nel progetto è incompatibile con la permanenza dei residenti all'interno delle unità immobiliari;

-**Vista** la nota della Struttura di missione "Sisma Centro Italia" - Unità operativa giuridico amministrativa, acquisita al nostro protocollo n. 13482 del 13/09/2018, in cui si richiama la necessità dell'emissione di una Ordinanza sindacale per lo sgombero dell'intero immobile nel corso dei lavori;

-**Ravvisata** pertanto la necessità, a seguito di quanto rilevato nella citata perizia, di sgomberare l'intero edificio;

VISTA pertanto la Ordinanza Sindacale nr.53 del 09/05/2019 con cui il fabbricato in questione è stato dichiarato **"TEMPORANEAMENTE INUTILIZZABILE NEL CORSO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E A DECORRERE DAL LORO INIZIO"**;

VISTA la nota rimessa a questo Comune in data 20/12/2019, acquisita al prot. 18776, con cui il signori Camaioni Marco, residente nell'immobile in esame ed in qualità di rappresentante degli altri proprietari, ha comunicato la ultimazione dei lavori (alla data del 16/12/2019) e l'avvenuta presentazione della "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" a firma del Direttore dei lavori (prot.18675 del 18/12/2019)

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

- **Visto** il D.Lgs.81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza);

Tanto premesso,

DISPONE:

-la revoca della Ordinanza nr.53 del 09/05/2019 di INAGIBILITA' TEMPORANEA del fabbricato sito in Via Vivaldi nrr. 5,7,9, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 10 con la p.lla 926, sub 1-2-3-4-5 e 6

DISPONE

inoltre che copia della presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari delle unità immobiliari in questione, i quali sono tenuti a renderne partecipi gli eventuali affittuari/locatari:

- Camaioni Marco e Carboni Tomassina - Via A. Vivaldi, 5 (Fg. 10, P.la 926, Sub. 1-4)
- Stipa Andrea e Candidori Simona - Via A. Vivaldi, 7 (Fg. 10, P.la 926, Sub. 2-5)
- Faina Giuditta - Via A. Vivaldi, 9 (Fg. 10, P.la 926, Sub. 3-6)

DISPONE

Infine che la presente ordinanza venga trasmessa a:

→ Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);

→ Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

