



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 06-08-2019

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico sanitaria e abbattimento barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico sito in via Garibaldi nr.12: approvazione di perizia di variante di assestamento finale.

L'anno duemiladiciannove, addì sei del mese di agosto alle ore 18:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	A
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	A
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 3

assenti n. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

-con la deliberazione di G.C. n. 22 del 30 marzo 2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico-sanitaria e abbattimento barriere architettoniche del plesso scolastico di Via Garibaldi n. 2", per un costo di € 590.000,00, di cui euro 470.000 per lavori ed € 120.000 quali somme a disposizione della amministrazione, finanziato interamente con i fondi del Piano regionale triennale 2015-2017 e piano annuale 2015 di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del d.l. 12/9/2013 convertito in legge 8/11/2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione università e ricerca, come disciplinati con D.M. 23/01/2015 e D.G.R. Marche n. 124 del 2 marzo 2015;

-con la determinazione n. 78 del 5/5/2016, a firma del Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, i lavori in questione furono aggiudicati, previo esperimento di gara in forma negoziata, alla ditta Comini Masino di Castel di Lana, per un importo netto di € 282.780,70 comprensivo della somma di euro 12.870,00 relativa agli oneri sulla sicurezza - come tali non soggetti a ribasso-. Tale determinazione fu confermata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale con la propria determinazione n. 427 di R.G. dell'8/8/2016, provvedendo nel contempo ad effettuare il definitivo impegno di spesa della somma di € 429.158,77, risultante dalla applicazione del ribasso d'asta sull'importo dei lavori, ed oltre le somme a disposizione della amministrazione. La spesa in questione è interamente finanziata con il contributo concesso nell'ambito del Piano regionale edilizia scolastica sopra citato, reso disponibile sul capitolo nr. 765 della partita delle uscite nel bilancio di questo Ente;

-VISTO il contratto di appalto dei lavori stipulato con la ditta aggiudicataria - rep. N. 1605 del 28/9/2016 -, e il verbale per la loro consegna in data 12 ott. 2016, prot. n. 12302;

-VISTI i seguenti atti di approvazione/liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori e/o di anticipazione contrattuale, tutti facenti capo ai fondi iscritti al capitolo nr. 765 delle uscite del bilancio dell'Ente:

--determ. UTC n. 157 RG del 29/3/2017 per anticipo contrattuale € 62.211,75, (€ 56.556,14 + iva 10%);

--determ. UTC n. 264 RG del 30/5/2017 per 1° S.A.L. € 56.695,06 + iva 10%;

--determ. UTC n. 756 RG del 21/12/2017 per 2° S.A.L. € 69.879,86 + iva 10%;

--determ. UTC n. 149 RG del 13/3/2019 per 3° S.A.L. € 61.117,96 + iva 10%

--determ. UTC n. 430 RG del 25/06/2019 per 4° S.A.L. € 77.718,19 + iva 10%,
(per un totale di € 265.411,07 oltre iva 10% .

-VISTI i seguenti atti di approvazione delle perizie che hanno modificato la consistenza e l'importo dei lavori da eseguire:

--delibera del Commissario Prefettizio (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 9 del 31/10/2017 di approvazione della prima perizia di variante e suppletiva, che ha elevato l'importo netto dei lavori da eseguire da € 282.780,70 a 299.299,64, lasciando peraltro inalterato il costo totale del progetto (euro 429.158,77);

-delibera della Giunta Comunale nr. 26 del 7/9/2018 di approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva, che ha elevato l'importo netto dei lavori da eseguire da € 299.299,64 ad euro 359.053,89, portando il costo totale del progetto al nuovo importo di euro 509.158,77, quindi procedendo all'impegno integrativo della somma di euro 80.000,00 sul capitolo nr. 765/1, necessaria per la copertura della spesa, con propri fondi di bilancio;

QUADRO ECONOMICO della seconda perizia - art. 16 D.P.R. n.207/2010

A) LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 555.165,68
2) Lavori a Corpo	=
3) Lavori in Economia	=
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA	€ 555.165,68
4) Oneri della sicurezza	€ 16.654,97
5) Manodopera	€ 195.057,49
B)SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:	
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%	€ 343.453,22
A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 359.053,89
1) Rilievi, accertamenti ed indagini	
1.1) indagini geologiche	€ 3.700,00
1.2) rilievi	€ 3.500,00
1.3) altro: indagini sulle parti strutturali	€ 2.400,00
TOTALE	€ 9.600,00
2) Imprevisti (iva Compresa)	€ 3.080,58
3) Spese tecniche	
- Progetto	€ 22.175,00
- Direzione Lavori	€ 12.325,00
- Coordinamento Sicurezza	€ 14.500,00
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - c.5)	€ 11.103,31
-Spese per la redazione della perizia n.1	€ 5.400,00
-Spese per la redazione della perizia n.2	€ 7.000,00
TOTALE	€ 75.583,89
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	
-- Analisi di laboratorio	€ 4.500,00
--Collaudo statico	€ 3.500,00
TOTALE	€ 8.000,00
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi	
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 35.905,39
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e varianti	€ 17.045,60
5.3) IVA per spese di analisi	€ 990,00

5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€ 2.980,00
TOTALE	€ 56.920,99
6) Somme accantonate dal ribasso ed IVA sull'affidamento dei lavori -Det.nr.427 del 08/08/2016	€ 160.841,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.	€ 150.104,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 509.158,77

-CONSIDERATO che nella fase di ultimazione dei lavori il Direttore dei medesimi ha indicato la necessità di modificare le previsioni del progetto, redigendo quindi una perizia di assestamento finale che prevede anche il concordamento di cinque nuovi prezzi che riguardano il trattamento del cornicione che imprevedibilmente, in fase di rimozione del manto laterizio di copertura, ha disvelato delle condizioni precarie del calcestruzzo e dei ferri di armatura, per cui si è dovuto prevedere un trattamento di entrambi i materiali (pulizia superficiale, trattamento delle armature e riprofilatura del solaio con malta monocomponente, tinteggiatura finale). Questi lavori imprevisi vengono programmati contestualmente alla riduzione/ modifica di altri interventi inseriti nella seconda perizia di variante, in particolare il servoscala per la eliminazione delle barriere architettoniche (Nuovo prezzo n. 50) che sostituisce la precedente previsione della piattaforma elevatrice e per effetto della compensazione tra le previsioni progettuali, il nuovo quadro economico non subisce variazioni, restando la spesa complessiva quella già approvata con la seconda perizia (euro 509.158,77), mentre l'importo -lordo - dei lavori a misura passa da € 555.165,68 (terza perizi) ad € 555.152,03 (perizia in esame), quindi con una riduzione della spesa di euro 13,65. Tra le somme in amministrazione della perizia in esame, è stata inoltre inserita la previsione di alcuni lavori in economia eseguiti dalla ditta appaltatrice del contratto principale per lo spostamento di arredi tra le diverse zone del cantiere in corso

-VISTO il nuovo quadro economico della perizia in esame:

A) LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 555.152,03
2) Lavori a Corpo	=
3) Lavori in Economia	=
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 555.12,03
4) Oneri della sicurezza	€ 16.654,97
5) Manodopera	€ 195.057,49
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%	€ 343.439,57

A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 359.048,04
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori in economia esclusi da appalto (iva compresa)	3.080,45
1) Rilievi, accertamenti ed indagini	
1.1) indagini geologiche	€ 3.700,00
1.2) rilievi	€ 3.500,00
1.3) altro: indagini sulle parti strutturali	€ 2.400,00
TOTALE	€ 12.680,45
-Allacci ai pubblici servizi	0,00
-Fornitura dispositivi di sicurezza (iva compr.)	4.345,16
3) Spese tecniche	
- Progetto	€ 22.175,00
- Direzione Lavori	€ 12.325,00
- Coordinamento Sicurezza	€ 14.500,00
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 11.103,04
-Spese per la redazione della perizia n.1	€ 5.400,00
-Spese per la redazione della perizia n.2	€ 7.000,00
-Spese per la redazione della perizia assest. finale	€ 1.500,00
TOTALE	€ 78.348,20
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	
-- Analisi di laboratorio	€ 2.400,00
--Collaudo statico e collaudo tecnico amm.ivo	€ 0,00
--Collaudi specialistici e redazione APE	€ 600,00
TOTALE	€ 3.000,00
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi	
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 35.904,80
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e varianti	€ 16.725,28
5.3) IVA per spese di analisi di laboratorio	€ 528,00
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€ 2.924,00
TOTALE	€ 56.082,08
6) Somme accantonate dal ribasso ed IVA sull'affidamento dei lavori -Det.nr.427 del 08/08/2016	€ 160.841,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.	€ 150.110,73
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 509.158,77

-CONSIDERATO che la perizia è ammissibile ai sensi dell'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.lgs 50/2016 (inferiore al 15% del valore iniziale del contratto). Inoltre sono soddisfatti anche i requisiti previsti dal comma 7 e dal comma 12 dell'art. 106 del medesimo Decreto;

-Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-Attestato in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-Dato atto che il presente provvedimento viene da me proposto quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area tecnica, conferita con il Decreto Sindacale nr. Decreto Sindacale nr. 58 del 21 Maggio 2019;

-Visto il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50;

-Visto il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

con votazione palese unanime

DELIBERA

-di **APPROVARE** la terza perizia di variante e di assestamento finale a firma dell'Arch.M.Amabili e dell'Ing. R.Piersanti per i lavori di "MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GARIBALDI,12" avente il quadro economico di spesa riportato in premessa;

-di **APPROVARE** altresì il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia in questione, in cui sono definiti nr. 6 nuovi prezzi e in cui la ditta COMINI MASINO affidataria dell'appalto si impegna ad eseguire i lavori come variati con l'approvazione della presente perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

-di **DARE ATTO** che l'approvazione della perizia qui in esame non comporta incrementi della spesa prevista, e che pertanto non sono necessari ulteriori stanziamenti economici oltre quelli già disposti;

-di **DICHIARARE** con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267.

Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002,

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 04-09-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.1013 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.12801 del 04-09-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-09-2019 al 19-09-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 04-09-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 04-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
