



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3 del 24-01-2019**

Convocazione: Prima

Riunione: Straordinaria

**OGGETTO: Acquisizione al Demanio stradale ed a titolo gratuito di residui immobiliari utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni, di proprietà del sig. Comini Masino e ubicati in Via Po, Via M.D'Azeglio e Via De Gasperi.**

L'anno duemiladiciannove, addì ventiquattro del mese di gennaio, in CASTEL DI LAMA, convocato con appositi avvisi scritti, si è riunito alle ore 21:30 il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

Fatto l'appello nominale risultano:

BOCHICCHIO MAURO	P	FAZZINI CINZIA	P
GAGLIARDI GABRIELE	P	PARISANI GUGLIELMO SECONDO	P
CELANI ROBERTA	P	Camela Vincenzo	P
MATTONI MARCO	P	PERONI CINZIA	P
CANNELLA PAOLA	P	RUGGIERI FRANCESCO	P
CRISTOFORI LUCA	P	SILVESTRI PIO	P
ACCORSI NICOLA	P		

**presenti n. 13**

**assenti n. 0**

Accertato che il numero dei presenti é legale giusta il prescritto dallo Statuto e dal Regolamento, essendo la Prima convocazione, BOCHICCHIO MAURO nella sua qualità di SINDACO ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta invitando gli adunati a deliberare in merito all'oggetto.

Assiste il Segretario Travaglini Rinaldo.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri:

La seduta é Pubblica.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE:

**-DATO ATTO** che con nota acquisita al nostro prot. nr 656 del 16 genn. 2019 – qui allegata - il sig. Comini Masino, nato a Castel di Lama il 13/01/1935, ivi residente in Via Roma nr. 55, cod. fisc. CMN MSN 35A13 C093K, ha espresso la volontà di cedere al Demanio stradale comunale ed a titolo gratuito alcune aree di sua proprietà ubicate in località Villa S. Antonio, utilizzate da oltre venti anni quale strade pubbliche e parcheggi, inglobate nei tracciati di via Po, Via De Gasperi e Via D'Azeglio, a servizio degli immobili edificati in quelle zone dalla ditta di cui il sig. Comini Masino è titolare unico (come da ELENCO N. 1 sotto riportato);

**-RITENUTO** dover accogliere, in merito a tale acquisizione, l'espressione della volontà del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", fornendo nel contempo atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico comunale per l'acquisizione di che trattasi, da svolgere secondo la procedura prevista dall'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 nr. 448;

**-DATO ATTO** che le aree oggetto di acquisizione e qui in esame sono le seguenti:

#### ELENCO NR. 1

Fg. NCT	P.IIa NCT	Qualità/ Classe	Superf. Ha	R.D. €	R.A. €	Destinazione d'uso
11	991	Seminativo Arborato 1°	00.02.90	1,80	1,65	Strade e Parcheggi in Via M. D'Azeglio e Via A. De Gasperi
13	332	Vigneto 1°	00.01.70	1,40	1,10	Strade e Parcheggi Via Po
13	397	Vigneto 1°	00.02.95	2,44	1,90	Strade e Parcheggi Via Po

**-ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 Marzo 2001, nr. 165" - situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

**-ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art., 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e Tracciabilità";

**-CONSIDERATO** che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con Delibera Sindacale nr. 58 del 09/07/2018;

**VISTO** il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

Con votazione palese dal seguente esito:

Favorevoli: 10;

Contrari: 0;

Astenuti: 3 (Ruggieri, Camela, Peroni)

### **DELIBERA**

-di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **ESPRIMERE** la volontà - ai sensi dell'art. 42, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 - di accorpate al Demanio comunale ed a titolo gratuito le aree utilizzate come strade/parcheggi pubblici da oltre venti anni e riportate nell'ELENCO 1 di cui alle premesse, di proprietà del signor COMINI Masino nato a Castel di Lama il 13/01/1935 ivi residente in Via Roma nr. 55, cod. fisc. CMN MSN 35A13 C093K, inglobate nei tracciati delle strade pubbliche via Po, Via De Gasperi e Via D'Azeglio nella frazione Villa S. Antonio, come da consenso espresso da parte del proprietario con nota acquisita al nostro prot. nr 656 del 16 genn. 2019 - qui allegata -;

-di **PROCEDERE** pertanto alla acquisizione delle aree in questione, esprimendo atto di indirizzo in tal senso rivolto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale perché proceda secondo i dettami indicati all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 nr. 448;

-di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di precisare con proprio atto di determinazione gli identificativi catastali delle particelle di terreno oggetto di accorpamento, in particolare le loro superfici e le loro rendite, i confini, i dati anagrafici dei proprietari stessi e quant'altro necessario per la migliore identificazione dell'oggetto di cessione e del suo attuale proprietario;

-di **NOMINARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del Procedimento,

-di **DICHIARARE** il presente atto e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs 18/8/2000 nr.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO**  
F.to Travaglini Rinaldo

**IL SINDACO**  
F.to BOCHICCHIO MAURO

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addì 25-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Reg.pubb.N. 291 li 25-03-2019

\*\*\*\*\*

Certificato di eseguita  
pubblicazione

\*\*\*\*\*

La pubblicazione all'Albo Pretorio  
è iniziata in data odierna.

**IL SEGRETARIO**  
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 291 del Reg.

| Il sottoscritto Segretario certi-  
| fica che la presente deliberazione  
| é stata pubblicata in copia allo  
| Albo Pretorio di questo Comune dal  
| 25-03-2019 al 09-04-2019 e che  
| contro di essa non sono/sono  
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

**IL SEGRETARIO**