

**COMUNE DI CASTEL DI LAMA**

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI  
MESSA IN SICUREZZA DI STRADE DI COMPETENZA COMUNALE  
LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Relazione Generale**

Il progettista



Arch. Giovanna Ficcadenti

*Giovanna Ficcadenti*



Il responsabile del procedimento

Ing. Paola Ciotti

*Paola Ciotti*

## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

### **Premessa**

Il progetto in oggetto prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di una serie di strade comunali che nel tempo o non sono state più oggetto di manutenzione o non sono mai state completate. La finalità dell'intervento è quella di aumentare la sicurezza della circolazione sia dei veicoli che dei pedoni migliorando al contempo la qualità ed il decoro urbano così come la fruibilità degli spazi da parte dei cittadini.

### **Localizzazione degli interventi**

Le aree di intervento sono qui sotto individuate (Estratto Individuazione Satellitare) che sono stati divise in tre diversi lotti funzionali.

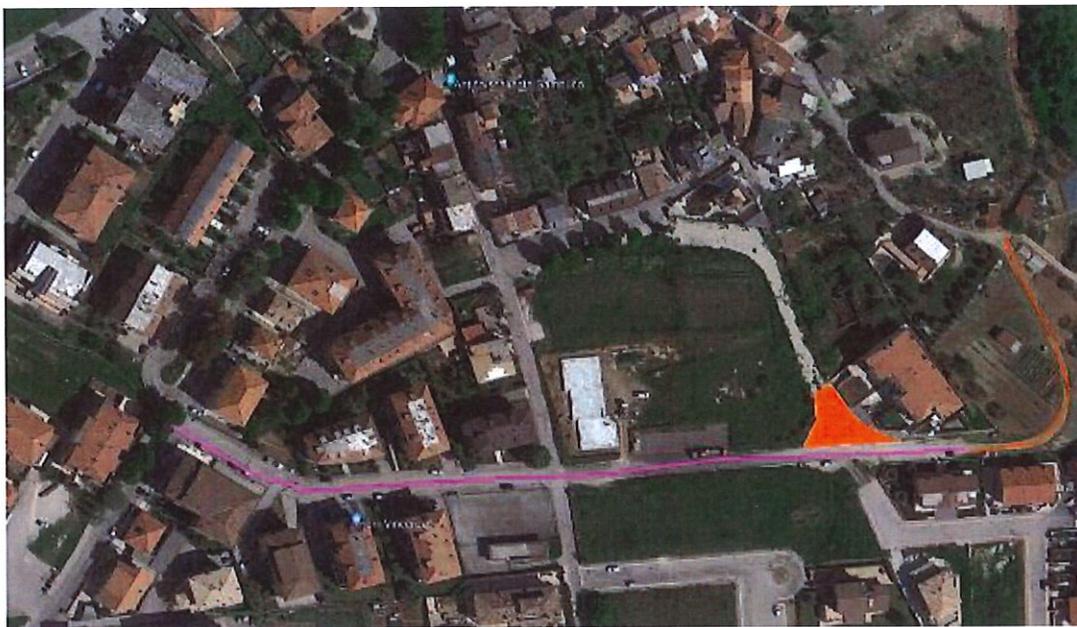
Lotto 1 – Via dei Fossi (dalla scalinata di Largo Venezia all'incrocio di Via Roma –Fontana di Via Olmo)



## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

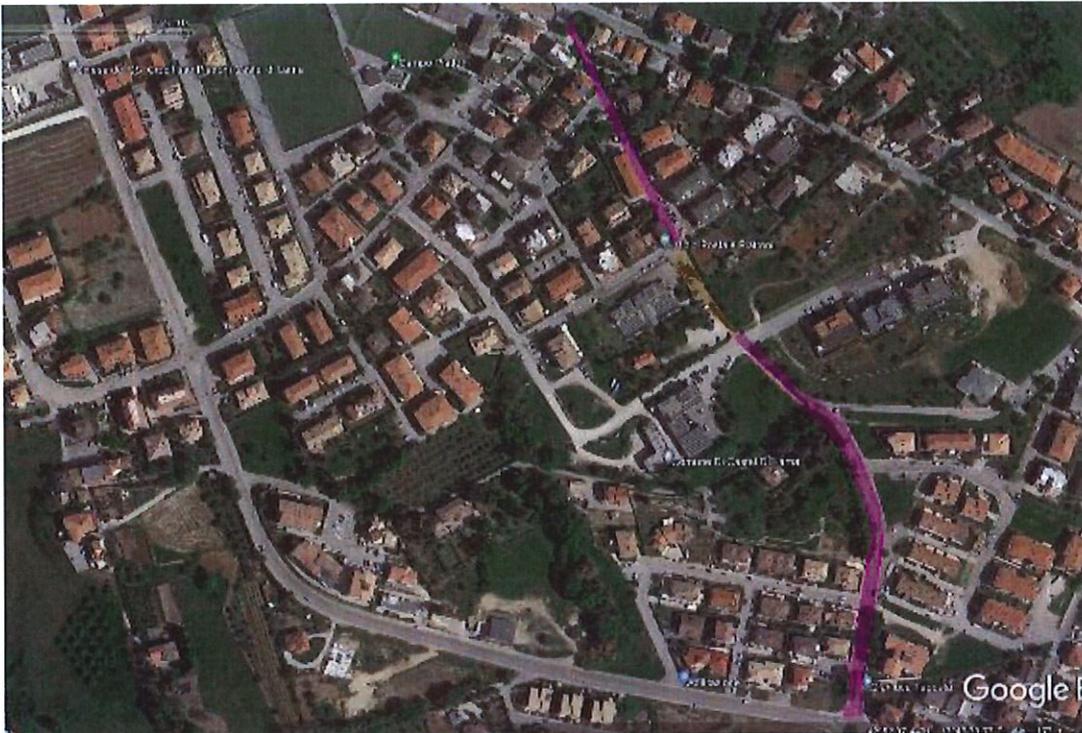
Lotto 2 – Via Vignà (da incrocio Via Roma a incrocio Via Perugia)



## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

Lotto 3 – Via Carrafo (dall’incrocio con Via Bramante all’incrocio con Via Roma – Via G. Bruno)



Lotto 4 – Via della Libertà (Zona campi da Tennis)

## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*



Lotto 5 - Via Garibaldi (da Via Salaria ad incrocio Via Battisti)



## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

### Stato di fatto

#### Lotto 1 – Via dei Fossi

La via oggetto di manutenzione straordinaria è una strada particolarmente in pendenza che collega la parte alta della città ed in particolare la frazione storica di Sambuco con la parte bassa e la strada statale Salaria. Negli anni la strada è stata oggetto di continui scavi e ripristini tanto da rendere il fondo dissestato e pericoloso soprattutto quando questo è bagnato dalla pioggia.

Lo stato in cui versa l'asfalto è mostrato nell'allegato fotografico AF – LOT1

#### Lotto 2 – Via Vignà

La via oggetto di manutenzione straordinaria è una strada che serve la parte bassa dell'abitato di Sambuco quartiere ancora oggetto di espansione. La strada può dividersi in due tratti: quello che si immette su via Roma e che presenta un tratto particolarmente pendente che rende difficoltoso l'innesto dei veicoli nella strada provinciale, ed un tratto più pianeggiante che costeggia le abitazioni esistenti ed alcune ancora in corso di costruzione. La strada termina il suo corso arrivando prima in uno slargo che viene utilizzato come posteggio per un condominio per poi proseguire compiendo una lunga curva in salita sino a ricongiungersi con Via Perugia. Il tratto attualmente asfaltato è ormai in cattive condizioni soprattutto in prossimità dell'imbocco su via Roma. Il tratto finale dallo slargo a Via perugia è brecciato e molto dissestato.

Lo stato in cui versa l'asfalto è mostrato nell'allegato fotografico AF – LOT2

#### Lotto 3 – Via Carrafo

La via oggetto di manutenzione straordinaria è una strada particolarmente pendente che mette in collegamento la Transcollinare con Via Roma attraversando zone residenziali densamente abitate. Il recente sviluppo urbanistico ha interessato anche il manto stradale dove sono chiaramente visibili gli scavi ed i ripristini tanto da renderla dissestata e scivolosa nelle giornate di pioggia. La strada è particolarmente trafficata in quanto rappresenta la principale via di accesso al municipio ed alla vicina scuola materna.

Lo stato in cui versa l'asfalto è mostrato nell'allegato fotografico AF – LOT3

#### Lotto 4 – Via della Libertà

La via oggetto di manutenzione straordinaria è la strada che costeggia i campi da tennis e il parco giochi denominato "bambinopoli", siti nella parte bassa dell'abitato. La strada è peraltro utilizzata per lo svolgimento del mercato settimanale mentre negli altri giorni viene per lo più utilizzata come parcheggio. Durante il periodo estivo, vista la grande affluenza di bambini nella bambinopoli la strada diventa pedonale. Attualmente il manto stradale è profondamente ammalorato presentando in alcuni tratti anche profonde buche tanto da essere molto pericoloso soprattutto per i pedoni che transitano lungo la strada.

## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

Lo stato in cui versa l'asfalto è mostrato nell'allegato fotografico AF – LOT4

### Lotto 5 – Via Garibaldi

La via oggetto di manutenzione straordinaria è una strada stretta che collega la Via Salaria a Via Battisti. La strada è interessata per lo più dal traffico locale dei residenti. Il manto è ormai molto deteriorato per vetustà ed anche a causa dei lavori che si sono susseguiti nel tempo.

Lo stato in cui versa l'asfalto è mostrato nell'allegato fotografico AF – LOT5

### Stato di progetto

Nel paragrafo vengono illustrati sinteticamente gli interventi che si intende mettere in atto per ripristinare il fondo stradale.

### Lotto 1 – Via dei Fossi

La superficie oggetto di manutenzione straordinaria presenta una estensione complessiva di 4500 mq. L'intervento prevede l'utilizzo di circa 400 quintali di binder per riempire gli avvallamenti stradali più importanti e la realizzazione ex novo di un tappetino stradale di 3 cm di spessore.

### Lotto 2 – Via Vignà

La strada sarà oggetto di tre tipi di interventi. La parte attualmente asfaltata compresa tra Via Roma e Via dei Fossi sarà oggetto di manutenzione con tipologie identiche a quelle di Via dei Fossi. Allo scopo si prevede di utilizzare circa 255 quintali di binder per riempire gli avvallamenti stradali più importanti, oltre alla realizzazione ex novo di un tappetino stradale di 3 cm di spessore.

Nel tratto successivo compreso tra Via dei Fossi e la fine del tratto asfaltato si prevede la realizzazione del solo tappetino sempre dello spessore di cm 3.

Il tratto non asfaltato invece sarà oggetto di stesura del solo binder per uno spessore di 7 cm allo scopo di consentire un transito veicolare più comodo e meno polveroso. La realizzazione del tappetino antiusura verrà posticipata al termine dei cantieri attualmente in corso.

### Lotto 3 – Via Carrafo

La strada sarà oggetto di due tipi di manutenzione. Il tratto compreso tra la rotonda della transcollinare ed il Mucinipio e quello tra Via Selvette e l'incrocio dei Via G. Bruno sarà oggetto del ripristino del solo tappetino di usura di 3 cm. Il restante tratto ed in particolare la zona prospiciente il parcheggio antistante la scuola materna di via Carrafo vedrà una preventiva copertura degli avvallamenti tramite la stesura di circa 113 quintali di binder. Il lavoro sarà quindi completato dal ripristino del tappetino antiusura dello spessore di 3 cm.

### Lotto 4 – Via della Libertà

## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

*Interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di strade di competenza comunale lotti 1, 2, 3, 4 e 5*

La superficie oggetto di manutenzione straordinaria presenta una estensione complessiva di circa 1450 mq. L'intervento prevede l'utilizzo di circa 200 quintali di binder per riempire gli avvallamenti stradali più importanti e la realizzazione ex novo di un tappetino stradale di 3 cm di spessore.

### Lotto 5 – Via Garibaldi

La superficie oggetto di manutenzione straordinaria presenta una estensione complessiva di circa 360 mq. L'intervento prevede la fresatura per circa 3 cm e la realizzazione ex novo di un tappetino stradale di 3 cm.

### Quadro economico riepilogativo

Il dettaglio degli importi sono riportati nell'elaborato quadro economico

Riepilogo		
	Lotto 1	40.387,00 €
	Lotto 2	22.828,88 €
	Lotto 3	31.533,89 €
	Lotto 4	13.737,50 €
	Lotto 5	3.780,00 €
	<b>Totale Lotto 1,2,3,4 e 5</b>	<b>112.267,27 €</b>

<b>Importo dei Lavori (lotto 1,2,3,4 e 5)</b>	<b>112.267,27 €</b>
Iva 22%	24.698,80 €
Incentivi per la progettazione 2%	2.245,35 €
Altre spese (Imprevisti ed arrotondamenti)	5.788,59 €
<b>Totale</b>	<b>145.000,00 €</b>

### Tempi di realizzazione dell'intervento

Secondo il cronoprogramma redatto (vedi apposito allegato) si prevede di avviare i lavori per la fine del mese di novembre – inizio di dicembre e, salvo interruzioni dovuti al maltempo, si ritiene di poter completare gli interventi per la fine di gennaio 2022.