



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

Prot. n. 3483/2020

Data, 04 Marzo 2020

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

**Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2020 (Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019)**

**Ordinanza Sindacale n. 42/2020 del 04/03/2020 per lo SGOMBERO del fabbricato sito in Via Pascoli n.2 (N.C.E.U. fg.8, p.lla 374) per l'inizio dei lavori RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE. Integrazione dell'Ordinanza Sindacale nr. 52/2018 del 25/06/2018**

**IL SINDACO,**

- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;
- Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;
- Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n.229;
- Vista la scheda FAST con esito "Sopralluogo non eseguito per: richiesta approfondimento AeDES immediato" redatta per l'immobile in questione il giorno 02/12/2016 dalla squadra della Protezione Civile SF343, acquisita al nostro protocollo n. 15639 del 06/12/2016;
- Vista la scheda AeDES con esito "A-Edificio Agibile" redatta in data 06/01/2017 dai tecnici della Protezione Civile (ID scheda: 81692, squadra n. 1743, scheda n. 001);
- Considerata la scheda AeDES con esito "A-Edificio Agibile" redatta il 04/08/2017 dalla squadra della Protezione Civile P2412 a seguito della richiesta di ulteriore sopralluogo avanzata dai condomini con la perizia asseverata dal Geom. Romanelli Marilena (acquisita al nostro protocollo n. 3689 del 17/03/2017);
- Preso atto della nota inoltrata all'Ufficio tecnico comunale dal Geom. Romanelli Marilena e acquisita al nostro protocollo n. 14801 del 23/10/2017, nella quale il tecnico evidenziava la presenza di lesioni importanti e di incongruenze nella scheda AeDES redatta il 04/08/2017;



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

- **Visto** il verbale – acquisito al protocollo comunale n. 2389 del 19/02/2018 – relativo al sopralluogo svolto dall'ufficio tecnico comunale in data 14/02/2018 e con il quale è stato richiesto un ulteriore sopralluogo per il condominio in questione dati i danni evidenti e le sue particolari caratteristiche strutturali;

- **Considerato** il parere favorevole per la redazione della ulteriore scheda AeDES, inoltrata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e acquisita la nostro protocollo n. 7304 del 30/05/2018;

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 20/06/2018 (squadra MP3101, scheda n. 001) sul fabbricato, sito in questo comune in Via Pascoli n.2 (N.C.E.U. fg.8 p.lla 374), con giudizio **“temporanea inagibilità limitata ai piani terra (zona garage) e primo (abitazioni Di Buò Emanuela e Di Buò Nazzareno)”** quindi con esito **“B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti”**;

- **Vista l'Ordinanza Sindacale n. 52/2018 del 25/06/2018** con cui fu dichiarata l'inagibilità temporanea del piano terra adibito a garage e delle due unità immobiliari del piano primo del fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo Comune in Via Pascoli n.2 (fg. 8 p.lla 374), di proprietà dei Sig.ri:

- Ricci Pacifici Fabio proprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 374, sub. 7;
- Minali Claudia proprietaria del garage indentificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 374, sub. 9;
- Perrotti Roberto comproprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 374, sub. 10;
- Pocelli Bruna comproprietaria del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 374, sub. 10;
- Travaglini Fernando proprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 374, sub. 11;
- Di Buò Nazzareno proprietario dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.lla 374, sub. 2 e sub. 12;
- Di Buò Emanuela comproprietaria dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.lla 374, sub. 1 e sub. 13;
- Di Buò Eurosia comproprietaria dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6);

- **Vista** la nota rimessa a questo Comune dal Geom. Romanelli Marilena – nella qualità di Direttore dei Lavori- e dall'Ing. Gennaro Luciano – in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – in data 28/02/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 3187 con cui comunica il rilascio da parte dell'Ufficio ricostruzione delle Marche del Decreto di concessione n. 538 del 19 febbraio 2020 e assevera la necessità che l'immobile in oggetto sia per tutta la durata dei lavori libero da persone non addette all'esecuzione degli stessi;



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

- **Dato atto** che l'edificio risulta costituito nel suo intero dalle seguenti unità immobiliari, con l'indicazione del/i rispettivo/i proprietario/i:

- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Di Buò Eurosia**, nata ad Ascoli Piceno il 24/08/1955, c.f. DBIRSE55M64A462B, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Di Buò Emanuela**, nata ad Ascoli Piceno il 25/12/1956, c.f. DBIMNL56T65A462M, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 2 (categoria A/2) e sub. 12 (categoria C/6), proprietà: **Di Buò Nazzareno**, nato a Castel di Lama (AP) il 13/02/1960, c.f. DBINZR60B13C093S, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 3 (categoria A/2) e sub. 11 (categoria C/6), proprietà: **Travaglini Fernando**, nato a Castel di Lama (AP) il 01/07/1956, c.f. TRVFNN56L01C093R, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 4 (categoria A/2) e sub. 9 (categoria C/6), proprietà: **Minali Claudia**, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/11/1965, c.f. MNLCLD65S49H769W, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 5 (categoria A/2) e sub. 7 (categoria C/6), proprietà: **Ricci Pacifici Fabio**, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 06/05/1961, c.f. RCCFBA61E06A437L, residente in Fraz. Trisungo n.43, Arquata Del Tronto (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 6 (categoria A/2) e sub. 10 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Perrotti Roberto**, nato a Montegallo (AP) il 26/10/1957, c.f. PRTRRT57R26F516B, residente in Fraz. Abetito n.48, Montegallo (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 6 (categoria A/2) e sub. 10 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Pocelli Bruna**, nata a Roccafluvione (AP) il 25/11/1966, c.f. PCLBRN66S65H390D, residente in Strada Gaico n.15, Roccafluvione (AP);

- **Considerato** inoltre che nei registri dell'Anagrafe di questo Comune, nell'edificio risultano al momento residenti (maggioresenni), oltre a quelli già indicati sopra, i signori:

- **Balancan Teodora Lucretia** nata a Bisirita (Romania) il 03/08/1977;
- **Benassi Loredana** nata a San Benedetto del Tronto il 27/12/1958;
- **Di Buò Alessia** nata a San Benedetto del Tronto il 19/03/1992;
- **Di Buò Martina** nata a San Benedetto del Tronto il 13/10/1995;
- **Malizia Annamaria** nata a Montepreandone il 26/07/1965;
- **Travaglini Andrea** nato a San Benedetto del Tronto il 16/01/1986;

- **Visto** l'art. 16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

## INTEGRA

l'Ordinanza Sindacale n.52/2018 del 25/06/2018 di dichiarazione di temporanea e parziale inagibilità estendendo l'inagibilità anche alle unità immobiliari dei piani superiori al primo;



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

## ORDINA

LO SGOMBERO DELL'INTERO IMMOBILE SITO IN QUESTO COMUNE IN VIA PASCOLI N.2, DISTINTO AL FOGLIO 8 DEL CATASTO FABBRICATI CON LA PARTICELLA N. 374, PER IL PERIODO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE

## DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

ai **PROPRIETARI** ed ai **RESIDENTI** (maggioresceni) indicati negli elenchi riportati in premessa, con l'avvertenza che **TALE OBBLIGO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.**

Che i proprietari e l'amministratore di condominio, dell'immobile in questione, sono tenuti all'estensione dei divieti di cui alla presente ordinanza verso eventuali altri soggetti domiciliati nell'immobile o che vi dimorino a qualsiasi titolo senza che questo Comune ne abbia conoscenza.

## DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))

2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;

3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama ([tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it));

4) Al Sig. **Crescenzi Artemis**, in qualità di amministratore di condominio, con ufficio a Castel di Lama in Via Arno n.35, 63082, pec: [artemis.crescenzi@geopec.it](mailto:artemis.crescenzi@geopec.it)

## CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

## INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio



Mauro Bochicchio